

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплексная жилая и общественная застройка (1 очередь строительства, 1 этап - Многоквартирный жилой дом №10), по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Батино.

№ 69-000411 по состоянию на 17.06.2019

Дата подачи декларации: 17.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свободный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: XLIX; Помещение: кабинет 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(482)241-58-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ngstroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ngstroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Оводков
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6950193270
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166952061913
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Оводков
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 558) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 049 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 415 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Калининский
	9.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Батино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: ул. Сергея Есенина
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 730 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 359,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 173,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7532,92 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Синдус - инженерные изыскания в строительстве
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6950112225
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Автономная некоммерческая организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Современный технический университет
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6230093603
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская «ГРАД»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6230008140
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0040-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 69-2-1-3-0047-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦЭР
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7715857773
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новый город"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-510316-46-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Черногубовское сельское поселение" Калининского района Тверской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:10:0000013:997
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4680 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: С севера и запада, на расстоянии 5 м и 8,6 м от здания, предусмотрены дорожные проезды, шириной 5,5 м; вдоль дорожных проездов предусмотрены тротуары, шириной 1,5 м; на востоке от здания предусмотрен тротуар шириной 1,5, на юге - 2 м; на юго-западе от здания предусмотрен поворотная площадка

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На севере в 10 м от здания - 22 парковочных места, на западе в 14 м от здания - 19 мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки расположены в 26 м на запад от жилого дома. Установлены карусель, качалка балансир, песочница, детские игровые комплексы, качели
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В 18 м на северо-востоке от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Засев газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Съезды под уклоном с тротуара на проезжую часть. Предусмотрены парковочные места в 23,4 м на юго-западе от здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории с входной группы. Светильники вдоль пешеходных дорожек и детских площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининское
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6924003149
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 132
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 8579
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 1 430 845,58 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 8575
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 1 534 064,31 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Жилищно-эксплуатационный комплекс

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20521850
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 596 305,6 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Тверьлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6904007843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Фаст Линк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6950063289

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 206
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	29.87	1
2	Квартира	1	1	18.72	1
3	Квартира	1	1	47.75	2
4	Квартира	1	1	42.68	1
5	Квартира	1	1	33.17	1
6	Квартира	1	1	53.1	2
7	Квартира	1	1	33.65	1
8	Квартира	1	1	29.21	1
9	Квартира	1	1	33.55	1
10	Квартира	1	1	38.25	1
11	Квартира	1	1	27.34	1
12	Квартира	2	1	29.87	1
13	Квартира	2	1	18.72	1
14	Квартира	2	1	47.75	2
15	Квартира	2	1	42.68	1
16	Квартира	2	1	33.17	1
17	Квартира	2	1	53.1	2
18	Квартира	2	1	33.65	1
19	Квартира	2	1	29.21	1

20	Квартира	2	1	33.55	1
21	Квартира	2	1	38.25	1
22	Квартира	2	1	27.34	1
23	Квартира	2	1	22.4	1
24	Квартира	3	1	29.87	1
25	Квартира	3	1	18.72	1
26	Квартира	3	1	47.75	2
27	Квартира	3	1	42.68	1
28	Квартира	3	1	33.17	1
29	Квартира	3	1	53.1	2
30	Квартира	3	1	33.65	1
31	Квартира	3	1	29.21	1
32	Квартира	3	1	33.55	1
33	Квартира	3	1	38.25	1
34	Квартира	3	1	27.34	1
35	Квартира	3	1	22.4	1
36	Квартира	4	1	29.87	1
37	Квартира	4	1	18.72	1
38	Квартира	4	1	47.75	2
39	Квартира	4	1	42.68	1
40	Квартира	4	1	33.17	1
41	Квартира	4	1	53.1	2
42	Квартира	4	1	33.65	1
43	Квартира	4	1	29.21	1
44	Квартира	4	1	33.55	1
45	Квартира	4	1	38.25	1
46	Квартира	4	1	27.34	1
47	Квартира	4	1	22.4	1
48	Квартира	5	1	29.87	1
49	Квартира	5	1	18.72	1
50	Квартира	5	1	47.75	2
51	Квартира	5	1	42.68	1
52	Квартира	5	1	33.17	1
53	Квартира	5	1	53.1	2
54	Квартира	5	1	33.65	1
55	Квартира	5	1	29.21	1
56	Квартира	5	1	33.55	1
57	Квартира	5	1	38.25	1
58	Квартира	5	1	27.34	1
59	Квартира	5	1	22.4	1
60	Квартира	6	1	29.87	1
61	Квартира	6	1	18.72	1
62	Квартира	6	1	47.75	2

