

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплексная жилая и общественная застройка (1 очередь строительства, 1 этап - Многоквартирный жилой дом № 9), по адресу: Тверская область, Калининский р-н, д. Батино

№ 69-000327 по состоянию на 28.02.2019

Дата подачи декларации: 01.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свободный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 8; Помещение: офис XLIX;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(482)241-58-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ngstroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroiteli-ng.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дорогобед
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6950199459
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166952071857
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Оводков
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация "Тверское объединение строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6950199459
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0516.01-2016-6950199459-С-072
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.11.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 516 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 638 497 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 252 423 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специальный расчет счет 40702810363000006044
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Калининский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Батино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Сергея Есенина
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тверская область, Калининский р-н, д. Батино
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10370,28 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Автономная некоммерческая организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Современный технический университет
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6230093603
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0039-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новый город"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-510316-45-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: безномера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.10.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Оводков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7707083893
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:10:000013:0000998
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 693 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Присутствуют дорожные проезды, детские площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 41 место, расположенное с запада и севера от здания
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки расположены в 21 м на запад от фасада жилого дома. Установлены карусель, качалка балансир, песочница, детские игровые комплексы, качели.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 3 штуки в 25 м на северо-восток от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Засев газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 4 специальных парковочных места, понижение дорожного бордюра до высоты не более 20 мм на путях передвижения МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8113
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 438 067,48 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8112
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 541 736,13 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тверская генерация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6906011179
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-01/04-6028
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Жилищно-эксплуатационный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра (Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Тверьэнерго")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20521850
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 127 026 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Тверьлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6904007843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Фаст Линк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6950063289

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 206
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	1	1	29.87	1				
2	Квартира	1	1	18.72	1				
3	Квартира	1	1	47.75	2				
4	Квартира	1	1	42.68	1				
5	Квартира	1	1	35.01	1				
6	Квартира	1	1	51.2	2				
7	Квартира	1	1	34.05	1				
8	Квартира	1	1	30.94	1				
9	Квартира	1	1	31.11	1				
10	Квартира	1	1	37.38	1				
11	Квартира	1	1	23.95	1				
12	Квартира	2	1	29.87	1				
13	Квартира	2	1	18.72	1				

14	Квартира	2	1	47.75	2				
15	Квартира	2	1	42.68	1				
16	Квартира	2	1	35.01	1				
17	Квартира	2	1	51.2	2				
18	Квартира	2	1	34.05	1				
19	Квартира	2	1	30.94	1				
20	Квартира	2	1	31.11	1				
21	Квартира	2	1	37.78	1				
22	Квартира	2	1	23.95	1				
23	Квартира	2	1	22.98	1				
24	Квартира	3	1	29.87	1				
25	Квартира	3	1	18.72	1				
26	Квартира	3	1	47.75	2				
27	Квартира	3	1	42.68	1				
28	Квартира	3	1	35.01	1				
29	Квартира	3	1	51.2	2				
30	Квартира	3	1	34.05	1				
31	Квартира	3	1	30.94	1				
32	Квартира	3	1	31.11	1				
33	Квартира	3	1	37.78	1				
34	Квартира	3	1	23.95	1				
35	Квартира	3	1	22.98	1				
36	Квартира	4	1	29.87	1				
37	Квартира	4	1	18.72	1				
38	Квартира	4	1	47.75	2				
39	Квартира	4	1	42.68	1				
40	Квартира	4	1	35.01	1				
41	Квартира	4	1	51.2	2				
42	Квартира	4	1	34.05	1				
43	Квартира	4	1	30.94	1				
44	Квартира	4	1	31.11	1				
45	Квартира	4	1	37.78	1				
46	Квартира	4	1	23.95	1				
47	Квартира	4	1	22.98	1				
48	Квартира	5	1	29.87	1				
49	Квартира	5	1	18.72	1				
50	Квартира	5	1	47.75	2				
51	Квартира	5	1	42.68	1				
52	Квартира	5	1	35.01	1				

