

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город»

(наименование застройщика

ИНН 6952034082

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170100, г. Тверь, пер. Свободный, д. 9

юридических лиц), его почтовый индекс

2 подъезд, 2 эт., офис 3

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20.11.2019

№ 69-ru69304000-68 -2019

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. ~~Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"~~
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277». 1 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№ 69-2-1-3-0112-19 от 24.10.2019

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0200180:5277,		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0200180		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	<u>ГПЗУ №RU 69304000-240 от 12.07.2019</u>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проект № 349 ООО «Проектные решения» 2019 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277». 1 этап строительства. <u>Многоквартирный дом</u>			
	Общая площадь (кв. м):	12436,1	Площадь участка (кв. м):	15800,0 кв.м.
	Объем (куб. м):	40330,0	в том числе подземной части (куб. м):	3262,0
	Количество этажей (шт.):	17-3	Высота (м):	48,5 м
	Количество подземных/цокольных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки кв.м.	1260,5 кв.м.		
	Иные показатели:	Количество квартир – 178 шт. Общая площадь квартир – 7324,7 кв.м., Площадь помещений общественного назначения – 921,4 кв.м.		

<u>Подземная автостоянка</u>			
Общая площадь (кв. м):	770,7	Площадь участка (кв. м):	15800,0 кв.м.
Объем (куб. м):	2092,4	в том числе подземной части (куб. м):	1915,2
Количество этажей (шт.), в т.ч.	1	Высота (м):	2,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки кв.м.	123,0		
Иные показатели:	Вместимость – 16 машиномест		
5.	Адрес (местоположение) (строительный адрес) объекта	Адрес ориентира: г. Тверь, бул. Гусева, земельный участок с кадастровым номером - 69:40:0200180:5277 в Московском районе	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели <17>:		

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " августа 2021 г.
 В соответствии с проектом организации строительства <18>

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля
департамента архитектуры и градостроительства
администрации города Твери
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 20 " августа 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ___ " _____ 20__ г.



В.В. Ефремов
 (расшифровка подписи)

подпись

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" ___ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

