

Кому: **ООО «СтройЖилКомплект»**

(наименование застройщика)

**ИНН 6950089576**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

**Россия, Тверская область, г. Тверь,**

**и адрес, адрес электронной почты)**

**пр-т Волоколамский, 49**

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.09.2015

N 69-40-~~93~~-2015

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **317 квартирный 7-10 этажный жилой дом (1-5 этапы строительства) -**

(наименование объекта (этапа)

**2-ой этап строительства**

капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**г. Тверь, ул.Фрунзе, 24**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации г. Твери № 675 от 25.04.2011

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

**69:40:0100034:39**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69310000-125, дата выдачи 22.02.2011, орган, выдавший разрешение на строительство инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	19440,0	19440,0
в том числе надземной части	куб. м	19382,5	19382,5
Общая площадь	кв. м	5008,4	5043,6
Площадь нежилых помещений:	кв. м	790,7	790,7
Из них:			
нежилые помещения общего пользования	кв.м	688,5	688,5
технические помещения (помещения теплового узла, лифтовых, электрощитовой)	кв.м	102,2	102,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4217,7	4252,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	790,7	790,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	69/4217,7	69/4252,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	10/430,7	10/425,4

2-комнатные	шт./кв. м	48/2848,8	48/2901,2
3-комнатные	шт./кв. м	11/938,2	11/926,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) *	кв. м	4317,7	4465,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Силикатный кирпич эффективной кладки	Силикатный кирпич эффективной кладки
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная наплавленная	Рулонная наплавленная
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
-------------------	--	---	---

Протяженность (длина береговой полосы)		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>2</sup> , °С-сут)	129,6	129,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные марки ПСБ-С-25, толщиной 140 мм	Плиты пенополистирольные марки ПСБ-С-25, толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки: (ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет), балконные двери: (ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет), витражи: алюминиевый профиль, одинарное остекление	Оконные блоки: (ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет), балконные двери: (ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет), витражи: алюминиевый профиль, одинарное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план от 12.08.2015 г., кадастровый инженер: Филоsoфова Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-440, дата выдачи: 24.10.2014 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 03.11.2014 г.

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е. В. Бокарёв  
(расшифровка подписи)

"25 09 2015 г.