53	Квартира	5	1	51.2	2				
54	Квартира	5	1	34.05	1				
55	Квартира	5	1	30.94	1				
56	Квартира	5	1	31.11	1				
57	Квартира	5	1	37.78	1				
58	Квартира	5	1	23.95	1				
59	Квартира	5	1	22.98	1				
60	Квартира	6	1	29.87	1				
61	Квартира	6	1	18.72	1				
62	Квартира	6	1	47.75	2				
63	Квартира	6	1	42.68	1				
64	Квартира	6	1	35.01	1				
65	Квартира	6	1	51.2	2				
66	Квартира	6	1	34.05	1				
67	Квартира	6	1	30.94	1				
68	Квартира	6	1	31.11	1				
69	Квартира	6	1	37.78	1				
70	Квартира	6	1	23.95	1				
71	Квартира	6	1	22.98	1				
72	Квартира	7	1	29.87	1				
73	Квартира	7	1	18.72	1				
74	Квартира	7	1	47.75	2				
75	Квартира	7	1	42.68	1				
76	Квартира	7	1	35.01	1				
77	Квартира	7	1	51.2	2				
78	Квартира	7	1	34.05	1				
79	Квартира	7	1	30.94	1				
80	Квартира	7	1	31.11	1				
81	Квартира	7	1	37.78	1				
82	Квартира	7	1	23.95	1				
83	Квартира	7	1	22.98	1				
84	Квартира	8	1	29.87	1				
85	Квартира	8	1	18.72	1				
86	Квартира	8	1	47.75	2				
87	Квартира	8	1	42.68	1				
88	Квартира	8	1	35.01	1				
89	Квартира	8	1	51.2	2				
90	Квартира	8	1	34.05	1				
91	Квартира	8	1	30.94	1				

92	Квартира	8	1	31.11	1				
93	Квартира	8	1	37.78	1				
94	Квартира	8	1	23.95	1				
95	Квартира	8	1	22.98	1				
96	Квартира	9	1	29.87	1				
97	Квартира	9	1	18.72	1				
98	Квартира	9	1	47.75	2				
99	Квартира	9	1	42.68	1				
100	Квартира	9	1	35.01	1				
101	Квартира	9	1	51.2	2				
102	Квартира	9	1	34.05	1				
103	Квартира	9	1	30.94	1				
104	Квартира	9	1	31.11	1				
105	Квартира	9	1	37.78	1				
106	Квартира	9	1	23.95	1				
107	Квартира	9	1	22.98	1				
108	Квартира	10	1	29.87	1				
109	Квартира	10	1	18.72	1				
110	Квартира	10	1	47.75	2				
111	Квартира	10	1	42.68	1				
112	Квартира	10	1	35.01	1				
113	Квартира	10	1	51.2	2				
114	Квартира	10	1	34.05	1				
115	Квартира	10	1	30.94	1				
116	Квартира	10	1	62.06	2				
117	Квартира	10	1	34.95	1				
118	Квартира	10	1	22.98	1				
119	Квартира	11	1	29.87	1				
120	Квартира	11	1	18.72	1				
121	Квартира	11	1	47.75	2				
122	Квартира	11	1	42.68	1				
123	Квартира	11	1	35.01	1				
124	Квартира	11	1	51.2	2				
125	Квартира	11	1	34.05	1				
126	Квартира	11	1	30.94	1				
127	Квартира	11	1	62.06	2				
128	Квартира	11	1	34.95	1				
129	Квартира	11	1	22.98	1				
130	Квартира	12	1	29.87	1				

