

РЕДАКЦИЯ № 7 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству объекта капитального строительства – малоэтажной жилой застройки с объектами общественного назначения и инфраструктуры, расположенной по адресам:

Тверская область, город Тверь, улица 1-я А. Невского, дом 8 и

Тверская область, город Тверь, улица 1-я А. Невского, дом 8, строение 1, составленной в Новой редакции по состоянию на «30» июня 2016 года

«26» октября 2017 года

Раздел I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1. Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дельта» (ООО «Дельта»).
1.1. Место нахождения застройщика. Режим работы. Директор	Место нахождения: 170028, город Тверь, набережная Реки Лазури, д.15, строение 1. Фактический адрес: город Тверь, улица Озёрная, дом 14, корпус 1. Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00. Выходные дни – суббота, воскресенье. Контактный телефон: (4822) 33-09-03, 35-88-33 Официальный сайт Застройщика: http://затверецкий.рф /Адрес электронной почты: rencenter@mail.ru Директор – Рыбачук Вадим Борисович
2. Государственная регистрация	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 10 по Тверской области «18» октября 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1066950073981, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 69 № 001574926, ИНН 6950020888; новая редакция Устава зарегистрирована МРИ ФНС № 12 по Тверской области 12.11.2009 года, свидетельство серии 69 № 001824619
3. Учредители (участники) Застройщика	Рыбачук Вадим Борисович – 100 %
4. Построенные застройщиком объекты недвижимости	В проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости участия не принимал.
5. О виде лицензируемой деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
6. Финансирование	Величина собственных средств Застройщика на «30» сентября 2017 года – 15 000 рублей (уставный капитал) Финансовый результат (за 9 месяцев 2017 года): - на «30» сентября 2017 года – 1 184 т.рублей (убыток) Дебиторская задолженность: - на «30» сентября 2017 года – 28 736 т.рублей Кредиторская задолженность: - на «30» сентября 2017 года – 15 826 т.рублей Взносы участников Общества в счет увеличения уставного капитала Общества: - на «30» сентября 2017 года - 0 рублей

<p>7. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее Застройщика и используемое Застройщиком в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>отсутствует</p>
<p>8. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект и используемое Застройщиком в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Жилой комплекс «Затверецкий квартал»</p>
<p>9. Членство Застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также членство Застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе, обществах взаимного страхования, ассоциациях)</p>	<p>Застройщик не является членом саморегулируемой организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства</p>
<p>10. Выданные Застройщику свидетельства о допуске к работам,</p>	<p>Свидетельства о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Застройщику не выдавались</p>

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Раздел II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства

Строительство объекта капитального строительства – малоэтажной жилой застройки с объектами общественного назначения и инфраструктуры по адресам: Тверская область, город Тверь, улица 1-я А.Невского, дом 8; Тверская область, город Тверь, улица 1-я А.Невского, дом 8, строение 1

1.1. Этапы. Сроки реализации проекта

Начало строительства – «01» ноября 2012 года, окончание – «31» декабря 2019 года.
Строительство ведется в 13 этапов.
Сроки окончания по этапам:
- 1, 2 этапы – I квартал 2014 года
- 3, 4, 5 этапы – IV квартал 2014 года
- 6 – IV квартал 2015 года
- 7, 8, 9 этапы – I квартал 2016 года
- 10 этап – IV квартал 2016 года
- 11, 12 этапы – III квартал 2017 года
- 13 этап – III квартал 2017 года

1.2. Экспертиза проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» № 37-1-2-0043-15 от 16 июля 2015 года (поз. № 18 по ген.плану).
Для остальных корпусов экспертиза проектной документации не требуется.

1.2.1. Экспертиза результатов инженерных изысканий

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 77-11-0137-15 от 14 июля 2015 года (поз. № 18 по ген.плану).
Для остальных корпусов экспертиза результатов инженерных изысканий не требуется.

