

Кому:

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ»**

(наименование застройщика
ИНН 6905076977 СГРН 1026900588494

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, 170021, Тверская область,

г. Тверь, ул. Заречная, дом 17,

помещение III

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.11.2019

N 69-ru69304000-50-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по ул.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Заречная № 21 в г. Твери

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

город Тверь, улица Заречная, 21

расположенного по адресу:

Постановление администрации г. Твери № 1890 от 25.08.2010 «О присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

объекту капитального строительства, расположенному на земельном участке с кадастровым

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

номером 69:40:0100169:186, по улице Заречной в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0100169:186

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выданы: - разрешение на строительство № 69-ru69304000-8-2018, дата выдачи 30.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство:

департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери,

- решение № 1 от 12.09.2019 о внесении изменений в разрешение на

строительство № 69-ru69304000-8-2018 от 30.01.2018, орган выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом			
Строительный объем - всего	куб. м	11794,24	11500,0
в том числе цокольной части	куб. м	1736,51	1830,0
Общая площадь здания	кв. м	2864,85	2861,9
Площадь нежилых помещений: нежилое помещение I-XII (боксы 1-12)	кв. м шт./кв.м	12/367,23	12/364,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1734,88	1756,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	767,68	756,9

площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: Нежилые помещения I-XII (Боксы 1-12)	кв. м	367,23	364,2
Площадь помещений вспомогательного использования в том числе:	кв. м	45,58	45,6
- нежилое помещение XIII (Водомерный узел)	кв. м	8,6	8,6
- нежилое помещение XIV (Электрощитовая)	кв. м	11,05	11,0
- нежилое помещение XV (Техническое помещение)	кв. м	2,8	2,8
- нежилое помещение XVI (Кладовая уборочного инвентаря)	кв. м	3,67	3,6
- нежилое помещение XVII (машинное отделение)	кв. м	19,46	19,6
Площадь мест общего пользования в многоквартирном доме	кв. м	354,87	347,1
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	25/1734,88	25/1756,5
1-комнатные	шт./кв. м	10/514,0	10/520,8
2-комнатные	шт./кв. м	10/671,88	10/679,5
3-комнатные	шт./кв. м	5/549,0	5/556,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1831,12	1851,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные, сборные бетонные блоки, бетон	Свайные, сборные бетонные блоки, бетон
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная наплавляемая 2 слоя	Рулонная наплавляемая, 2 слоя
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч/ (м ²)	0,826	0,826
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол «ПСБ-С-35»	Пенополистирол «ПСБ-С-35»
Заполнение световых проемов		Оконные, балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет,	Оконные, балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет,

к.з.г

		ПВХ профиль, лоджии: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль, алюминиевый профиль, одинарное стекло,	ПВХ профиль, лоджии: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль, алюминиевы й профиль, одинарное стекло,
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план (дом) от 16.09.2019 г., кадастровый инженер: Завиша Светлана Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-596, дата выдачи: 30.12.2013 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014 г., реестровый номер: 29278.

Начальник департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации г. Твери,
 главный архитектор

(должность уполномоченного
 (расшифровка подписи)
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)



А.Е. Жоголев

от 16.09.2019 2019 г.

М.П.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери,
главный архитектор

А.Е. Жоголев
А.Е. Жоголев

Пронумеровано и пронумеровано

ИИСТМД

31.05.2014