131	Квартира	12	1	18.72	1				
132	Квартира	12	1	47.75	2				
133	Квартира	12	1	42.68	1				
134	Квартира	12	1	35.01	1				
135	Квартира	12	1	51.2	2				
136	Квартира	12	1	34.05	1				
137	Квартира	12	1	30.94	1				
138	Квартира	12	1	62.06	2				
139	Квартира	12	1	34.95	1				
140	Квартира	12	1	22.98	1				
141	Квартира	13	1	29.87	1				
142	Квартира	13	1	18.72	1				
143	Квартира	13	1	47.75	2				
144	Квартира	13	1	42.68	1				
145	Квартира	13	1	35.01	1				
146	Квартира	13	1	51.2	2				
147	Квартира	13	1	34.05	1				
148	Квартира	13	1	30.94	1				
149	Квартира	13	1	62.06	2				
150	Квартира	13	1	34.95	1				
151	Квартира	13	1	22.98	1				
152	Квартира	14	1	29.87	1				
153	Квартира	14	1	18.72	1				
154	Квартира	14	1	47.75	2				
155	Квартира	14	1	42.68	1				
156	Квартира	14	1	35.01	1				
157	Квартира	14	1	51.2	2				
158	Квартира	14	1	34.05	1				
159	Квартира	14	1	30.94	1				
160	Квартира	14	1	62.06	2				
161	Квартира	14	1	34.95	1				
162	Квартира	14	1	22.98	1				
163	Квартира	15	1	29.87	1				
164	Квартира	15	1	18.72	1				
165	Квартира	15	1	47.75	2				
166	Квартира	15	1	42.68	1				
167	Квартира	15	1	35.01	1				
168	Квартира	15	1	51.2	2				
169	Квартира	15	1	34.05	1				

