

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия «12-ти этажный жилой дом в 3-ем квартале застройки по ул. Псковская в г. Твери»

№ 69-000390 по состоянию на 27.03.2019

Дата подачи декларации: 27.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чайковского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 601;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(482)234-82-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: rodnik69@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://tverzs.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кравченко
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Брониславович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6950192615
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166952060604
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кравченко
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Брониславович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 12-ти этажный жилой дом в 3-ем квартале застройки по ул. Псковская в г. Твери (2-ой этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гусева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 66;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Южанка"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-гу69304000-71-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 12-ти этапный жилой дом в 3-ем квартале застройки по ул. Псковская в г. Твери (1-ый этап строительства)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гусева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 66;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Южанка"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-ru69304000-47-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация "Тверское объединение строителей"
---	-------	--

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6950026921
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0498.01-2016-6950192515-с-072
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.06.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемые организации
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 097 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109 421 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 802 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Гусева
	9.2.10	Дом: 66
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3 этап (4 и 5 секции)
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7739,40 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Гусева
	9.2.10	Дом: 66
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4 этап (6 и 7 секции)
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9474,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный центр "Инженерные решения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950162829
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0002-16;
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6950030068
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 30.11.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1446-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общества с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 6901025065
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Южанка"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-40-96-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства города Твери
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: нет
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.01.1700
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: ООО "ПАРИТЕТ"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: без номера
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.06.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.07.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6950192615
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: директор ООО ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:200180:142
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13 710 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд и выезд с территории жилого дома предусматривается с северной и западной стороны участка. Проектом предусмотрено строительство проездов, пешеходных тротуаров, со стороны подъезда устройство лестничных сходов и пандусов. Радиусы закруглений по бортовому камню приняты 5,0 м. Ширина проезда составляет 5,5-6,0 м, тротуары вдоль проезда 2,25м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С северной и западной частях участка располагаются автостоянки для временного хранения машин. на внутренней дворовой территории располагаются гостевые парковочные места. 82 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутренней дворовой территории располагаются площадки отдых для взрослых и детей.: детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадка для занятий спортом, площадка для хозяйственных целей. Установка малых архитектурных форм: детских игровых комплексов, скамеек.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытовых отходов, с западной стороны дома, предусмотрены хозяйственные площадки под мусоросборник.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площади, свободные от застройки и дорожных покрытий используются под газоны и озеленение, засаживается многолетними декоративными травами.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и спец.подъёмники.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено внутридомовое наружное освещение (тех условия №212 от 04.12.2015 г, выданы ООО "МикроДСК")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТверьВодоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6070
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 930 102,77 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТверьВодоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6072
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 997 198,78 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Тверь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/6789,
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Жилищно-эксплуатационный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 98
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МикроДСК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901042590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 212
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТОКС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 2

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТОКС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 83
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
155	квартира	1	4	86.31	3	1	17.17	прихожая	10.67
						2	22.46	кухня	11.89
						3	18.55	санузел	1.60
								ванная	3.97
156	квартира	1	4	39.90	1	1	20.93	прихожая	4.01
								кухня	11.44
								санузел (совм.)	3.52
157	квартира	1	4	86.67	3	1	17.19	прихожая	10.75
						2	22.47	кухня	11.99
						3	18.71	санузел	1.59
								ванная	3.97
158	квартира	2	4	86.31	3	1	17.17	прихожая	10.67
						2	22.46	кухня	11.89

						3	18.55	санузел	1.60
								ванная	3.97
159	квартира	2	4	39.90	1	1	20.93	прихожая	4.01
								кухня	11.44
								санузел (совм.)	3.52
160	квартира	2	4	86.67	3	1	17.19	прихожая	10.75
						2	22.47	кухня	11.99
						3	18.71	санузел	1.59
								ванная	3.97
161	квартира	3	4	86.31	3	1	17.17	прихожая	10.67
						2	22.46	кухня	11.89
						3	18.55	санузел	1.60
								ванная	3.97
162	квартира	3	4	39.90	1	1	20.93	прихожая	4.01
								кухня	11.44
								санузел (совм.)	3.52
163	квартира	3	4	86.67	3	1	17.19	прихожая	10.75
						2	22.47	кухня	11.99
						3	18.71	санузел	1.59
								ванная	3.97
164	квартира	4	4	86.31	3	1	17.17	прихожая	10.67
						2	22.46	кухня	11.89
						3	18.55	санузел	1.60
								ванная	3.97
165	квартира	4	4	39.90	1	1	20.93	прихожая	4.01
								кухня	11.44
								санузел (совм.)	3.52
166	квартира	4	4	86.67	3	1	17.19	прихожая	10.75
						2	22.47	кухня	11.99
						3	18.71	санузел	1.59
								ванная	3.97
167	квартира	5	4	86.31	3	1	17.17	прихожая	10.67
						2	22.46	кухня	11.89
						3	18.55	санузел	1.60
								ванная	3.97
168	квартира	5	4	39.90	1	1	20.93	прихожая	4.01
								кухня	11.44
								санузел (совм.)	3.52
169	квартира	5	4	86.67	3	1	17.19	прихожая	10.75

