

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ДОМ "ЖИРАФ" 3-й этап

№ 69-000021 по состоянию на 14.10.2019

Дата подачи декларации: 23.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЖИРАФФА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖИРАФФА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>170100</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тверская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Калининский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Новоторжская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b> ; Корпус: <b>а</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(482)277-70-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>secretar2@pallada-dc.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://palladatver.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Савенков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Станислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ДОМ "ЖИРАФ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6950012855</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1066950061606</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Савенков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Илья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>66 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Савенков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>34 %</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Ассоциация «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»</b></p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>6950026921</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>0446.02-2012-6950156695-С-072</b></p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  <b>08.12.2014</b></p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Саморегулируемая организация</b></p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Ассоциация «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»</b></p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  <b>6950026921</b></p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:  <b>30.06.2019</b></p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>(6 174,00) тыс. руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>32 201,00 тыс. руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>7 350,00 тыс. руб.</b></p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике:</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тверская</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Калининский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Терещенко</b>
	9.2.10	Дом: <b>6</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11106,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (ячеистый бетон, силикатный кирпич)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8175,4 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>259 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8434,40 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.09.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>69-1-2-0091-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГАУ "Госэкспертиза Тверской области"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6952015097</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жираф</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 6932000-680</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.10.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.06.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Инспекция архстройконтроля</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>69-69/002-69/140/026/2015-355/2</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>06.05.2015</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>06.05.2015</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>69-69/002-69/140/026/2015-372/4</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>24.04.2015</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>06.05.2015</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>69:40:200019:1261</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 494,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>69:40:200018:1258</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 628,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрена организация проездов и тротуаров. Въезд на территорию организован с северной стороны. Внутривортовой кольцевой проезд запроектирован шириной 6,0 м, отстоит от стен дома на расстоянии 8-10 м. Площадь твердого покрытия 1782 м<sup>2</sup>.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрено устройство площадки на территории дворового пространства для временной парковки легковых автомобилей в количестве 12 штук. Предусмотрены парковочные места вне дворового пространства на территории со стороны ул. Терещенко в количестве 25 шт.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено единое дворовое пространство с различным игровым и спортивным оборудованием и объектами МАФ: детские площадки для детей различной возрастной категории с установленным оборудованием (качели, качели на пружине, карусель, песочница, комплекс для занятия воркаутом), лавочки на огороженной территории, лавочки у подъездов, уличные урны.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрена организация площадки для установки мусорных контейнеров в границах земельного участка объекта капитального строительства со стороны ул. Терещенко</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газона площадью 1527 м<sup>2</sup>.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. Проектом предусмотрено ряд мероприятий в соответствии с требованием документов: СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, ВСН 62-91, ГОСТ Р 51261. Принятые проектом мероприятия соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроосвещение территории предусмотрено светильниками ЖКУ-15-250 с натриевыми лампами мощностью 150 Вт, установленными на металлических опорах. Установка опор выполняется на газонах вдоль проезда дворовой территории дома а также со стороны улиц Терещенко и Озёрная и Ротмистрова, т.е. по наружному периметру жилого комплекса. Количество опор в рамках проекта 2 штуки. Технические условия МУП "Тверьгорэлектро" № 019-03/265-14 от 14.04.14 г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>207</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>48</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>48</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1 по 16	1 по 2	26.4	
2	жилое	1 по 16	1 по 2	38.8	
3	жилое	1 по 16	1 по 2	55.5	
4	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
5	жилое	1 по 16	1 по 2	39.1	
6	жилое	1 по 16	1 по 2	43.5	
7	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
8	жилое	1 по 16	1 по 2	39.1	
9	жилое	1 по 16	1 по 2	55.5	
10	жилое	1 по 16	1 по 2	38.8	
11	жилое	1 по 16	1 по 2	38.8	
12	жилое	1 по 16	1 по 2	43.5	
13	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
14	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
15	жилое	1 по 16	1 по 2	39.1	
16	жилое	1 по 16	1 по 2	43.5	
17	жилое	1 по 16	1 по 2	39.1	
18	жилое	1 по 16	1 по 2	55.5	
19	жилое	1 по 16	1 по 2	39.1	
20	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
21	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
22	жилое	1 по 16	1 по 2	35.1	
23	жилое	1 по 16	1 по 2	38.8	
24	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
25	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
26	жилое	1 по 16	1 по 2	43.5	
27	жилое	1 по 16	1 по 2	38.5	
28	жилое	1 по 16	1 по 2	55.5	
29	жилое	1 по 16	1 по 2	39.1	
30	жилое	1 по 16	1 по 2	43.5	
31	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
32	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
33	жилое	1 по 16	1 по 2	38.8	
34	жилое	1 по 16	1 по 2	55.5	
35	жилое	1 по 16	1 по 2	39.1	
36	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
37	жилое	1 по 16	1 по 2	43.5	
38	жилое	1 по 16	1 по 2	43.5	

