

Кому: ООО «Дельта»

(наименование застройщика

ИНН 6900020888 ОГРН 1066950073981

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Вольного Новгорода, 14

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.12.2014

N 69-ru69304000- 85-2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

11-ый этап строительства: многоквартирный 3-х этажный с мансардой жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

(поз. по ГП:18) малоэтажной жилой застройки с объектами общественного назначения и инфраструктуры, в т.ч. газопровод низкого давления, протяженностью 80 п.м., газопровод среднего давления, протяженностью 891 п.м., пункт редуцирования газа FE25 - 22 шт., УГРШ-50-2-НО - 1 компл., водопровод, протяженностью 1087 п.м., самотечная канализация, протяженностью 710 п.м, напорная канализация, протяженностью 207 п.м; КНС «Спиралайн» - 1 компл.

назначения и инфраструктуры, в т.ч. газопровод низкого давления,

протяженностью 80 п.м., газопровод среднего давления, протяженностью 891

п.м., пункт редуцирования газа FE25 - 22 шт., УГРШ-50-2-НО - 1 компл.,

водопровод, протяженностью 1087 п.м., самотечная канализация,

протяженностью 710 п.м, напорная канализация, протяженностью 207 п.м;

КНС «Спиралайн» - 1 компл.

г. Тверь, ул.1-ая Александра Невского, 10 корпус 19

расположенного по адресу:

парковочная площадка № 14 на 15 машиномест,

расположенная по адресу: г. Тверь, ул.1-ая Александра Невского, 10

строение 14

парковочная площадка № 15 на 8 машиномест,

расположенная по адресу: г. Тверь, ул.1-ая Александра Невского, 10

строение 15

парковочная площадка № 16 на 1 машиноместо,

расположенная по адресу: г. Тверь, ул.1-ая Александра Невского, 10

строение 16

Постановление администрации г. Твери № 1348 от 01.11.2013 «О присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

объектам недвижимости, расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

69:40:0100562:0050 и 69:40:01:00562:0055, по улице 1-ая Александра Невского в Заволжском

документов о присвоении, об изменении адреса)

районе»

Постановление администрации города Твери № 1911 от 02.11.2016 «Об аннулировании адресов: г. Тверь, ул.1-ая Александра Невского, д.10 корп.21, д.10 корп.22, д.10 корп.23, д.10 корп.24 и о присвоении адресов объектам капитального строительства, расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0100562:50 и 69:40:0100562:55, на улице 1-ая Александра Невского в Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100562:0050, 69:40:0100562:0055

строительный адрес: _____ - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69310000-482, дата выдачи 25.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27350,0	23053,0
в том числе надземной части	куб. м	22732,0	23053,0
Общая площадь здания	кв. м	7403,0	7304,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	570,91	571,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Парковочная площадка № 14			
Количество парковочных мест	шт.	15	15
Общая площадь сооружения	кв.м	206,0	206,0
Парковочная площадка № 15			
Количество парковочных мест	шт.	8	8
Общая площадь сооружения	кв.м	111,0	111,0
Парковочная площадка № 16			
Количество парковочных мест	шт.	1	1
Общая площадь сооружения	кв.м	14,0	14,0
Количество сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5691,7	5775,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	570,91	571,7
Количество этажей	шт.	3, мансардный	3, мансардный
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84/5691,7	84/5775,3
1-комнатные	шт./кв. м	57/3627,7	57/3733,6
2-комнатные	шт./кв. м	24/1794,3	24/1778,4
3-комнатные	шт./кв. м	3/269,7	3/263,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5949,6	6033,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные, монолитный ростверк, ленточные сборные ж/б	Свайные, монолитный ростверк, ленточные сборные ж/б
Материалы стен		Кирпич силикатный с утеплителем из пенополистирола	Кирпич силикатный с утеплителем из пенополистирола
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Гибкая черепица «Shiglas»	Гибкая черепица «Shiglas»

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² °Ссут)	85,0	82,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты экструзионные полистирольные ПЕНОПЛЕКС, толщиной 50 мм	Плиты экструзионные полистирольные ПЕНОПЛЕКС, толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, алюминиевые витражи	Оконные блоки 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, алюминиевые витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план (жилой дом) от 08.02.2017 г., кадастровый инженер: Орлов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-418, дата выдачи: 29.08.2011 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 07.09.2011 г., реестровый номер 16383.

- технические планы (3 шт.- парковочные площадки) от 08.12.2017, кадастровый инженер: Орлов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-418, дата выдачи: 29.08.2011 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 07.09.2011 г., реестровый номер 16383.

Начальник департамента
архитектуры и строительства
администрации г. Твери
(должность уполномоченного
(расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов

"19" декабря 2014 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

5

лист 28

Начальник
департамента архитектуры
и строительства Д.Н. Арестов

