

Кому: ООО «СтройЖилКомплект»

(наименование застройщика

ИНН 690089576 ОГРН1086952022948

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

шоссе Волоколамское, 49

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2017

N 69-ru69304000-98-2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный 7-10 этажный жилой дом по ул. Фрунзе г. Тверь

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

(1-5 этапы строительства) - 3 этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

г. Тверь, ул. Фрунзе, 24 Заволжского района,

расположенного по адресу:

Постановление администрации г. Твери № 675 от 25.04.2011 «О присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

объекту недвижимости, расположенному на земельном участке с кадастровым

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

номером 69:40:0100034:39, по улице Фрунзе в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100034:2769

строительный адрес: _____ - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69310000-125, дата выдачи 22.02.2011, орган, выдавший разрешение на строительство

инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	19440,0	20652,0
в том числе подземной части	куб. м	19396,0	20418,0
Общая площадь здания	кв. м	6600,0	5599,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	612,1	890,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4355,4	4438,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	612,1	890,3
Места общего пользования (коридоры, лестничные клетки, тамбура, лифтовые холлы) :	кв.м	511,6	774,1
- нежилое помещение I	кв.м	265	398,9
- нежилое помещение II	кв.м	246,6	375,2

Вспомогательные помещения: - нежилое помещение III (электрощитовая) - нежилое помещение IV (насосная, водомерный узел) - нежилое помещение V (лифтовая) - нежилое помещение VI (лифтовая)	кв.м кв.м кв.м	100,5 4,2 57,7 19,3 19,3	116,2 4,3 74,2 18,8 18,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	78/4355,4	78/4438,4
1-комнатные	шт./кв. м	28/1155,25	28/1128,5
2-комнатные	шт./кв. м	38/2380,14	38/2364,2
3-комнатные	шт./кв. м	12/948,01	12/945,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4483,4	4709,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные, ж/б ростверк, блоки ФБС	Свайные, ж/б ростверк, блоки ФБС
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная наплавляемая	Рулонная наплавляема я
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² град.сут.)	67,02	67,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС, минеральная вата, экструдированный пенополистирол, керамзитовый гравий	ПСБС, минеральная вата, экструдированный пенополистирол, керамзитовый гравий
Заполнение световых проемов		Оконные, балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии – одинарное остекление,	Оконные, балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии-одинарное

		алюминиевый профиль двери - металлические	остекление, алюминиевы й профиль, двери - металлическ ие
--	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана:

- технический план

от 12.12.2017 г., кадастровый инженер: Философова Ольга Сергеевна, №
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-440, дата выдачи: 24.10.2011
г., выдан: Комитет по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в
государственный реестр кадастровых инженеров 03.11.2011 г., реестровый номер: 17398.

Начальник департамента
архитектуры и строительства
администрации г. Твери
(должность уполномоченного
(расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)



Д.И. Арестов

"29 декабря 2017 г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

5 sheets

№ 12) лист *26*

Начальник

департамента архитектуры
и строительства

Д.Н. Арестов