39	жилое	1 по 16	1 по 2	43.5	
40	жилое	1 по 16	1 по 2	39.1	
41	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
42	жилое	1 по 16	1 по 2	43.5	
43	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
44	жилое	1 по 16	1 по 2	35.1	
45	жилое	1 по 16	1 по 2	35.1	
46	жилое	1 по 16	1 по 2	43.5	
47	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
48	жилое	1 по 16	1 по 2	55.5	
49	жилое	1 по 16	1 по 2	39.1	
50	жилое	1 по 16	1 по 2	35.1	
51	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
52	жилое	1 по 16	1 по 2	38.8	
53	жилое	1 по 16	1 по 2	35.1	
54	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
55	жилое	1 по 16	1 по 2	55.5	
56	жилое	1 по 16	1 по 2	38.8	
57	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
58	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
59	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
60	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
61	жилое	1 по 16	1 по 2	43.5	
62	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
63	жилое	1 по 16	1 по 2	39.1	
64	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
65	жилое	1 по 16	1 по 2	39.1	
66	жилое	1 по 16	1 по 2	43.5	
67	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
68	жилое	1 по 16	1 по 2	55.5	
69	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
70	жилое	1 по 16	1 по 2	35.1	
71	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
72	жилое	1 по 16	1 по 2	38.8	
73	жилое	1 по 16	1 по 2	38.8	
74	жилое	1 по 16	1 по 2	39.1	
75	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
76	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
77	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
78	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
79	жилое	1 по 16	1 по 2	35.1	
80	жилое	1 по 16	1 по 2	35.1	
81	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	

82	жилое	1 по 16	1 по 2	74	
83	жилое	1 по 16	1 по 2	43.5	
84	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
85	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
86	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
87	жилое	1 по 16	1 по 2	38.8	
88	жилое	1 по 16	1 по 2	38.8	
89	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
90	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
91	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
92	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
93	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
94	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
95	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
96	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
97	жилое	1 по 16	1 по 2	55.5	
98	жилое	1 по 16	1 по 2	55.5	
99	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
100	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
101	жилое	1 по 16	1 по 2	39.1	
102	жилое	1 по 16	1 по 2	55.5	
103	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
104	жилое	1 по 16	1 по 2	26.4	
105	жилое	1 по 16	1 по 2	26.4	
106	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
107	жилое	1 по 16	1 по 2	35.1	
108	жилое	1 по 16	1 по 2	35.1	
109	жилое	1 по 16	1 по 2	35.1	
110	жилое	1 по 16	1 по 2	35.1	
111	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
112	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
113	жилое	1 по 16	1 по 2	55.5	
114	жилое	1 по 16	1 по 2	35.1	
115	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
116	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
117	жилое	1 по 16	1 по 2	38.8	
118	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
119	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
120	жилое	1 по 16	1 по 2	74	
121	жилое	1 по 16	1 по 2	74	
122	жилое	1 по 16	1 по 2	74	
123	жилое	1 по 16	1 по 2	74	
124	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	

