

Кому **АО СФ «Тверьагρόстрой»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6905008053

полное наименование организации - для
170034, г. Тверь,

юридических лиц), его почтовый индекс
пр-т Чайковского, д. 19а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06. 2017 г.

№69-ru69304000-27-2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации города
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Твери

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта** **«Комплекс жилой застройки «Южная ночь» по бул. Гусева в мкр. «Южный» в г. Твери» - 1-ый этап строительства (3 этап-секция в осях 21-30)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

г. Тверь, бульвар Гусева, д. 58 в Московском районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации города Твери № 1245 от 08.10.2014

«О присвоении адреса объекту капитального строительства, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:186 по бул. Гусева в Московском районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:02 00 180:186,

строительный адрес: бул. Гусева, земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200180:127

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 69320000-603, дата выдачи 08.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

АО СФ «ТВЕРЬАГРОСТРОЙ»
Вх. № 299
08.08.2017

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м	13 928,0	15 612,0
в том числе подземной части	куб. м	958,2	1052,0
Общая площадь здания	кв. м	3 832,0	3 908,6
Площадь нежилых помещений в том числе: Мест общего пользования (лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы) нежилое помещение XI Нежилое помещение (подвал) XII Нежилое помещение (технический этаж) XIII Нежилое помещение (машинное помещение лифта надстройка) XIV	кв.м.	1 126,9	1 177,8
	кв.м.	622,4	642,8
	кв.м.	247,0	269,5
	кв.м.	237,5	241,0
	кв.м.	20,0	24,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест

Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 705,1	2 730,8
Количество этажей в том числе: подземных/цокольных технический	шт.	14	14
	шт.	1	1
	шт.	1	1
Количество секций	шт	1	1
Количество квартир/общая площадь	шт/кв.м.	47 / 2524,2	47 / 2543,8
1-комнатные	шт./кв. м	23 / 942,6	23 / 950,3
2-комнатные	шт./кв. м	23 / 1491,6	23 / 1503,3
3-комнатные	шт./кв. м	1 / 90,0	1 / 90,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв. м	2 705,1	2 730,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: газопровод низкого давления ф 159, 114, 89 канализация ф 100	п.м.	135,4	135,4
	п.м.	32,05	32,05
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	Ж/б монолитн. плита	Ж/б монолит. плита
Материалы стен		кирпич силикатный, газобетонные блоки	кирпич силикатный, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Ж.б. монолит	Ж.б. монолит
Материалы кровли		Рулонные	Рулонные
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	15,4	15,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ISOROC «Изовент» ячеистобетон. блоки	ISOROC «Изовент» ячеистобетон. блоки
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, 2 камерный	ПВХ профиль, 2 камерный

		стеклопакет	стеклопакет
--	--	-------------	-------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, от 25.04.2017 выполненного кадастровым инженером Козловым Александром Геннадьевичем, квалификационный аттестат № 69-14-628, выдан 16.06.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2014.

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 30 " июля 2017



Е.В.Аристов

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано 5 листов
И.о. начальника Департамента архитектуры
и строительства

Е.В. Аристов

