

Кому: ООО «ТверьЖилДорСтрой»

(наименование застройщика)

ИНН 6905076977

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

пр-т Чайковского, д.2

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.10.2018

№ 69-ru69304000-65-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

г. Тверь, улица Заречная, 19 Заволжского района

расположенного по адресу:

Постановление администрации г. Твери № 1891 от 25.08.2010 «О присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии объекту недвижимости, расположенному на земельном участке с кадастровым номером с государственным адресным реестром с указанием реквизитов 69:40:0100169:185, по улице Заречной в Заволжском районе» документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100169:185

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ru69304000-232-2016,

дата выдачи 04.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство

Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 1 от 21.04.2017 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-232-2016,

орган, выдавший решение о внесении изменений:

Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	12978,0	13256,0
в том числе цокольный этаж	куб. м	1930,2	1892,0
Общая площадь здания	кв. м	3763,86	3915,7
Площадь нежилых помещений: в том числе:	кв. м	466,77	472,9
нежилые помещения I–XI (боксы 1-11)	кв.м	389,52	395,3
нежилое помещение XII (помещение уборочного инвентаря)	кв.м	1,96	2,0
нежилое помещение XIII (водомерный узел)	кв.м	5,59	5,0
нежилое помещение XIV (электрощитовая)	кв.м	5,64	5,7
нежилое помещение XV (офис)	кв.м	19,09	21,7
нежилое помещение XVI (насосная)	кв.м	8,72	9,4
нежилое помещение XVIII (машинное отделение)	кв.м	36,25	33,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2052,6	2076,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1166,42	1254,5

Количество этажей	шт.	7 (в том числе цокольный и технический этажи)	7 (в том числе цокольный и технический этажи)
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/2052,6	30/2076,6
1-комнатные	шт./кв. м	10/433,1	10/438,2
2-комнатные	шт./кв. м	10/629,7	10/635,1
3-комнатные	шт./кв. м	10/989,8	10/1003,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2134,95	2170,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети канализации К1 (диаметром 160 мм, материал: полиэтилен) протяженность	п.м	7	7
- наружные сети водоснабжения (диаметром 63 мм, материал: полиэтилен), протяженность	п.м	52,5	52
- наружные сети электроснабжения: низковольтный кабель 2*185 АВБШВ 4Х50	п.м	370	370
- наружные сети газоснабжения: диаметром 108 мм (материал: сталь), протяженность	п.м	18,2	18,3
диаметром 110 мм (материал: полиэтилен), протяженность	п.м	2,0	2,7
Ливневая канализация (сети канализации К2) (диаметр 200 мм (материал: полиэтилен),	п.м	9,5	10
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ	Сваи, ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ
Материалы стен		Кирпич силикатный	Кирпич силикатный
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Наплавляемая мягкая кровля (2 слоя)	Наплавляемая мягкая кровля (2 слоя)
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ² град. Ссут	26,0	26,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные, пенополистирол ПСБ-С-35, толщиной 130 мм	Плиты минераловатные, пенополистирол ПСБ-С-35, толщиной 130 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки: 2-х камерный	Оконные блоки: 2-х камерный

		стеклопакет, ПВХ профиль, балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: ПВХ профиль, однокамерный стеклопакет; алюминиевый профиль, одинарное стекло	стеклопакет, ПВХ профиль, балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: ПВХ профиль, однокамерны й стеклопакет; алюминиевы й профиль, одинарное стекло
--	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план (жилой дом) от 12.07.2018 г., кадастровый инженер: Завиша Светлана Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-596, дата выдачи: 30.12.2013 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014 г., реестровый номер: 29278.

- технический план (хозяйственно-бытовая канализация (сети канализации K1)) от 09.08.2018 г., кадастровый инженер: Щеглова Елена Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-686, дата выдачи: 15.10.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 28.10.2015 г.

- технический план (наружные сети водоснабжения) от 09.08.2018 г., кадастровый инженер: Щеглова Елена Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-686, дата выдачи: 15.10.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 28.10.2015 г.

- технический план (наружные сети электроснабжения) от 10.08.2018 г., кадастровый инженер: Щеглова Елена Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-686, дата выдачи: 15.10.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 28.10.2015 г.

- технический план (наружные сети газоснабжения) от 09.08.2018 г., кадастровый инженер: Щеглова Елена Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-686, дата выдачи: 15.10.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 28.10.2015 г.

- технический план (ливневая канализация (сети канализации K2)) от 09.08.2018 г., кадастровый инженер: Щеглова Елена Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-686, дата выдачи: 15.10.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 28.10.2015 г.

Начальник департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации г. Твери
 (должность уполномоченного
 (расшифровка подписи)
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Н. Арестов
 (расшифровка подписи)

"03" августа 20 18 г.

Пронумеровано и пронумеровано

(5) лист 18

Начальник
департамента архитектуры
и градостроительства

Д.Н. Арестов