2. Разрешение на строительство

Выдано «25» декабря 2013 года № RU69310000-482 Инспекцией архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации города Твери (внесение изменений в разрешение на строительство № RU69310000-420 от 25.07.2013 года).
Срок действия разрешения до «31» декабря 2019 года.

3. Земельный участок

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании: 1. Распоряжений Комитета по управлению имуществом Тверской области №№ 918,920 от 21.12.2006 года; 2. Договора аренды земельного участка № 0093-з/06 от 21.12.2006 года, зарегистрированного УФРС по Тверской области 29.01.2007 года, рег.№ 69-69-02/295/2006-154; 3. Договора аренды земельного участка № 0094-з/06 от 21.12.2006 года, зарегистрированного УФРС по Тверской области 29.01.2007 года, рег.№ 69-69-02/295/2006-155; 4. Договора передачи прав и обязанностей по договору аренды от 28.12.2006 года, зарегистрированного УФРС по Тверской области 29.01.2007 года, рег.№ 69-69-02/295/2006-156.

Участок расположен по адресам: Тверская область, город Тверь, улица 1-я А.Невского, дом 8, и Тверская область, город Тверь, улица 1-я А.Невского, дом 8, строение 1.
категория земель – земли населенных пунктов;
кадастровые номера земельных участков:
69:40:0100562:55, 69:40:0100562:50;

	<p>разрешенное использование: для земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100562:55 – под «Блокированные жилые дома»; для земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100562:50 – под «Блокированные жилые дома»;</p> <p>площадь участка с кадастровым номером 69:40:0100562:55 – 18 517 кв.м.; площадь участка с кадастровым номером 69:40:0100562:50 – 4 044,60 кв.м.; общая площадь двух земельных участков – 22 561,6 кв.м.</p>
<p><i>3.1. Элементы благоустройства (наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров, парковочного пространства вне объекта строительства с указанием его расположения и планируемого кол-ва машино-мест, дворового пространства (в том числе детских и спортивных площадок, расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм и иных планируемых элементов)</i></p>	<p>Устройство проездов, тротуаров, отмостки здания с твёрдым покрытием; устройство игровой и хозяйственной площадки, площадки для отдыха, газонов</p>
<p><i>4. Местоположение, показатели строящегося объекта и его описание</i></p>	<p>В границах улиц 1-я А.Невского, дом 8, и 1-я А.Невского, дом 8, строение 1, в Заволжском районе города Твери.</p> <p>Малоэтажная жилая застройка с объектами общественного назначения и инфраструктуры.</p> <p>Площадь застройки – 9 819,00 кв.м.</p> <p>Строительство Объекта осуществляется в 13 (тринадцать) этапов.</p> <p>1. Первый этап строительства</p> <p>1.1. Два четырехквартирных двухэтажных с мансардой жилых дома:</p> <p>общий строительный объем зданий – 3257,55 куб.м. площадь застройки – 381,29 м² общая площадь зданий – 770,83 м² общая площадь квартир – 658,36 м²</p> <p>1.2. Два шестиквартирных двухэтажных с мансардой жилых дома:</p> <p>общий строительный объем зданий – 4797,46 куб.м. площадь застройки – 534,95 м² общая площадь зданий – 1099,56 м² общая площадь квартир – 944,96 м²</p> <p>1.3. Один пятиквартирный двухэтажный с мансардой жилой дом:</p> <p>общий строительный объем здания – 3650,40 куб. м. площадь застройки – 436,70 м² общая площадь здания – 881,91 м² общая площадь квартир – 736,04 м²</p>

1.4. Административно-техническое здание:
общий строительный объем здания – 186,00 куб. м.
площадь застройки – 44 м²
общая площадь здания – 35,1 м²
общая площадь помещений – 30,39 м²

1.5. Семь парковочных площадок на 77 машиномест.

