

Кому: ООО «ТверьЖилДорСтрой»

(наименование застройщика)

ИНН 6905076977

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

пр-т Чайковского, д.2

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.09.2014

№ 69-ru69304000-40-2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**г. Тверь, ул.Заречная,15 Заволжского района**

расположенного по адресу:

Постановление администрации г. Твери № 1896 от 25.08.2010 «О присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

объекту недвижимости, расположенному на земельном участке с кадастровым номером

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

69:40:0100169:183, по улице Заречной в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0100169:183

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-40-186-2015, дата выдачи 05.08.2015, орган, выдавший разрешение на строительство

отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	14041,0	14080,0
в том числе цокольный этаж	куб. м	2593,0	2420,0
Общая площадь здания	кв. м	4812,9	4882,9
Площадь нежилых помещений: в том числе:	кв. м	583,38	590,2
нежилые помещения I–XV (боксы 1-15)	кв.м	525,93	531,0
нежилое помещение XVI (электрощитовая)	кв.м	11,72	12,9
нежилое помещение XVI (помещение управляющей компании)	кв.м	35,66	36,1
нежилое помещение XVIII (насосная)	кв.м	10,07	10,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2484,38	2525,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1474,49	1433,8
Количество этажей	шт.	6-7	6-7
в том числе подземных	шт.	-	-

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/2484,38	36/2525,3
1-комнатные	шт./кв. м	11/489,11	11/495,3
2-комнатные	шт./кв. м	15/1056,23	15/1074,3
3-комнатные	шт./кв. м	10/939,04	10/955,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2596,92	2643,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - хозяйственно-бытовая канализация (диаметром 110 мм, материал: полиэтилен) протяженность	м	3,27	4,0
- водопровод (диаметром 100 мм, материал: полиэтилен), протяженность	м	73,7	70,0
- низковольтный кабель АВББШВ 4X120	м	620,0	620,0
- газопровод низкого давления, диаметром 108 мм, диаметром 110 мм (материал: сталь, полиэтилен), протяженность	м	24	25
Ливневая канализация (диаметр 160 мм, диаметр: 300 мм)	м	24	24
	м	1,0	1,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ	Сваи, ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ
Материалы стен		Кирпич силикатный	Кирпич силикатный
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Наплавляемая мягкая кровля (2 слоя) и металлочере- п ица	Наплавляема я мягкая кровля (2 слоя) и металлочере- п ица
Иные показатели:	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м <sup>2</sup> град. Ссут	27,0	27,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные, пенополистирол ПСБ-С-35, толщиной 130 мм	Плиты минераловатные, пенополистирол ПСБ-С-35, толщиной 130 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, балконные блоки: 2-х камерный	Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, балконные блоки:

		стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: однокамерный стеклопакет, алюминиевый профиль, одинарное стекло	2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: однокамерный и стеклопакет, алюминиевый профиль, одинарное стекло
--	--	---	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план от 07.07.2017 г., кадастровый инженер: Щеглова Елена Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-686, дата выдачи: 15.10.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 28.10.2015 г.

- технический план от 03.07.2017 г., кадастровый инженер: Щеглова Елена Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-686, дата выдачи: 15.10.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 28.10.2015 г.

- технический план от 03.07.2017 г., кадастровый инженер: Щеглова Елена Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-686, дата выдачи: 15.10.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 28.10.2015 г.

- технический план от 03.07.2017 г., кадастровый инженер: Щеглова Елена Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-686, дата выдачи: 15.10.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 28.10.2015 г.

- технический план от 10.07.2017 г., кадастровый инженер: Щеглова Елена Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-686, дата выдачи: 15.10.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 28.10.2015 г.

- технический план от 10.07.2017 г., кадастровый инженер: Щеглова Елена Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-686, дата выдачи: 15.10.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 28.10.2015 г.

- технический план от 10.07.2017 г., кадастровый инженер: Щеглова Елена Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-686, дата выдачи: 15.10.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 28.10.2015 г.

- технический план от 12.07.2017 г., кадастровый инженер: Щеглова Елена Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-686, дата выдачи: 15.10.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 28.10.2015 г.

- технический план от 12.07.2017 г., кадастровый инженер: Щеглова Елена Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-686, дата выдачи: 15.10.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 28.10.2015 г.

- технический план от 12.07.2017 г., кадастровый инженер: Щеглова Елена Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-686, дата выдачи: 15.10.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 28.10.2015 г.

- технический план от 12.07.2017 г., кадастровый инженер: Щеглова Елена Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-686, дата выдачи: 15.10.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 28.10.2015 г.

Начальник департамента  
архитектуры и строительства  
администрации г. Твери

(должность уполномоченного  
(расшифровка подписи)  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов  
(расшифровка подписи)

"12" сентября 2017 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

( *12/12* ) листы

Начальник

департамента архитектуры

и строительства

*Д.Н. Арестов*

