

Кому: ООО «СтройЖилКомплект»

(наименование застройщика)

ИНН 69050089576 ОГРН1086952022948

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170043, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

ш. Волоколамское, 49

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.03.2014

№ 69-ру69304000-8 -2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилая застройка по адресу: 1-ый пер.Вагонников (6-ая очередь

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

строительства.1-4 этапы строительства). 2 этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

г. Тверь, переулок 1-й Вагонников, дом 2

расположенного по адресу:

Постановление администрации г. Твери № 362 от 26.03.2016 «О присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Земельному участку с кадастровым номером 69:40:0100034:44 и расположенному на нем

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

объекту капитального строительства на переулке 1-й Вагонников в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100034:44

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU69310000-435, дата выдачи 12.09.2013, орган, выдавший разрешение на строительство

инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом			
Строительный объем - всего	куб. м	22380,0	22380,0
в том числе надземной части	куб. м	20470,0	20470,0
Общая площадь здания	кв. м	6590,0	5598,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4340,2	4383,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	1211,4	1214,4
- встроенные помещений непроизводственного назначения цокольного этажа:	кв. м	193,7	194,0
общее имущество:	кв. м	1007,6	1020,4

в том числе:			
- тамбуры, коридоры цокольного этажа	кв. м	209,8	201,1
- места общего пользования (лестнично-лифтовые узлы, тамбуры)	кв. м	704,9	733,3
технические помещения:	кв. м	92,9	86,0
- тепловой узел	кв. м	16,9	17,3
- водомерный узел	кв. м	4,7	4,8
- электрощитовая	кв. м	4,6	4,9
- насосная	кв. м	29,7	21,0
- машинные помещения лифтов	кв. м	37,0	38,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	79/4340,2	79/4383,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	39/1555,8	39/1573,3
2-комнатные	шт./кв. м	19/1180,1	19/1191,6
3-комнатные	шт./кв. м	21/1604,3	21/1618,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4475,2	4673,8
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная наплавленная	Рулонная наплавленная
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,36	0,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены- пенополистирол «ПСБ-С-25», толщ.140мм, торцовые стены- утеплитель «ROCKWOOL», «Фасад Баттс», толщ.120мм	Наружные стены- пенополистирол «ПСБ-С-25», толщ.140мм, торцовые стены- утеплитель «ROCKWOOL», «Фасад Баттс», толщ.120мм
Заполнение световых проемов		Оконные, балконные блоки: 2-х камерный	Оконные, балконные блоки: 2-х камерный

		стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: одинарное остекление	стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: одинарное остекление
--	--	--------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 14.12.2016 г., кадастровый инженер: Философова Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-440, дата выдачи: 24.10.2011 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 03.11.2011 г., Реестровый номер: 17398.

Начальник департамента
архитектуры и строительства
администрации г. Твери

(должность уполномоченного
(расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Бокарёв

02 марта 2017 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

(*№ 1*) лист *02*

Начальник
департамента архитектуры
и строительства

Е.В. Бокарев

