

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Комплексная жилая и общественная застройка (1 очередь строительства, 1 этап - Многоквартирный жилой дом №10), по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Батино.**

**№ 69-000414 по состоянию на 11.10.2019**

**Дата подачи декларации: 26.06.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>170100</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тверская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Свободный</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>XLIX</b> ; Помещение: <b>кабинет 4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(482)241-58-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ngstroy.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ngstroy.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Оводков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6950193270</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166952061913</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Оводков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
	05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(1 672,00) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>59 489,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 865,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тверская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Калининский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Батино</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>10</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>ул. Сергея Есенина</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11 730 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 359,04 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>173,88 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7532,92 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стройгеология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230000359</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Синдус - инженерные изыскания в строительстве</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6950112225</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6901025065</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Современный технический университет</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6230093603</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская «ГРАД»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6230008140</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0040-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Экспертных Решений</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>69-2-1-3-0047-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Экспертных Решений</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Новый город"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>69-510316-46-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.07.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования "Черногубовское сельское поселение" Калининского района Тверской области</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>69:10:0000013:997</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 680,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>С севера и запада, на расстоянии 5 м и 8,6 м от здания, предусмотрены дорожные проезды, шириной 5,5 м; вдоль дорожных проездов предусмотрены тротуары, шириной 1,5 м; на востоке от здания предусмотрен тротуар шириной 1,5, на юге - 2 м; на юго-западе от здания предусмотрена поворотная площадка</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На севере в 10 м от здания - 22 парковочных места, на западе в 14 м от здания - 19 мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские площадки расположены в 26 м на запад от жилого дома. Установлены карусель, качалка балансир, песочница, детские игровые комплексы, качели</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В 18 м на северо-востоке от жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Засев газонов, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Съезды под уклоном с тротуара на проезжую часть. Предусмотрены парковочные места в 23,4 м на юго-западе от здания</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение придомовой территории с входной группы. Светильники вдоль пешеходных дорожек и детских площадок. Технические условия от 28.03.2018 г. действительны с 28.03.2018 г по 27.03.2023 г. (в течение 5 лет) выданы ПАО "МРСК Центра" - "Тверьэнерго"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Калининское</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>6924003149</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>132</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тверь Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8579</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 430 845,58 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тверь Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8575</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 534 064,31 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Жилищно-эксплуатационный комплекс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901043184</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20521850</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 596 305,6 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Тверьлифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6904007843</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Фаст Линк</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6950063289</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>206</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>58</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>58</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	29.87	1
2	Квартира	1	1	18.72	1
3	Квартира	1	1	47.75	2
4	Квартира	1	1	42.68	1
5	Квартира	1	1	33.17	1
6	Квартира	1	1	53.1	2
7	Квартира	1	1	33.65	1
8	Квартира	1	1	29.21	1
9	Квартира	1	1	33.55	1
10	Квартира	1	1	38.25	1
11	Квартира	1	1	27.34	1
12	Квартира	2	1	29.87	1

13	Квартира	2	1	18.72	1
14	Квартира	2	1	47.75	2
15	Квартира	2	1	42.68	1
16	Квартира	2	1	33.17	1
17	Квартира	2	1	53.1	2
18	Квартира	2	1	33.65	1
19	Квартира	2	1	29.21	1
20	Квартира	2	1	33.55	1
21	Квартира	2	1	38.25	1
22	Квартира	2	1	27.34	1
23	Квартира	2	1	22.4	1
24	Квартира	3	1	29.87	1
25	Квартира	3	1	18.72	1
26	Квартира	3	1	47.75	2
27	Квартира	3	1	42.68	1
28	Квартира	3	1	33.17	1
29	Квартира	3	1	53.1	2
30	Квартира	3	1	33.65	1
31	Квартира	3	1	29.21	1
32	Квартира	3	1	33.55	1
33	Квартира	3	1	38.25	1
34	Квартира	3	1	27.34	1
35	Квартира	3	1	22.4	1
36	Квартира	4	1	29.87	1
37	Квартира	4	1	18.72	1
38	Квартира	4	1	47.75	2
39	Квартира	4	1	42.68	1
40	Квартира	4	1	33.17	1
41	Квартира	4	1	53.1	2
42	Квартира	4	1	33.65	1
43	Квартира	4	1	29.21	1
44	Квартира	4	1	33.55	1
45	Квартира	4	1	38.25	1
46	Квартира	4	1	27.34	1
47	Квартира	4	1	22.4	1
48	Квартира	5	1	29.87	1
49	Квартира	5	1	18.72	1
50	Квартира	5	1	47.75	2
51	Квартира	5	1	42.68	1
52	Квартира	5	1	33.17	1
53	Квартира	5	1	53.1	2
54	Квартира	5	1	33.65	1
55	Квартира	5	1	29.21	1