2. Второй этап строительства

2.1. Три двухквартирных двухэтажных с мансардой жилых дома:
общий строительный объем зданий – 1933,20 куб. м.
площадь застройки – 211,18 м²
общая площадь зданий – 413,67 м²
общая площадь квартир – 373,36 м²

3. Третий этап строительства

3.1. Один девятиквартирный трехэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения:

общий строительный объем здания – 4936,46 куб. м.
площадь застройки – 372,53 м²
общая площадь здания – 1263,36 м²
общая площадь квартир – 793,33 м²

4. Четвертый этап строительства

4.1. Один девятиквартирный трехэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения:

общий строительный объем здания – 4936,46 куб. м.
площадь застройки – 372,53 м²
общая площадь здания – 1263,36 м²
общая площадь квартир – 793,33 м²

5. Пятый этап строительства

5.1. Один восьмиквартирный двухэтажный с мансардой жилой дом:

общий строительный объем здания – 6650,53 куб. м.
площадь застройки – 729,3 м²
общая площадь здания – 1581,3 м²
общая площадь квартир – 1255,57 м²

5.2. Один семиквартирный двухэтажный с мансардой жилой дом:

общий строительный объем здания – 5515,58 куб. м.
площадь застройки – 623,20 м²
общая площадь здания – 1342,51 м²
общая площадь квартир – 1125,53 м²

5.3. Две парковочные площадки на 32 машиноместа.

6. Шестой этап строительства

6.1. Один девятиквартирный трехэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения:

общий строительный объем здания – 4936,46 куб. м.
площадь застройки – 372,53 м²
общая площадь здания – 1263,36 м²
общая площадь квартир – 793,33 м²

6.2. Парковочная площадка на 8 машиномест.

7. Седьмой этап строительства

7.1. Один девятиквартирный трехэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения:

общий строительный объем здания – 4936,46 куб. м.
площадь застройки – 372,53 м²
общая площадь здания – 1263,36 м²
общая площадь квартир – 793,33 м²

8. Восьмой этап строительства

8.1. Один шестиквартирный двухэтажный с мансардой жилой дом:

общий строительный объем здания – 4731,46 куб. м.
площадь застройки – 534,95 м²
общая площадь здания – 1099,56 м²

	<p>общая площадь квартир – 944,96 м²</p> <p>9. Девятый этап строительства:</p> <p>9.1. Один шестиквартирный двухэтажный с мансардой жилой дом: общий строительный объем здания – 4953,29 куб. м. площадь застройки – 573,40 м² общая площадь здания – 1203,38 м² общая площадь квартир – 1089,09 м²</p> <p>9.2. Парковочная площадка на 8 машиномест.</p> <p>10. Десятый этап строительства</p> <p>10.1. Один семиквартирный двухэтажный с мансардой жилой дом: общий строительный объем здания – 5515,58 куб. м. площадь застройки – 623,20 м² общая площадь здания – 1342,51 м² общая площадь квартир – 1125,539 м²</p> <p>10.2. Три парковочные площадки на 39 машиномест.</p> <p>11. Одиннадцатый этап строительства</p> <p>11.1. Многоквартирный 3-х этажный с мансардой жилой дом: кол-во квартир - 84: общий строительный объем здания – 27350,0 куб. м. площадь застройки – 2160,0 м² общая площадь здания – 7403,0 м² общая площадь квартир – 5 691,70 м²</p> <p>11.2. Три парковочные площадки на 24 машиноместа.</p> <p>12. Двенадцатый этап строительства</p> <p>12.1. Один двухквартирный двухэтажный с мансардой жилой дом: общий строительный объем здания – 2009,27 куб. м. площадь застройки – 215,76 м² общая площадь здания – 413,43 м² общая площадь квартир – 251,38 м²</p> <p>13. Тринадцатый этап строительства</p> <p>13.1. Один восьмиквартирный двухэтажный с мансардой жилой дом: общий строительный объем здания – 6552, 0 куб. м. площадь застройки – 714,82 м² общая площадь здания – 1590,91 м² общая площадь квартир – 854,84 м²</p> <p>13.2. Две парковочные площадки на 3 машиноместа.</p>
<p>5. Количество самостоятельных частей объекта, подлежащих передаче участникам долевого строительства, описание их технических характеристик</p>	<p>5.1. Общее количество квартир – 195 (Сто девяносто пять) общей площадью 18224,649 м²</p> <p>5.2. Общее количество нежилых помещений общественного назначения – 12 (Двенадцать), общей площадью – 911,96 м²</p> <p>5.3. Общее количество парковочных площадок –19 (Девятнадцать), на 191 (Сто девяносто одно) машиноместо.</p> <p>5.4. В том числе по этапам:</p> <p>1 этап: - 25 квартир; - 7 парковочных площадок на 77 машиномест;</p> <p>2 этап: - 6 квартир;</p> <p>3 этап: - 9 квартир; - 3 нежилых помещения общественного назначения;</p> <p>4 этап: - 9 квартир; - 3 нежилых помещения общественного назначения;</p> <p>5 этап: - 15 квартир;</p>