125	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
126	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
127	жилое	1 по 16	1 по 2	26.4	
128	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
129	жилое	1 по 16	1 по 2	26.4	
130	жилое	1 по 16	1 по 2	55.5	
131	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
132	жилое	1 по 16	1 по 2	26.4	
133	жилое	1 по 16	1 по 2	26.4	
134	жилое	1 по 16	1 по 2	55.5	
135	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
136	жилое	1 по 16	1 по 2	26.4	
137	жилое	1 по 16	1 по 2	38.8	
138	жилое	1 по 16	1 по 2	26.4	
139	жилое	1 по 16	1 по 2	35.1	
140	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
141	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
142	жилое	1 по 16	1 по 2	43.5	
143	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
144	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
145	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
146	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
147	жилое	1 по 16	1 по 2	39.1	
148	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
149	жилое	1 по 16	1 по 2	26.4	
150	жилое	1 по 16	1 по 2	26.4	
151	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
152	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
153	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
154	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
155	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
156	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
157	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
158	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
159	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
160	жилое	1 по 16	1 по 2	38.8	
161	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
162	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
163	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
164	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
165	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
166	жилое	1 по 16	1 по 2	26.4	
167	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	



168	жилое	1 по 16	1 по 2	26.4	
169	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
170	жилое	1 по 16	1 по 2	26.4	
171	жилое	1 по 16	1 по 2	26.4	
172	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
173	жилое	1 по 16	1 по 2	26.4	
174	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
177	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
182	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
183	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
185	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
187	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
188	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
190	жилое	1 по 16	1 по 2	34.1	
191	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
192	жилое	1 по 16	1 по 2	39.1	
193	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
195	жилое	1 по 16	1 по 2	25.7	
196	жилое	1 по 16	1 по 2	38.8	
197	жилое	1 по 16	1 по 2	39.1	
198	жилое	1 по 16	1 по 2	74	
199	жилое	1 по 16	1 по 2	74	
201	жилое	1 по 16	1 по 2	74	
202	жилое	1 по 16	1 по 2	74	
203	жилое	1 по 16	1 по 2	74	
204	жилое	1 по 16	1 по 2	74	
205	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
206	жилое	1 по 16	1 по 2	74	
207	жилое	1 по 16	1 по 2	37.5	
208	жилое	1 по 16	1 по 2	74	
209	жилое	1 по 16	1 по 2	35.1	
210	жилое	1 по 16	1 по 2	74	
211	жилое	1 по 16	1 по 2	55.5	
212	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
214	жилое	1 по 16	1 по 2	36.7	
215	жилое	1 по 16	1 по 2	74	
216	жилое	1 по 16	1 по 2	74	
217	жилое	1 по 16	1 по 2	62.5	
218	жилое	1 по 16	1 по 2	55.5	
219	жилое	1 по 16	1 по 2	43.5	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	

