

Кому:

ООО «СтройЖилКомплект»

(наименование застройщика)

ИНН 6950089576 ОГРН 1116952012946

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170043,

г. Тверь, шоссе Волоколамское, 49

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.07.2019

№ 69-ру69304000-19-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилая застройка по адресу: 1-ый пер.Вагонников (6-ая очередь

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

строительства, 1-4 этапы), 1-ый этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок 1-ый

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Вагонников, дом 2

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Постановление администрации г. Твери № 362 от 26.03.2015 «О присвоении адреса

документов о присвоении, об изменении адреса)

земельному участку с кадастровым номером 59:40:0100034:44 и расположенному на нем объекту капитального строительства на переулке 1-ый Вагонников в Заволжском районе

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0100034:44

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № RU69310000-435,

дата выдачи 12.09.2013, орган, выдавший разрешение на строительство:

инспекция архстройконтроля администрации г. Твери,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	23590,0	23590,0

в том числе надземной части	куб. м	21600,0	21600,0
Общая площадь здания	кв. м	6930,0	6206,3
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1387,8	1399,7
- офисное помещение первого этажа здания	кв. м	61,6	62,6
- площадь встроенных помещений непроизводственного назначения цокольного этажа	кв.м	228,6	324,9
- площадь общего имущества	кв.м	1098,1	1012,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		--	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4509,2	4545,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	1098,1	1012,0
- площадь тамбуров, коридоров цокольного этажа	кв.м	192,1	124,5
- площадь мест общего пользования (лестнично-лифтовые узлы, тамбура), в том числе:	кв.м	805,8	819,0
- помещения уборочного инвентаря жилого дома)	кв.м	4,4	6,0
- площадь технических помещений: в том числе	кв. м	67,3	68,7
- тепловой узел	кв.м	16,0	16,1
- электрощитовая	кв.м	14,9	15,0
- машинные помещения лифтов	кв.м	36,4	37,6
Количество этажей	шт.	11	11

	шт.	1	1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	79/4509,3	79/4545,4
1-комнатные	шт./кв. м	10/392,5	395,6
2-комнатные	шт./кв. м	69/4116,87	4149,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4634,8	4806,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	кв. м	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный фундамент	Свайный фундамент
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Наплавляема я плоская	Наплавляемая плоская
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж*м ² /сут	110,6	121,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-35, толщиной 140 мм	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-35, толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль. Двери входные – глухие металлические	Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль. Двери входные – глухие металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план (жилой дом) от 08.07.2019 г., кадастровый инженер: Филофова Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-440, дата выдачи: 24.10.2011 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 03.11.2011 г., реестровый номер: 17398.

И.о. начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(должность уполномоченного (расшифровка подписи) сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Е. Жоголев
(расшифровка подписи)

"24" июль 20 19.

*в.п. В настоящее разрешение внесены изменения
решением о внесении изменений от 23.09.2019
И.о. начальника департамента
архитектуры и градостроительства*
23.09.2019



Прошнуровано и пронумеровано

⁴
(*четыре*) лист *а*

И.о. начальника
департамента архитектуры
и строительства

А.Е. Жоголев
А.Е. Жоголев

