

Кому: ООО «Дельта»

(наименование застройщика)

ИНН 6900020888 ОГРН 1066950073981

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Вольного Новгорода, 14

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.12.2017

№ 69-ру69304000-87-2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **13-ый этап строительства: 8-ми квартирный 2-х этажный с мансардой жилой**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

дом (поз. по ГП:17) малоэтажной жилой застройки с объектами

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

общественного назначения и инфраструктуры, в т.ч. газопровод низкого

давления, протяженностью 80 п.м., газопровод среднего давления,

протяженностью 891 п.м., пункт редуцирования газа GE25 - 22 шт.,

УГРШ-50-2-НО - 1 компл., водопровод, протяженностью 1087 п.м.,

самотечная канализация, протяженностью 710 п.м, напорная канализация,

протяженностью 207 п.м; КНС «Спиралайн» - 1 компл.

г.Тверь, ул.1-ая Александра Невского,10 корпус 17

расположенного по адресу:

парковочная площадка № 18 на 1 машиноместо,

расположенная по адресу: г. Тверь, ул.1-ая Александра Невского,10
строение 18

парковочная площадка № 19 на 2 машиноместа,

расположенная по адресу: г. Тверь, ул.1-ая Александра Невского,10
строение 19

Постановление администрации г. Твери № 1348 от 01.11.2013 «О присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

объектам недвижимости, расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

69:40:0100562:0050 и 69:40:01:00562:0055, по улице 1-ая Александра Невского в Заволжском

документов о присвоении, об изменении адреса)

районе»

Постановление администрации г. Твери № 1278 от 29.09.2017 «О присвоении адресов объектам

капитального строительства, расположенным на земельном участке с кадастровым номером

69:40:0100562:0050, на улице 1-я Александра Невского в Заволжском районе

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____
 69:40:0100562:0050, 69:40:0100562:0055

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69310000-482, дата выдачи 25.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	5308,8	5279,0
в том числе надземной части	куб. м	5308,8	5279,0
Общая площадь здания	кв. м	1590,91	1544,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Парковочная площадка № 18			
Количество парковочных мест	шт.	1	1
Общая площадь сооружения	кв. м	14,0	14,0
Парковочная площадка № 19			
Количество парковочных мест	шт.	2	2
Общая площадь сооружения	кв. м	28,0	28,0
Количество сооружений (парковочных площадок)	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1252,72	1239,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2+	2+
	шт.	мансардный	мансардный
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	8/1252,72	8/1239,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	6/897,92	6/890,8
4-комнатные	шт./кв. м	2/354,8	2/348,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1359,02	1345,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные, монолитный ростверк, ленточные сборные ж/б	Свайные, монолитный ростверк, ленточные сборные ж/б
Материалы стен		Кирпич силикатный с утеплителем из пенополистирола	Кирпич силикатный с утеплителем из пенополистирола
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты

Материалы кровли		Гибкая черепица «Shiglas»	Гибкая черепица «Shiglas»
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	$\text{кДж}/(\text{м}^2 \cdot \text{сут})$	85,0	82,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты экструзионные полистирольные ПЕНОПЛЕКС, толщиной 50	Плиты экструзионные полистирольные ПЕНОПЛЕКС,

		мм	толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, двери - металлические	Оконные блоки 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, двери - металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план (жилой дом) от 08.02.2017 г., кадастровый инженер Орлов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-418, дата выдачи: 29.08.2011 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 07.09.2011 г., реестровый номер 16383.

Технические планы - 2 шт. (парковочные площадки) от 08.02.2017 г., кадастровый инженер Орлов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженер 69-11-418, дата выдачи: 29.08.2011 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженер 07.09.2011 г., реестровый номер 16383.

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери
(должность уполномоченного (расшифровка подписи) сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Н. Арестов

"19" декабря 2017 г.

М.П.

Пропіурвано и пронумеровано

(12) лист 26

Начальник
департаменту архітектури
и строительства Д.Н. Арестов