63	Квартира	6	1	42.68	1
64	Квартира	6	1	33.17	1
65	Квартира	6	1	53.1	2
66	Квартира	6	1	33.65	1
67	Квартира	6	1	29.21	1
68	Квартира	6	1	33.55	1
69	Квартира	6	1	38.25	1
70	Квартира	6	1	27.34	1
71	Квартира	6	1	22.4	1
72	Квартира	7	1	29.87	1
73	Квартира	7	1	18.72	1
74	Квартира	7	1	47.75	2
75	Квартира	7	1	42.68	1
76	Квартира	7	1	33.17	1
77	Квартира	7	1	53.1	2
78	Квартира	7	1	33.65	1
79	Квартира	7	1	29.21	1
80	Квартира	7	1	33.55	1
81	Квартира	7	1	38.25	1
82	Квартира	7	1	27.34	1
83	Квартира	7	1	22.4	1
84	Квартира	8	1	29.87	1
85	Квартира	8	1	18.72	1
86	Квартира	8	1	47.75	2
87	Квартира	8	1	42.68	1
88	Квартира	8	1	33.17	1
89	Квартира	8	1	53.1	2
90	Квартира	8	1	33.65	1
91	Квартира	8	1	29.21	1
92	Квартира	8	1	33.55	1
93	Квартира	8	1	38.25	1
94	Квартира	8	1	27.34	1
95	Квартира	8	1	22.4	1
96	Квартира	9	1	29.87	1
97	Квартира	9	1	18.72	1
98	Квартира	9	1	47.75	2
99	Квартира	9	1	42.68	1
100	Квартира	9	1	33.17	1
101	Квартира	9	1	53.1	2
102	Квартира	9	1	33.65	1
103	Квартира	9	1	29.21	1
104	Квартира	9	1	33.55	1
105	Квартира	9	1	38.25	1

106	Квартира	9	1	27.34	1
107	Квартира	9	1	22.4	1
108	Квартира	10	1	29.87	1
109	Квартира	10	1	18.72	1
110	Квартира	10	1	47.75	2
111	Квартира	10	1	42.68	1
112	Квартира	10	1	33.17	1
113	Квартира	10	1	53.1	2
114	Квартира	10	1	33.65	1
115	Квартира	10	1	29.21	1
116	Квартира	10	1	72.58	3
117	Квартира	10	1	27.34	1
118	Квартира	10	1	22.4	1
119	Квартира	11	1	29.87	1
120	Квартира	11	1	18.72	1
121	Квартира	11	1	47.75	2
122	Квартира	11	1	42.68	1
123	Квартира	11	1	33.17	1
124	Квартира	11	1	53.1	2
125	Квартира	11	1	33.65	1
126	Квартира	11	1	29.21	1
127	Квартира	11	1	72.58	3
128	Квартира	11	1	27.34	1
129	Квартира	11	1	22.4	1
130	Квартира	12	1	29.87	1
131	Квартира	12	1	18.72	1
132	Квартира	12	1	47.75	2
133	Квартира	12	1	42.68	1
134	Квартира	12	1	33.17	1
135	Квартира	12	1	53.1	2
136	Квартира	12	1	33.65	1
137	Квартира	12	1	29.21	1
138	Квартира	12	1	72.58	3
139	Квартира	12	1	27.34	1
140	Квартира	12	1	22.4	1
141	Квартира	13	1	29.87	1
142	Квартира	13	1	18.72	1
143	Квартира	13	1	47.75	2
144	Квартира	13	1	42.68	1
145	Квартира	13	1	33.17	1
146	Квартира	13	1	53.1	2
147	Квартира	13	1	33.65	1
148	Квартира	13	1	29.21	1