56	Квартира	5	1	33.55	1
57	Квартира	5	1	38.25	1
58	Квартира	5	1	27.34	1
59	Квартира	5	1	22.4	1
60	Квартира	6	1	29.87	1
61	Квартира	6	1	18.72	1
62	Квартира	6	1	47.75	2
63	Квартира	6	1	42.68	1
64	Квартира	6	1	33.17	1
65	Квартира	6	1	53.1	2
66	Квартира	6	1	33.65	1
67	Квартира	6	1	29.21	1
68	Квартира	6	1	33.55	1
69	Квартира	6	1	38.25	1
70	Квартира	6	1	27.34	1
71	Квартира	6	1	22.4	1
72	Квартира	7	1	29.87	1
73	Квартира	7	1	18.72	1
74	Квартира	7	1	47.75	2
75	Квартира	7	1	42.68	1
76	Квартира	7	1	33.17	1
77	Квартира	7	1	53.1	2
78	Квартира	7	1	33.65	1
79	Квартира	7	1	29.21	1
80	Квартира	7	1	33.55	1
81	Квартира	7	1	38.25	1
82	Квартира	7	1	27.34	1
83	Квартира	7	1	22.4	1
84	Квартира	8	1	29.87	1
85	Квартира	8	1	18.72	1
86	Квартира	8	1	47.75	2
87	Квартира	8	1	42.68	1
88	Квартира	8	1	33.17	1
89	Квартира	8	1	53.1	2
90	Квартира	8	1	33.65	1
91	Квартира	8	1	29.21	1
92	Квартира	8	1	33.55	1
93	Квартира	8	1	38.25	1
94	Квартира	8	1	27.34	1
95	Квартира	8	1	22.4	1
96	Квартира	9	1	29.87	1
97	Квартира	9	1	18.72	1
98	Квартира	9	1	47.75	2

99	Квартира	9	1	42.68	1
100	Квартира	9	1	33.17	1
101	Квартира	9	1	53.1	2
102	Квартира	9	1	33.65	1
103	Квартира	9	1	29.21	1
104	Квартира	9	1	33.55	1
105	Квартира	9	1	38.25	1
106	Квартира	9	1	27.34	1
107	Квартира	9	1	22.4	1
108	Квартира	10	1	29.87	1
109	Квартира	10	1	18.72	1
110	Квартира	10	1	47.75	2
111	Квартира	10	1	42.68	1
112	Квартира	10	1	33.17	1
113	Квартира	10	1	53.1	2
114	Квартира	10	1	33.65	1
115	Квартира	10	1	29.21	1
116	Квартира	10	1	72.58	3
117	Квартира	10	1	27.34	1
118	Квартира	10	1	22.4	1
119	Квартира	11	1	29.87	1
120	Квартира	11	1	18.72	1
121	Квартира	11	1	47.75	2
122	Квартира	11	1	42.68	1
123	Квартира	11	1	33.17	1
124	Квартира	11	1	53.1	2
125	Квартира	11	1	33.65	1
126	Квартира	11	1	29.21	1
127	Квартира	11	1	72.58	3
128	Квартира	11	1	27.34	1
129	Квартира	11	1	22.4	1
130	Квартира	12	1	29.87	1
131	Квартира	12	1	18.72	1
132	Квартира	12	1	47.75	2
133	Квартира	12	1	42.68	1
134	Квартира	12	1	33.17	1
135	Квартира	12	1	53.1	2
136	Квартира	12	1	33.65	1
137	Квартира	12	1	29.21	1
138	Квартира	12	1	72.58	3
139	Квартира	12	1	27.34	1
140	Квартира	12	1	22.4	1
141	Квартира	13	1	29.87	1

