

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Новый город»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
172217, Тверская область, Калининский район,
полное наименование организации - для
Черногубовское сельское поселение, д. Дубровка, д.46К
юридических лиц), его почтовый индекс
info@ngstroy.com
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.12.2016 г.

№ 69-510316-001-2016

1. Администрация Муниципального образования «Черногубовское сельское поселение»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Калининского района Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта;
объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексная жилая и общественная застройка, 1 очередь строительства, 1 этап -

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом №2 по адресу: Тверская область, Калининский район, д.

капитального строительства

Батино»: Тверская область, Калининский район, Черногубовское с/п, д. Батино.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тверская область, Калининский район, Черногубовское сельское поселение, д. Батино,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Сергея Есенина, д.2

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 69:10:0000013:1838

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№RU69510316-44, дата выдачи 01.10.14г., орган, выдавший разрешение на строительство
Администрация Муниципального образования «Черногубовское сельское поселение»
Калининского района Тверской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	47586,17	44801
в том числе надземной части	куб. м	44039,80	41138
Общая площадь	кв. м	12907,14	13027,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	4102,9	4130,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	542,1	535,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8088,44	8173,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4102,9	4130,8
Количество этажей	шт.	10;	10;
в том числе подземных		цокольный; технический	цокольный; технический

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	278/8088,44	278/8173,4
1-комнатные	шт./кв. м	258/7254,3	258/7264,8
2-комнатные	шт./кв. м	20/834,14	20/908,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8804,24	8896,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (гусеничные)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		Наружные, внутренние – кирпичные	Наружные, внутренние – кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4.1 Линейные объекты			
Категория (класс)		Низковольтная кабельная линия	Низковольтная кабельная линия
Протяженность	м	301,5	301,3
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		алюминиевый кабель сечением 150	алюминиевый кабель сечением 150
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4.2 Линейные объекты			
Категория (класс)		Низковольтная кабельная линия	Низковольтная кабельная линия
Протяженность	м	66,2	66,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		алюминиевый кабель сечением 240	алюминиевый кабель сечением 200
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4.3 Линейные объекты			
Категория (класс)		Низковольтная кабельная линия	Низковольтная кабельная линия
Протяженность	м	33,0	33,3
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		алюминиевый кабель сечением 150	алюминиевый кабель сечением 150
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий	кВ	0,4	0,4

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4.4 Линейные объекты			
Категория (класс)		Водоснабжение	Водоснабжение
Протяженность	м	40,85	40,62
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		трубы ПНД, Ду100	трубы ПНД, Ду100
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4.5 Линейные объекты			
Категория (класс)		Хоз. бытовая канализация	Хоз. бытовая канализация
Протяженность	м	243,7	243,95
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		трубы PRAGMA, Ду400, Ду200, Ду110	трубы PRAGMA, Ду400, Ду200, Ду110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4.6 Линейные объекты			
Категория (класс)		Ливневая канализация	Ливневая канализация
Протяженность	м	170,55	169,01
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		трубы PRAGMA, Ду300, Ду200, Ду100	трубы PRAGMA, Ду300, Ду200, Ду100

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4.7 Линейные объекты			
Категория (класс)		Теплотрасса	Теплотрасса
Протяженность	м	65,6	65,46
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		труба ППУ: Ø 426	труба ППУ: Ø 426
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4.8 Линейные объекты			
Категория (класс)		Теплотрасса	Теплотрасса
Протяженность	м	127,65	126,89
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		труба ППУ: Ø 133	труба ППУ: Ø 133
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4.9 Линейные объекты			
Категория (класс)		Газопровод	Газопровод
Протяженность	м	69,0	68,4
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		Ру=0,3 МПа	Ру=0,3 МПа
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		трубы ПЭ: Ду110, Ду63; стальная труба: Ø 57	трубы ПЭ: Ду110, Ду63; стальная труба: Ø 57
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-


электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4.10 Линейные объекты			
Категория (класс)		Канализационная насосная станция ливневых вод	Канализационная насосная станция ливневых вод
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м ³ /час	1100	1100
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	60,3	60,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	кирпич облицовочный, пористый керамический крупноформатный камень, м ² °С/Вт	2,56	2,56
Заполнение световых проемов	м ² °С/Вт с	0,54	0,54

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от "31" октября 2016г., кадастровый инженер Завиша Светлана Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 69-13-596, 05.02.14г., реестровый номер 29278.

Глава Черногубовского с/п
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"23" декабря 2016г.

М.П.


(подпись)

Т. В. Плетнева
(расшифровка подписи)