

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город»  
 (наименование застройщика  
 ИНН 6952034082  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для  
 170100, г. Тверь, пер. Свободный, д.9,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 2 подъезд, 2 эт., офис 3  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.09.2020

N 69-ru69304000-44 -2020

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>   | +  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  |  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>  |  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>  |  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>  |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>  | <b>«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277». 3 этап строительства.</b> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ЦЭР Консалт»  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>                                 | № 69-2-1-3-0112-19 от 24.10.2019,<br>№ 69-2-1-2-0132-19 от 29.11.2019  |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>  | 69:40:0200180:5277   |
|  | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>  | 69:40:0200180  |
|  | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>   |  |
| 3.1.   | Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>  | ГПЗУ №RU 69304000-240 от 12.07.2019, постановление Администрации г. Твери № 987 от 31.08.2020 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства...» |
| 3.2.   | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>  | -  |
| 3.3.   | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>                         | Проект № 349<br>ООО «Проектные решения»<br>2019 г.   |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12> |  |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br>«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277». 3 этап строительства. |  |  |
| <b>Многоквартирный дом</b>   |  |  |
| Общая площадь (кв. м):   | 11 173,9   | Площадь участка (кв. м): 15 800,0  |

|  |   |  |         |
|--|---|--|---------|
| Объем (куб. м):                              | 35 060,0  | в том числе подземной части (куб. м):  | 2 350   |
| Количество этажей (шт.):                     | 17  | Высота (м):  | 48,5    |
| Количество подземных/цокольных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел.):  |         |
| Площадь застройки кв.м.                      | 770,6   |  |         |
| Иные показатели:                             | Кол-во квартир – 191 шт., общая площадь квартир – 7427,4 кв.м., кол-во комнат хранения убор. инвентаря для жильцов - 58шт, общая полезная площадь комнат хранения убор. инвентаря для жильцов – 218,5 кв.м. |  |         |
| <b>Подземная автостоянка</b>                 |   |  |         |
| Общая площадь (кв. м):                       | 599,7   | Площадь участка (кв. м):   | 15800,0 |
| Объем (куб. м):                              | 1 684,5   | в том числе подземной части (куб. м):  | 1565,1  |
| Количество этажей (шт.),                     | 1   | Высота (м):  | 2,5     |
| Количество подземных этажей (шт.):           | 1   | Вместимость (чел.):  |         |
| Площадь застройки кв.м.                      | 78,5  |  |         |
| Иные показатели:                             | Вместимость – 16 машиномест   |  |         |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта (строительный адрес)   | Адрес ориентира: г. Тверь, бул. Гусева, земельный участок с кадастровым номером - 69:40:0200180:5277 в Московском районе |         |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта <u>16</u>:   |  |         |
|  | Категория: (класс)  |  |         |
|  | Протяженность:  |  |         |
|  | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |         |
|  | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |  |         |
|  | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   |  |         |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Иные показатели <17>: | -- |
|-----------------------|----|

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " января 2022 г.  
в соответствии с проектом организации строительства 349-ПОС

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля  
департамента архитектуры и градостроительства  
администрации города Твери  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
" 16 " 09 2020 г.

М.П.



(подпись)

В.В. Ефремов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Пролито и пронумеровано 4 листа  
Начальник отдела архитектурно-  
строительного контроля департамента  
архитектуры и градостроительства

В.Р. Ефремов



В.Р. Ефремов  
(подпись)

(подпись)