142	Квартира	13	1	18.72	1
143	Квартира	13	1	47.75	2
144	Квартира	13	1	42.68	1
145	Квартира	13	1	33.17	1
146	Квартира	13	1	53.1	2
147	Квартира	13	1	33.65	1
148	Квартира	13	1	29.21	1
149	Квартира	13	1	72.58	3
150	Квартира	13	1	27.34	1
151	Квартира	13	1	22.4	1
152	Квартира	14	1	29.87	1
153	Квартира	14	1	18.72	1
154	Квартира	14	1	47.75	2
155	Квартира	14	1	42.68	1
156	Квартира	14	1	33.17	1
157	Квартира	14	1	53.1	2
158	Квартира	14	1	33.65	1
159	Квартира	14	1	29.21	1
160	Квартира	14	1	72.58	3
161	Квартира	14	1	27.34	1
162	Квартира	14	1	22.4	1
163	Квартира	15	1	29.87	1
164	Квартира	15	1	18.72	1
165	Квартира	15	1	47.75	2
166	Квартира	15	1	42.68	1
167	Квартира	15	1	33.17	1
168	Квартира	15	1	53.1	2
169	Квартира	15	1	33.65	1
170	Квартира	15	1	29.21	1
171	Квартира	15	1	72.58	3
172	Квартира	15	1	27.34	1
173	Квартира	15	1	22.4	1
174	Квартира	16	1	29.87	1
175	Квартира	16	1	18.72	1
176	Квартира	16	1	47.75	2
177	Квартира	16	1	42.68	1
178	Квартира	16	1	33.17	1
179	Квартира	16	1	53.1	2
180	Квартира	16	1	33.65	1
181	Квартира	16	1	29.21	1
182	Квартира	16	1	72.58	3
183	Квартира	16	1	27.34	1
184	Квартира	16	1	22.4	1

185	Квартира	17	1	29.87	1
186	Квартира	17	1	18.72	1
187	Квартира	17	1	47.75	2
188	Квартира	17	1	42.68	1
189	Квартира	17	1	33.17	1
190	Квартира	17	1	53.1	2
191	Квартира	17	1	33.65	1
192	Квартира	17	1	29.21	1
193	Квартира	17	1	72.58	3
194	Квартира	17	1	27.34	1
195	Квартира	17	1	22.4	1
196	Квартира	18	1	29.87	1
197	Квартира	18	1	18.72	1
198	Квартира	18	1	47.75	2
199	Квартира	18	1	42.68	1
200	Квартира	18	1	33.17	1
201	Квартира	18	1	53.1	2
202	Квартира	18	1	33.65	1
203	Квартира	18	1	29.21	1
204	Квартира	18	1	72.58	3
205	Квартира	18	1	27.34	1
206	Квартира	18	1	22.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	цокольный	1	3.01		
2	нежилое помещение	цокольный	1	2.11		
3	нежилое помещение	цокольный	1	2.11		
4	нежилое помещение	цокольный	1	3.04		
5	нежилое помещение	цокольный	1	3.69		
6	нежилое помещение	цокольный	1	3.35		
7	нежилое помещение	цокольный	1	2.01		
8	нежилое помещение	цокольный	1	2.5		
9	нежилое помещение	цокольный	1	3.14		
10	нежилое помещение	цокольный	1	3.37		
11	нежилое помещение	цокольный	1	3.99		
12	нежилое помещение	цокольный	1	2.51		
13	нежилое помещение	цокольный	1	2.55		
14	нежилое помещение	цокольный	1	2.69		
15	нежилое помещение	цокольный	1	2.1		
16	нежилое помещение	цокольный	1	2.1		
17	нежилое помещение	цокольный	1	2.36		

