

Кому: ООО «Дельта»

(наименование застройщика

ИНН 6900020888 ОГРН 1066950073981

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Вольного Новгорода, 14

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.03.2017

№ 69-ру69304000-9 -2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**10-ый этап строительства: 7-ми квартирный 2-х этажный с мансардой жилой**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**дом (пов. по ГП 16) малоэтажной жилой застройки с объектами**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**общественного назначения и инфраструктуры, в т.ч. газопровод низкого давления, протяженностью 80 п.м., газопровод среднего давления, протяженностью 891 п.м., пункт редуцирования газа FE25 - 22 шт., УГРШ-50-2-НО - 1 компл., водопровод, протяженностью 1087 п.м., самотечная канализация, протяженностью 710 п.м, напорная канализация, протяженностью 207 п.м; КНС «Спиралайн» - 1 компл.**

**г. Тверь, ул.1-ая Александра Невского, 10 корпус 16**

расположенного по адресу:

**парковочная площадка № 10 на 19 машиномест,**

расположенная по адресу: **г. Тверь, ул.1-ая Александра Невского, 10 строение 10**

**парковочная площадка № 11 на 18 машиномест,**

расположенная по адресу: **г. Тверь, ул.1-ая Александра Невского, 10 строение 11**

**парковочная площадка № 17 на 2 машиноместа,**

расположенная по адресу: **г. Тверь, ул.1-ая Александра Невского, 10 строение 17**

Постановление администрации г. Твери № 1348 от 01.11.2013 «О присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

объектам недвижимости, расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

69:40:0100562:0050 и 69:40:01:00562:0055, по улице 1-ая Александра Невского в Заволжском районе»;

документов о присвоении, об изменении адреса)

Постановление администрации города Твери № 1911 от 08.11.2016 «Об аннулировании адресов: г. Тверь, ул.1-ая Александра Невского, д.10 корп.21, д.10 корп.22, д.10 корп.23, д.10 корп.24 и о присвоении адресов объектам капитального строительства,

расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0100562:50 и

69:0100562:55, на улице 1-ая Александра Невского в Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

69:40:0100562:0050, 69:40:0100562:0055

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69310000-482, дата выдачи 25.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	5515,58	5417,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь здания	кв. м	1324,51	1252,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий сооружений	шт.	1	1
	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1125,54	1154,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	7/1125,54	7/1154,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	7/1125,54	7/1154,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1252,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ	Ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ
Материалы стен		Кирпич силикатный	Кирпич силикатный
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Гибкая черепица	Гибкая черепица
Иные показатели:			
Кол-во машиномест на парковочной площадке № 10	шт.	19	19
Общая площадь покрытия парковочной площадки	кв.м	-	264,0
Кол-во машиномест на парковочной площадке № 11	шт.	18	18
Общая площадь покрытия парковочной площадки	кв.м	-	253,0
Кол-во машиномест на парковочной площадке № 17	шт.	2	2
Общая площадь покрытия парковочной площадки	кв.м	-	38,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>2</sup> °Cсут)	82,4	82,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты экструзионные полистирольные ПЕНОПЛЕКС, толщиной 50 мм	Плиты экструзионные полистирольные ПЕНОПЛЕКС, толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, витражи на мансарде: алюминиевый профиль,	Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, витражи на мансарде: алюминевы

		двухкамерный стеклопакет Двери: металлические	й профиль, двухкамерны й стеклопакет, Двери: металлическ ие
--	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: - технический план (жилой дом) от 06.03.2017 г., кадастровый инженер: Виноградов Илья Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-2011-49-Э, дата выдачи: 18.01.2011 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 03.02.2011 г.

- технический план от 06.03.2017 г. (парковочная площадка № 10), кадастровый инженер: Виноградов Илья Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-2011-49-Э, дата выдачи: 18.01.2011 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 03.02.2011 г.;

- технический план от 06.03.2017 г. (парковочная площадка № 11), кадастровый инженер: Виноградов Илья Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-2011-49-Э, дата выдачи: 18.01.2011 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 03.02.2011 г.;

- технический план от 06.03.2017 г. (парковочная площадка № 17), кадастровый инженер: Виноградов Илья Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-2011-49-Э, дата выдачи: 18.01.2011 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 03.02.2011 г.;

Начальник департамента  
архитектуры и строительства  
администрации г. Твери  
(должность уполномоченного  
(расшифровка подписи)  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



Е.В.Бокарёв

"15" марта 2017 г.

М.П.

Пропишировано и пронумеровано

( *10/10* ) лист *12*

Начальник  
Департамента архитектуры  
и строительства *Е.В. Бокарев*