170	Квартира	15	1	30.94	1				
171	Квартира	15	1	62.06	2				
172	Квартира	15	1	34.95	1				
173	Квартира	15	1	22.98	1				
174	Квартира	16	1	29.87	1				
175	Квартира	16	1	18.72	1				
176	Квартира	16	1	47.75	2				
177	Квартира	16	1	42.68	1				
178	Квартира	16	1	35.01	1				
179	Квартира	16	1	51.2	2				
180	Квартира	16	1	34.05	1				
181	Квартира	16	1	30.94	1				
182	Квартира	16	1	62.06	2				
183	Квартира	16	1	34.95	1				
184	Квартира	16	1	22.98	1				
185	Квартира	17	1	29.87	1				
186	Квартира	17	1	18.72	1				
187	Квартира	17	1	47.75	2				
188	Квартира	17	1	42.68	1				
189	Квартира	17	1	35.01	1				
190	Квартира	17	1	51.2	2				
191	Квартира	17	1	34.05	1				
192	Квартира	17	1	30.94	1				
193	Квартира	17	1	62.06	2				
194	Квартира	17	1	34.95	1				
195	Квартира	17	1	22.98	1				
196	Квартира	18	1	29.87	1				
197	Квартира	18	1	18.72	1				
198	Квартира	18	1	47.75	2				
199	Квартира	18	1	42.68	1				
200	Квартира	18	1	35.01	1				
201	Квартира	18	1	51.2	2				
202	Квартира	18	1	34.05	1				
203	Квартира	18	1	30.94	1				
204	Квартира	18	1	62.06	2				
205	Квартира	18	1	34.95	1				
206	Квартира	18	1	22.98	1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	цокольный	1	3.40	кладовая	3.40
2	нежилое помещение	цокольный	1	2.60	кладовая	2.60
3	нежилое помещение	цокольный	1	2.80	кладовая	2.80
4	нежилое помещение	цокольный	1	4.80	кладовая	4.80
5	нежилое помещение	цокольный	1	2.60	кладовая	2.60
6	нежилое помещение	цокольный	1	2.70	кладовая	2.70
7	нежилое помещение	цокольный	1	4.40	кладовая	4.40
8	нежилое помещение	цокольный	1	5.80	кладовая	5.80
9	нежилое помещение	цокольный	1	3.30	кладовая	3.30
10	нежилое помещение	цокольный	1	6.00	кладовая	6.00
11	нежилое помещение	цокольный	1	3.10	кладовая	3.10
12	нежилое помещение	цокольный	1	3.90	кладовая	3.90
13	нежилое помещение	цокольный	1	3.50	кладовая	3.50
14	нежилое помещение	цокольный	1	5.90	кладовая	5.90
15	нежилое помещение	цокольный	1	5.60	кладовая	5.60
16	нежилое помещение	цокольный	1	6.10	кладовая	6.10
17	нежилое помещение	цокольный	1	2.90	кладовая	2.90
18	нежилое помещение	цокольный	1	5.60	кладовая	5.60
19	нежилое помещение	цокольный	1	5.80	кладовая	5.80
20	нежилое помещение	цокольный	1	2.90	кладовая	2.90
21	нежилое помещение	цокольный	1	6.50	кладовая	6.50
22	нежилое помещение	цокольный	1	3.50	кладовая	3.50
23	нежилое помещение	цокольный	1	3.60	кладовая	3.60
24	нежилое помещение	цокольный	1	6.90	кладовая	6.90
25	нежилое помещение	цокольный	1	3.80	кладовая	3.80
26	нежилое помещение	цокольный	1	3.90	кладовая	3.90
27	нежилое помещение	цокольный	1	4.50	кладовая	4.50
28	нежилое помещение	цокольный	1	3.90	кладовая	3.90
29	нежилое помещение	цокольный	1	5.40	кладовая	5.40
30	нежилое помещение	цокольный	1	3.70	кладовая	3.70
31	нежилое помещение	цокольный	1	2.90	кладовая	2.90
32	нежилое помещение	цокольный	1	3.50	кладовая	3.50
33	нежилое помещение	цокольный	1	3.70	кладовая	3.70
34	нежилое помещение	цокольный	1	3.90	кладовая	3.90
35	нежилое помещение	цокольный	1	4.10	кладовая	4.10
36	нежилое помещение	цокольный	1	2.00	кладовая	2.00
37	нежилое помещение	цокольный	1	5.80	кладовая	5.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Цокольный этаж	Общественное	295.5
2	Коридор	1 этаж	Общественное	29.02
3	Коридор	1 этаж	Общественное	28.64
4	Вестибюль	1 этаж	Общественное	32.98
5	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.34
6	Балкон	1 этаж	Общественное	5.83
7	Лестница	1 этаж	Общественное	8.33
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.65
9	Коридор	2 этаж	Общественное	29.02
10	Коридор	2 этаж	Общественное	28.64
11	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	11.19
12	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.34
13	Балкон	2 этаж	Общественное	5.83
14	Лестница	2 этаж	Общественное	8.33
15	Коридор	3 этаж	Общественное	29.02
16	Коридор	3 этаж	Общественное	28.64
17	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	11.19
18	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.34
19	Балкон	3 этаж	Общественное	5.83
20	Лестница	3 этаж	Общественное	8.33
21	Коридор	4 этаж	Общественное	29.02
22	Коридор	4 этаж	Общественное	28.64
23	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	11.19
24	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.34
25	Балкон	4 этаж	Общественное	5.83
26	Лестница	4 этаж	Общественное	8.33
27	Коридор	5 этаж	Общественное	29.02
28	Коридор	5 этаж	Общественное	28.64
29	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	11.19
30	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.34
31	Балкон	5 этаж	Общественное	5.83

32	Лестница	5 этаж	Общественное	8.33
33	Коридор	6 этаж	Общественное	29.02
34	Коридор	6 этаж	Общественное	28.64
35	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	11.19
36	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.34
37	Балкон	6 этаж	Общественное	5.83
38	Лестница	6 этаж	Общественное	8.33
39	Коридор	7 этаж	Общественное	29.02
40	Коридор	7 этаж	Общественное	28.64
41	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	11.19
42	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.34
43	Балкон	7 этаж	Общественное	5.83
44	Лестница	7 этаж	Общественное	8.33
45	Коридор	8 этаж	Общественное	29.02
46	Коридор	8 этаж	Общественное	28.64
47	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	11.19
48	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.34
49	Балкон	8 этаж	Общественное	5.83
50	Лестница	8 этаж	Общественное	8.33
51	Коридор	9 этаж	Общественное	29.02
52	Коридор	9 этаж	Общественное	28.64
53	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	11.19
54	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.34
55	Балкон	9 этаж	Общественное	5.83
56	Лестница	9 этаж	Общественное	8.33
57	Коридор	10 этаж	Общественное	29.02
58	Коридор	10 этаж	Общественное	28.64
59	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	11.19
60	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.34
61	Балкон	10 этаж	Общественное	5.83
62	Лестница	10 этаж	Общественное	8.33
63	Коридор	11 этаж	Общественное	29.02
64	Коридор	11 этаж	Общественное	28.64
65	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	11.19
66	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.34
67	Балкон	11 этаж	Общественное	5.83
68	Лестница	11 этаж	Общественное	8.33
69	Коридор	12 этаж	Общественное	29.02
70	Коридор	12 этаж	Общественное	28.64