149	Квартира	13	1	72.58	3
150	Квартира	13	1	27.34	1
151	Квартира	13	1	22.4	1
152	Квартира	14	1	29.87	1
153	Квартира	14	1	18.72	1
154	Квартира	14	1	47.75	2
155	Квартира	14	1	42.68	1
156	Квартира	14	1	33.17	1
157	Квартира	14	1	53.1	2
158	Квартира	14	1	33.65	1
159	Квартира	14	1	29.21	1
160	Квартира	14	1	72.58	3
161	Квартира	14	1	27.34	1
162	Квартира	14	1	22.4	1
163	Квартира	15	1	29.87	1
164	Квартира	15	1	18.72	1
165	Квартира	15	1	47.75	2
166	Квартира	15	1	42.68	1
167	Квартира	15	1	33.17	1
168	Квартира	15	1	53.1	2
169	Квартира	15	1	33.65	1
170	Квартира	15	1	29.21	1
171	Квартира	15	1	72.58	3
172	Квартира	15	1	27.34	1
173	Квартира	15	1	22.4	1
174	Квартира	16	1	29.87	1
175	Квартира	16	1	18.72	1
176	Квартира	16	1	47.75	2
177	Квартира	16	1	42.68	1
178	Квартира	16	1	33.17	1
179	Квартира	16	1	53.1	2
180	Квартира	16	1	33.65	1
181	Квартира	16	1	29.21	1
182	Квартира	16	1	72.58	3
183	Квартира	16	1	27.34	1
184	Квартира	16	1	22.4	1
185	Квартира	17	1	29.87	1
186	Квартира	17	1	18.72	1
187	Квартира	17	1	47.75	2
188	Квартира	17	1	42.68	1
189	Квартира	17	1	33.17	1
190	Квартира	17	1	53.1	2
191	Квартира	17	1	33.65	1

192	Квартира	17	1	29.21	1
193	Квартира	17	1	72.58	3
194	Квартира	17	1	27.34	1
195	Квартира	17	1	22.4	1
196	Квартира	18	1	29.87	1
197	Квартира	18	1	18.72	1
198	Квартира	18	1	47.75	2
199	Квартира	18	1	42.68	1
200	Квартира	18	1	33.17	1
201	Квартира	18	1	53.1	2
202	Квартира	18	1	33.65	1
203	Квартира	18	1	29.21	1
204	Квартира	18	1	72.58	3
205	Квартира	18	1	27.34	1
206	Квартира	18	1	22.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	цокольный	1	3.01		
2	нежилое помещение	цокольный	1	2.11		
3	нежилое помещение	цокольный	1	2.11		
4	нежилое помещение	цокольный	1	3.04		
5	нежилое помещение	цокольный	1	3.69		
6	нежилое помещение	цокольный	1	3.35		
7	нежилое помещение	цокольный	1	2.01		
8	нежилое помещение	цокольный	1	2.5		
9	нежилое помещение	цокольный	1	3.14		
10	нежилое помещение	цокольный	1	3.37		
11	нежилое помещение	цокольный	1	3.99		
12	нежилое помещение	цокольный	1	2.51		
13	нежилое помещение	цокольный	1	2.55		
14	нежилое помещение	цокольный	1	2.69		
15	нежилое помещение	цокольный	1	2.1		
16	нежилое помещение	цокольный	1	2.1		
17	нежилое помещение	цокольный	1	2.36		
18	нежилое помещение	цокольный	1	2.36		
19	нежилое помещение	цокольный	1	2.31		
20	нежилое помещение	цокольный	1	2.17		
21	нежилое помещение	цокольный	1	2.35		
22	нежилое помещение	цокольный	1	4.35		
23	нежилое помещение	цокольный	1	2.97		
24	нежилое помещение	цокольный	1	4.45		