- 2 парковочные площадки на 32 машиноместа;
- 6 этап:**
- 9 квартир;
- 1 парковочная площадка на 8 машиномест;
- 3 нежилых помещения общественного назначения;
- 7 этап:**
- 9 квартир;
- 3 нежилых помещения общественного назначения;
- 8 этап:**
- 6 квартир;
- 9 этап:**
- 6 квартир;
- 1 парковочная площадка на 8 машиномест;
- 10 этап:**
- 7 квартир
- 3 парковочные площадки на 39 машиномест;
- 11 этап:**
- 84 квартиры;
- 3 парковочные площадки на 24 машиноместа.
- 12 этап:**
- 2 квартиры.
- 13 этап:**
- 8 квартир;
- 2 парковочные площадки на 3 машиноместа.

Жилые и нежилые помещения имеют все виды инженерного обеспечения: холодное водоснабжение и канализование, электроснабжение, газоснабжение – от сетей ООО «Водоканал», МУП «Тверьгорэлектро», ОАО «Тверьоблгаз». Отопление и горячее водоснабжение – от котельного оборудования, устанавливаемого в помещениях.

5.5. Технические характеристики

Уровень ответственности зданий – II. Степень огнестойкости зданий - II, класс конструктивной пожарной опасности зданий - С0.

Конструктивная схема зданий представлена продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается ж/б плитами перекрытий, объединёнными в жесткий диск. Фундаменты жилых зданий приняты свайным с монолитным ленточным ростверком (на отдельных корпусах фундаменты ленточные из ж/б блоков). Стены техподполья запроектированы из ж/б блоков и керамического полнотелого кирпича.

Здания кирпичные, конструкция наружных стен принята исходя из энергосберегающих решений – стены толщиной 680 мм с уширенным швом, заполненным утеплителем «Пеноплекс» толщиной 50 мм. Внутренние несущие стены – из силикатного кирпича; межквартирные стены толщиной 260 мм из блоков керамических поризованных с воздушным зазором между ними. Перегородки в жилых помещениях – из блоков керамических поризованных толщиной 120 мм и/или из ГКЛ по металлическому каркасу.

Перекрытия – из сборных ж/б плит, монолитных ж/б плит, металлических балок.

Перемычки и прогоны – сборные железобетонные, металлические.

Лестничные марши – из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам. Ограждения – индивидуальные металлические.

Кровля зданий – скатная, с покрытием из гибкой черепицы SHINGLAS. Теплоизоляция покрытия – минераловатные плиты.

Оконные блоки – из ПВХ профиля, на мансардных этажах деревянные типа VELUX; дверные блоки – стальные, витражи – из алюминиевого профиля.

Внутренняя отделка помещений общего пользования жилого дома выполняется в соответствии с проектом.

Отделка стен в квартирах штукатурка и/или облицовка из ГКЛ по металлическому каркасу.

Чистовая отделка жилых помещений выполняется владельцами самостоятельно, по дизайн проектам.

Наружная отделка фасадов жилых домов – штукатурка с покраской фасадными красками или декоративная штукатурка в соответствии с паспортом цветового решения. На фасадах в соответствии с проектом устанавливаются декоративные элементы из пенополистирола.