18	нежилое помещение	цокольный	1	2.36		
19	нежилое помещение	цокольный	1	2.31		
20	нежилое помещение	цокольный	1	2.17		
21	нежилое помещение	цокольный	1	2.35		
22	нежилое помещение	цокольный	1	4.35		
23	нежилое помещение	цокольный	1	2.97		
24	нежилое помещение	цокольный	1	4.45		
25	нежилое помещение	цокольный	1	4.21		
26	нежилое помещение	цокольный	1	3.82		
27	нежилое помещение	цокольный	1	3.76		
28	нежилое помещение	цокольный	1	2.14		
29	нежилое помещение	цокольный	1	2.02		
30	нежилое помещение	цокольный	1	2.76		
31	нежилое помещение	цокольный	1	3.48		
32	нежилое помещение	цокольный	1	3.9		
33	нежилое помещение	цокольный	1	3.2		
34	нежилое помещение	цокольный	1	2.7		
35	нежилое помещение	цокольный	1	1.98		
36	нежилое помещение	цокольный	1	3.59		
37	нежилое помещение	цокольный	1	2.92		
38	нежилое помещение	цокольный	1	3.22		
39	нежилое помещение	цокольный	1	3.49		
40	нежилое помещение	цокольный	1	4.48		
41	нежилое помещение	цокольный	1	3.13		
42	нежилое помещение	цокольный	1	3.05		
43	нежилое помещение	цокольный	1	3.91		
44	нежилое помещение	цокольный	1	3.05		
45	нежилое помещение	цокольный	1	3.28		
46	нежилое помещение	цокольный	1	3.95		
47	нежилое помещение	цокольный	1	2.74		
48	нежилое помещение	цокольный	1	3.17		
49	нежилое помещение	цокольный	1	2.39		
50	нежилое помещение	цокольный	1	2.99		
51	нежилое помещение	цокольный	1	2.52		
52	нежилое помещение	цокольный	1	2.98		
53	нежилое помещение	цокольный	1	3.03		
54	нежилое помещение	цокольный	1	2.92		
55	нежилое помещение	цокольный	1	2.71		
56	нежилое помещение	цокольный	1	2.95		
57	нежилое помещение	цокольный	1	2.88		
58	нежилое помещение	цокольный	1	2.97		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Цокольный этаж 1 подъезд	Общественное	273.42
2	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	3.52
3	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	4.52
4	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	10.05
5	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	9.47
6	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	4.13
7	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
8	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
9	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
10	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	Техническое	4.04
11	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
12	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
13	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
14	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
15	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
16	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
17	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
18	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
19	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
20	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
21	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
22	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
23	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
24	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
25	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
26	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
27	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
28	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
29	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
30	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
31	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
32	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
33	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
34	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
35	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
36	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
37	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27

38	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
39	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
40	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
41	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
42	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
43	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
44	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
45	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
46	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	23
47	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
48	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
49	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
50	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Общественное	23
51	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
52	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
53	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
54	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Общественное	23
55	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
56	Лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
57	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
58	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Общественное	23
59	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
60	Лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
61	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
62	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Общественное	23
63	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
64	Лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
65	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
66	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Общественное	23
67	Лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
68	Лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
69	Коридор	16 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
70	Коридор	16 этаж 1 подъезд	Общественное	23
71	Лестничная клетка	17 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
72	Лифтовый холл	17 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
73	Коридор	17 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
74	Коридор	17 этаж 1 подъезд	Общественное	23
75	Лестничная клетка	18 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
76	Лифтовый холл	18 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
77	Коридор	18 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
78	Коридор	18 этаж 1 подъезд	Общественное	23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Цокольный этаж	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (отопления)	Система отопления
2	Цокольный этаж	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (ГВС)	Горячее водоснабжение
3	Цокольный этаж	Вводное распределительное устройство	Электроснабжение
4	Цокольный этаж	Повысительная насосная станция	Система водоснабжения
5	Технический этаж	Лифтовое оборудование OTIS2000R 1000 кг	Вертикальный транспорт
6	Технический этаж	Лифтовое оборудование OTIS2000R 400 кг	Вертикальный транспорт
7	Кровля	Крышные вентиляторы	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>220 000 000 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>69:10:0000013:997</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Тверское отделение №8607 ПАО Сбербанк г. Тверь</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810563000009100</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000679</b>
		БИК: <b>042809679</b>

		ИНН: <b>6950193270</b>
		КПП: <b>695001001</b>
		ОГРН: <b>1166952061913</b>
		ОКПО: <b>02883995</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>52</b>

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 681,06 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2,01 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>83 837 986,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>87 948 200 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F75D6A00D8AA7EB74B29FBE757AB63BC

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ГОРОД РИЭЛТИ»**, Кудрявцева Светлана Валерьевна,  
г.Тверь

Действителен: с 30.09.2019 по 30.12.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1DC6547AC40CD480E8114AC2D6F42225

Владелец: **МОКФ Тверской области, Беленко Александр  
Юрьевич, Тверь**

Действителен: с 27.09.2018 по 27.12.2019