25	нежилое помещение	цокольный	1	4.21		
26	нежилое помещение	цокольный	1	3.82		
27	нежилое помещение	цокольный	1	3.76		
28	нежилое помещение	цокольный	1	2.14		
29	нежилое помещение	цокольный	1	2.02		
30	нежилое помещение	цокольный	1	2.76		
31	нежилое помещение	цокольный	1	3.48		
32	нежилое помещение	цокольный	1	3.9		
33	нежилое помещение	цокольный	1	3.2		
34	нежилое помещение	цокольный	1	2.7		
35	нежилое помещение	цокольный	1	1.98		
36	нежилое помещение	цокольный	1	3.59		
37	нежилое помещение	цокольный	1	2.92		
38	нежилое помещение	цокольный	1	3.22		
39	нежилое помещение	цокольный	1	3.49		
40	нежилое помещение	цокольный	1	4.48		
41	нежилое помещение	цокольный	1	3.13		
42	нежилое помещение	цокольный	1	3.05		
43	нежилое помещение	цокольный	1	3.91		
44	нежилое помещение	цокольный	1	3.05		
45	нежилое помещение	цокольный	1	3.28		
46	нежилое помещение	цокольный	1	3.95		
47	нежилое помещение	цокольный	1	2.74		
48	нежилое помещение	цокольный	1	3.17		
49	нежилое помещение	цокольный	1	2.39		
50	нежилое помещение	цокольный	1	2.99		
51	нежилое помещение	цокольный	1	2.52		
52	нежилое помещение	цокольный	1	2.98		
53	нежилое помещение	цокольный	1	3.03		
54	нежилое помещение	цокольный	1	2.92		
55	нежилое помещение	цокольный	1	2.71		
56	нежилое помещение	цокольный	1	2.95		
57	нежилое помещение	цокольный	1	2.88		
58	нежилое помещение	цокольный	1	2.97		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Цокольный этаж 1 подъезд	Общественное	273.42
2	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	3.52

3	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	4.52
4	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	10.05
5	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	9.47
6	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	4.13
7	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
8	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
9	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
10	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	Техническое	4.04
11	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
12	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
13	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
14	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
15	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
16	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
17	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
18	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
19	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
20	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
21	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
22	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
23	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
24	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
25	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
26	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
27	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
28	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
29	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
30	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
31	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
32	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
33	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
34	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
35	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
36	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
37	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
38	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
39	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
40	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
41	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
42	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
43	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
44	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
45	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94

46	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	23
47	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
48	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
49	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
50	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Общественное	23
51	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
52	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
53	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
54	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Общественное	23
55	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
56	Лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
57	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
58	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Общественное	23
59	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
60	Лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
61	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
62	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Общественное	23
63	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
64	Лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
65	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
66	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Общественное	23
67	Лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
68	Лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
69	Коридор	16 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
70	Коридор	16 этаж 1 подъезд	Общественное	23
71	Лестничная клетка	17 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
72	Лифтовый холл	17 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
73	Коридор	17 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
74	Коридор	17 этаж 1 подъезд	Общественное	23
75	Лестничная клетка	18 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
76	Лифтовый холл	18 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
77	Коридор	18 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
78	Коридор	18 этаж 1 подъезд	Общественное	23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Цокольный этаж	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (отопления)	Система отопления
2	Цокольный этаж	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (ГВС)	Горячее водоснабжение
3	Цокольный этаж	Вводное распределительное устройство	Электроснабжение
4	Цокольный этаж	Повысительная насосная станция	Система водоснабжения

5	Технический этаж	Лифтовое оборудование OTIS2000R 1000 кг	Вертикальный транспорт
6	Технический этаж	Лифтовое оборудование OTIS2000R 400 кг	Вертикальный транспорт
7	Кровля	Крышные вентиляторы	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 80 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:10:0000013:997
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Тверское отделение №8607 ПАО Сбербанк г. Тверь
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810563000009100 Корреспондентский счет: 30101810700000000679 БИК: 042809679 ИНН: 6950193270 КПП: 695001001 ОГРН: 1166952061913 ОКПО: 02883995
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 87 948 200 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94089D85E8119A2E5EBD54FD

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ГОРОД РИЭЛТИ»**, Оводков Максим Викторович, г.Тверь

Действителен: с 23.03.2018 по 23.06.2019