5.6. Инженерные сети

Здания оборудованы системами холодного и горячего водоснабжения. Холодное водоснабжение предусмотрено от существующей квартальной сети, а горячее – от настенных газовых котлов. Внутридомовые сети выполняются из полипропиленовых труб. Для учета расхода воды в каждой квартире предусмотрены счетчики воды.

Внутренние сети канализации запроектированы самотечными. В техподполье трубопроводы канализации и стояки в здании выполнены из полипропиленовых канализационных труб. Прокладка стояков предусмотрена открытой в санузлах, ваннных комнатах, кухнях.

Проектом предусматривается отопление жилых квартир от поквартирных газовых котлов фирмы BAXI.

Для отопления предусмотрены коллекторные двухтрубные системы отопления с лучевой разводкой трубопроводов в конструкциях пола. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Трубопроводы систем отопления приняты из металлопластиковых труб.

От газовых котлов принята вертикальная дымоходная система газ-воздух (LAS), состоящая из круглой внутренней трубы, каменной оболочки и распорных колец с воздушной прослойкой, которая осуществляет в единой конструкции подачу наружного воздуха для горения и отвод дымовых газов.

Газоснабжение используется на пищуприготовление, отопление и приготовление горячей воды. Внутренний газопровод монтируется из стальных водогазопроводных труб. Соединения – сварные.

Вентиляция жилых помещений запроектирована: приток воздуха – естественный, через оконные блоки, удаление воздуха из кухонь и санузлов выполнено в строительных конструкциях. С мансардного этажа вытяжная вентиляция кухонь и санузлов выполняется с помощью осевых вентиляторов.

Электроснабжение жилых домов осуществляется силовыми кабелями прокладываемыми в траншее от РУ-0,4кВ ТП до силовых распределительных щитов застройки РЩ, устанавливаемых на фасадах зданий. От распределительных щитов РЩ до каждого здания малоэтажной застройки прокладываются кабели в траншее с установкой на наружной стене группового распределительного щита ЩРВ с автоматами защиты и счетчиком для каждой квартиры. От распределительных щитов ЩРВ дома до каждой квартиры прокладываются кабели с установкой квартирного наборного щитка. В многоквартирных домах счетчики электроэнергии и автоматические выключатели защиты располагаются в поэтажных щитках, для каждой квартиры отдельно. Групповые сети на лестничных клетках и внутри квартир прокладываются под слоем штукатурки или в бороздах перегородок. К потолочным светильникам проводка подводится в пустотах плит перекрытий.

Жилые и нежилые помещения имеют все виды инженерного

	<p>обеспечения: холодное водоснабжение и канализование, электроснабжение, газоснабжение – от сетей ООО «Водоканал», МУП «Тверьгорэлектро», ОАО «Тверьоблгаз»</p>
<p>6. <i>Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества</i></p>	<p>6.1. Техническое здание (нежилое помещение общественного назначения) (позиция по ген. плану № 25) площадью 31,76 м². 6.2. На первых этажах жилых домов 3,4,6,7 этапов строительства находятся 12 (двенадцать) нежилых помещений общественного назначения общей площадью – 911,96 м².</p>
<p>7. <i>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства</i></p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы в жилую часть домов, лестничные площадки, лестничные марши, межквартирные коридоры, электрощитовая, водомерный узел, кладовые уборочного инвентаря, насосная, теплогенераторная и т.д. *</p>
<p>8. <i>Сведения о вводе объекта в эксплуатацию</i></p>	<p>Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – «31» декабря 2019 года. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта в эксплуатацию, будет определен в соответствии с федеральным и региональным законодательством, действующим на дату приемки. На момент размещения настоящей проектной декларации уполномоченным органом является Администрация города Твери (Инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери).</p>
<p>8.1. <i>Планируемое подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение</i></p>	<p>Электроснабжение (186 кВт., 3 категория) = 0 руб. Договор энергоснабжения № 69103238 от 01.04.2014 года между ОАО «АтомЭнергоСбыт» (ИНН 7704228075) и Застройщиком. Водоснабжение и водоотведение (87,5 м³/сутки) = 3 500 000 руб. Технические условия по водоснабжению и водоотведению выданы ООО «Тверь Водоканал» (ИНН 6901093516) 13.12.2011 года № 8065, срок действия – 2 года, 18.01.2012 года № 172, срок действия – 1 год. Договор № 151 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 06.06.2012 года между ООО «Тверь Водоканал» (ИНН 6901093516) и Застройщиком. Газоснабжение (471,6 м³/час) = 0 руб. Технические условия по газоснабжению выданы ОАО «Газпром газораспределение Тверь» (ИНН 6900000364), 6 марта 2012 года № 04/687, срок действия 24 месяца; письмо АО «Газпром газораспределение Тверь» (ИНН 6900000364) № 04/5661 от 28 октября 2014 года о продлении срока на 24 месяца; письмо АО «Газпром газораспределение Тверь» (ИНН 6900000364) № 04/1024 от 14 февраля 2017 года о продлении срока на 24 месяца.</p>