					Наименование	Площадь(м2)
175	нежилое	1 по 16	1 по 2	6.3	хозяйст венная кладовая	6.3
176	нежилое	1 по 16	1 по 2	2.9	хозяйст венная кладовая	2.9
178	нежилое	1 по 16	1 по 2	3.1	хозяйст венная кладовая	3.1
179	нежилое	1 по 16	1 по 2	7.8	хозяйст венная кладовая	7.8
180	нежилое	1 по 16	1 по 2	7	хозяйст венная кладовая	7
181	нежилое	1 по 16	1 по 2	3.3	хозяйст венная кладовая	3.3
184	нежилое	1 по 16	1 по 2	2.6	хозяйст венная кладовая	2.6
186	нежилое	1 по 16	1 по 2	4.7	хозяйст венная кладовая	4.7
189	нежилое	1 по 16	1 по 2	8.7	хозяйст венная кладовая	8.7
194	нежилое	1 по 16	1 по 2	4	хозяйст венная кладовая	4
200	нежилое	1 по 16	1 по 2	8.7	хозяйст венная кладовая	8.7
213	нежилое	1 по 16	1 по 2	3.9	хозяйст венная кладовая	3.9
220	нежилое	1 по 16	1 по 2	2.6	хозяйст венная кладовая	2.6
221	нежилое	1 по 16	1 по 2	2.9	хозяйст венная кладовая	2.9
222	нежилое	1 по 16	1 по 2	3.1	хозяйст венная кладовая	3.1
223	нежилое	1 по 16	1 по 2	3.4	хозяйст венная кладовая	3.4
224	нежилое	1 по 16	1 по 2	3.7	хозяйст венная кладовая	3.7
225	нежилое	1 по 16	1 по 2	3.7	хозяйст венная кладовая	3.7
226	нежилое	1 по 16	1 по 2	3.9	хозяйст венная кладовая	3.9
227	нежилое	1 по 16	1 по 2	3.9	хозяйст венная кладовая	3.9
228	нежилое	1 по 16	1 по 2	3.9	хозяйст венная кладовая	3.9
229	нежилое	1 по 16	1 по 2	4	хозяйст венная кладовая	4
230	нежилое	1 по 16	1 по 2	4.7	хозяйст венная кладовая	4.7
231	нежилое	1 по 16	1 по 2	4.8	хозяйст венная кладовая	4.8
232	нежилое	1 по 16	1 по 2	4	хозяйст венная кладовая	4
233	нежилое	1 по 16	1 по 2	4.3	хозяйст венная кладовая	4.3
234	нежилое	1 по 16	1 по 2	4.4	хозяйст венная кладовая	4.4
235	нежилое	1 по 16	1 по 2	4.6	хозяйст венная кладовая	4.6
236	нежилое	1 по 16	1 по 2	4.7	хозяйст венная кладовая	4.7
237	нежилое	1 по 16	1 по 2	4.7	хозяйст венная кладовая	4.7
238	нежилое	1 по 16	1 по 2	4.7	хозяйст венная кладовая	4.7
239	нежилое	1 по 16	1 по 2	4.8	хозяйст венная кладовая	4.8
240	нежилое	1 по 16	1 по 2	4.9	хозяйст венная кладовая	4.9
241	нежилое	1 по 16	1 по 2	5.2	хозяйст венная кладовая	5.2
242	нежилое	1 по 16	1 по 2	5.5	хозяйст венная кладовая	5.5
243	нежилое	1 по 16	1 по 2	5.6	хозяйст венная кладовая	5.6
244	нежилое	1 по 16	1 по 2	6.3	хозяйст венная кладовая	6.3
245	нежилое	1 по 16	1 по 2	6.4	хозяйст венная кладовая	6.4
246	нежилое	1 по 16	1 по 2	6.5	хозяйст венная кладовая	6.5
247	нежилое	1 по 16	1 по 2	7	хозяйст венная кладовая	7
248	нежилое	1 по 16	1 по 2	7.3	хозяйст венная кладовая	7.3
249	нежилое	1 по 16	1 по 2	7.5	хозяйст венная кладовая	7.5

250	нежилое	1 по 16	1 по 2	7.6	хозяйственная кладовая	7.6
251	нежилое	1 по 16	1 по 2	8.8	хозяйственная кладовая	8.8
252	нежилое	1 по 16	1 по 2	7.9	хозяйственная кладовая	7.9
253	нежилое	1 по 16	1 по 2	8.2	хозяйственная кладовая	8.2
254	нежилое	1 по 16	1 по 2	9.1	хозяйственная кладовая	9.1
255	нежилое	1 по 16	1 по 2	8.2	хозяйственная кладовая	8.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>337 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>69:40:200019:1261</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г.Москва</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810101480006103</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000985</b>
		БИК: <b>044525297</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>770543003</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>17526887</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>207</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>48</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8 175,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>255,8 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>382 266 627,5 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 955 800 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>29 419 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
35	21.02.2019	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	информация Об открытых банковских счетах в уполномоченном банке
36	22.03.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	результат на 31.12.2018
37	30.04.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	результат на 31.03.2018
38	27.04.2019	Об изменениях в разрешении на строительство	продление до 31.08.19



39	30.07.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	результат на 30.06.2018
----	------------	---	-------------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 4B7310902500BC9FE911823A448ABB7A

Владелец: **ООО ЖИРАФФА, Савенков Станислав  
Евгеньевич, Тверь**

Действителен: с 27.02.2019 по 27.02.2020