71	Лифт овый холл	12 этаж	Общест венное	11.19
72	Тамбур	12 этаж	Общест венное	5.34
73	Балкон	12 этаж	Общест венное	5.83
74	Лест ница	12 этаж	Общест венное	8.33
75	Коридор	13 этаж	Общест венное	29.02
76	Коридор	13 этаж	Общест венное	28.64
77	Лифт овый холл	13 этаж	Общест венное	11.19
78	Тамбур	13 этаж	Общест венное	5.34
79	Балкон	13 этаж	Общест венное	5.83
80	Лест ница	13 этаж	Общест венное	8.33
81	Коридор	14 этаж	Общест венное	29.02
82	Коридор	14 этаж	Общест венное	28.64
83	Лифт овый холл	14 этаж	Общест венное	11.19
84	Тамбур	14 этаж	Общест венное	5.34
85	Балкон	14 этаж	Общест венное	5.83
86	Лест ница	14 этаж	Общест венное	8.33
87	Коридор	15 этаж	Общест венное	29.02
88	Коридор	15 этаж	Общест венное	28.64
89	Лифт овый холл	15 этаж	Общест венное	11.19
90	Тамбур	15 этаж	Общест венное	5.34
91	Балкон	15 этаж	Общест венное	5.83
92	Лест ница	15 этаж	Общест венное	8.33
93	Коридор	16 этаж	Общест венное	29.02
94	Коридор	16 этаж	Общест венное	28.64
95	Лифт овый холл	16 этаж	Общест венное	11.19
96	Тамбур	16 этаж	Общест венное	5.34
97	Балкон	16 этаж	Общест венное	5.83
98	Лест ница	16 этаж	Общест венное	8.33
99	Коридор	17 этаж	Общест венное	29.02
100	Коридор	17 этаж	Общест венное	28.64
101	Лифт овый холл	17 этаж	Общест венное	11.19
102	Тамбур	17 этаж	Общест венное	5.34
103	Балкон	17 этаж	Общест венное	5.83
104	Лест ница	17 этаж	Общест венное	8.33
105	Коридор	18 этаж	Общест венное	29.02
106	Коридор	18 этаж	Общест венное	28.64
107	Лифт овый холл	18 этаж	Общест венное	11.19
108	Тамбур	18 этаж	Общест венное	5.34
109	Балкон	18 этаж	Общест венное	5.83

110	Лестница	18 этаж	Общественное	8.33
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Цокольный этаж	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (отопления)		система отопления
2	Цокольный этаж	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (ГВС)		система отопления
3	Цокольный этаж	Вводное распределительное устройство		система электроснабжения
4	Цокольный этаж	Повысительная насосная станция		система водоснабжения
5	Технический этаж	Лифтовое оборудование OTIS2000R		вертикальный транспорт
6	Кровля	Крышные вентиляторы		система вентиляции
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 110 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:10:0000013:0000998
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810363000006044
		Корреспондентский счет: 3010181070000000679
		БИК: 042809679

		ИНН: 6950199459
		КПП: 695001001
		ОГРН: 1166952071857
		ОКПО: 05446568
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811D379AE54462A

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ,
Дорогобед Елена Юрьевна, г.Тверь**

Действителен: с 27.06.2018 по 27.09.2019