8.2. <i>Планируемое подключение к сетям связи</i>	Подключение к сетям связи не предусмотрено проектом
9. <i>Финансовые и прочие риски</i>	Помимо обстоятельств непреодолимой силы, по мнению застройщика, риски отсутствуют. Добровольное страхование при осуществлении проекта на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
9.1. <i>Планируемая стоимость строительства</i>	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта долевого строительства составляет сумму в размере 865 000 000 (Восемьсот шестьдесят пять миллионов) рублей, в том числе стоимость строительства 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го этапов.
9.2. <i>Размер полностью оплаченного уставного капитала Застройщика</i>	15 000 р.
10. <i>Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы (подрядчики)</i>	<p>Генеральный подрядчик – общество с ограниченной ответственностью «Рекрут», почтовый адрес: 170008, Тверская область, город Тверь, улица Озёрная, дом 14, корпус 1, ИНН 6901073615, ОГРН 1056900039481 (на основании договора генподряда на строительство № Д-44/12 ГП от «02» августа 2012 года).</p> <p>ООО «Рекрут» имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0369.04-2010-6901073615-С-072 от «30» декабря 2010 года, на основании решения коллегии НП «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей». Протокол № 46 от «30» декабря 2010 года. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p>
10.1. <i>Лица, выполнившие инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование</i>	<p>Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ТИСИЗ» (ОГРН 103900019643, ИНН 6907025065, адрес: 170100, город Тверь, улица Володарского, дом 10), свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0527.03-2009-690105065-И-003 от 06.12.2012 года. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания на строительной площадке выполнены в 2013 году ООО «ТИСИЗ» (ОГРН 103900019643, ИНН 6907025065, адрес: 170100, город Тверь, улица Володарского, дом 10), свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0527.03-2009-690105065-И-003 от 06.12.2012 года. Проектная организация - общество с ограниченной ответственностью «Домус»: ИНН 6902025090, ОГРН 10269000526273, адрес: 170100, город Тверь, улица Лидии Базановой, дом 20. свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 008.3-6902025090-п-58 от 06.02.2012 года, выдано СРО «Тверское объединение проектировщиков», протокол № 2 от 06.02.2012 года.</p>

	Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.
<p><i>11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i></p>	<p>Обеспечение исполнения обязательств застройщика осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а именно:</p> <p>в обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве объекта с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и право аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке объект долевого строительства.</p>
<p><i>12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</i></p>	<p>Финансирование строительства (создания) объекта долевого строительства осуществляется за счет средств участников долевого строительства, по иным договорам и сделкам денежные средства для строительства (создания) объекта долевого строительства не привлекаются.</p>

Примечание:

* площади квартир, нежилых помещений общественного назначения и помещений общего пользования будут уточнены после ввода объекта в эксплуатацию по замерам органов технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Директор ООО «Дельта» _____

/Рыбачук В.Б.

М.П.