						2	22.47	кухня	11.99
						3	18.71	санузел	1.59
								ванная	3.97
170	квартира	6	4	86.31	3	1	17.17	прихожая	10.67
						2	18.55	кухня	11.89
						3	22.46	санузел	1.60
								ванная	3.97
171	квартира	6	4	39.90	1	1	20.93	прихожая	4.01
								кухня	11.44
								санузел (совм.)	3.52
172	квартира	6	4	86.67	3	1	17.19	прихожая	10.75
						2	22.47	кухня	11.99
						3	18.71	санузел	1.59
								ванная	3.97
173	квартира	7	4	86.31	3	1	17.17	прихожая	10.67
						2	22.46	кухня	11.89
						3	18.55	санузел	1.60
								ванная	3.97
174	квартира	7	4	39.90	1	1	20.93	прихожая	4.01
								кухня	11.44
								санузел (совм.)	3.52
175	квартира	7	4	86.67	3	1	17.19	прихожая	10.75
						2	22.47	кухня	11.99
						3	18.71	санузел	1.59
								ванная	3.97
176	квартира	8	4	86.31	3	1	17.17	прихожая	10.67
						2	22.46	кухня	11.89
						3	18.55	санузел	1.60
								ванная	3.97
177	квартира	8	4	39.90	1	1	20.93	прихожая	4.01
								кухня	11.44
								санузел (совм.)	3.52
178	квартира	8	4	86.67	3	1	17.19	прихожая	10.75
						2	22.47	кухня	11.99
						3	18.71	санузел	1.59
								ванная	3.97
179	квартира	9	4	86.04	3	1	17.17	прихожая	10.67
						2	18.55	кухня	11.62
						3	22.46	санузел	1.60

									ванная	3.97
180	квартира	9	4	39.64	1	1	20.93		прихожая	4.01
									кухня	11.18
									санузел (совм.)	3.52
181	квартира	9	4	86.39	3	1	17.19		прихожая	10.75
						2	22.47		кухня	11.71
						3	18.71		санузел	1.59
									ванная	3.97
182	квартира	10	4	86.04	3	1	17.17		прихожая	10.67
						2	22.46		кухня	11.62
						3	18.55		санузел	1.60
									ванная	3.97
183	квартира	10	4	39.64	1	1	20.93		прихожая	4.01
									кухня	11.18
									санузел (совм.)	3.52
184	квартира	10	4	86.39	3	1	17.19		прихожая	10.75
						2	22.47		кухня	11.71
						3	18.71		санузел	1.59
									ванная	3.97
185	квартира	11	4	86.04	3	1	17.17		прихожая	10.67
						2	22.46		кухня	11.62
						3	18.55		санузел	1.60
									ванная	3.97
186	квартира	11	4	39.64	1	1	20.93		прихожая	4.01
									кухня	11.18
									санузел (совм.)	3.52
187	квартира	11	4	86.39	3	1	17.19		прихожая	10.75
						2	22.47		кухня	11.71
						3	18.71		санузел	1.59
									ванная	3.97
188	квартира	12	4	86.04	3	1	17.17		прихожая	10.67
						2	22.46		кухня	11.62
						3	18.55		санузел	1.60
									ванная	3.97
189	квартира	12	4	39.64	1	1	20.93		прихожая	4.01
									кухня	11.18
									санузел (совм.)	3.52
190	квартира	12	4	86.39	3	1	17.19		прихожая	10.75
						2	22.47		кухня	11.71

						3	18.71	санузел	1.59
								ванная	3.97
191	квартира	1	5	62.43	2	1	17.18	прихожая	9.58
						2	18.12	кухня	11.98
								санузел	1.60
								ванная	3.97
192	квартира	1	5	40.37	1	1	20.54	прихожая	5.03
								кухня	11.28
								санузел (совм.)	3.52
193	квартира	1	5	86.23	3	1	17.18	прихожая	9.50
						2	23.56	кухня	11.89
						3	18.53	санузел	1.60
								ванная	3.97
194	квартира	2	5	62.43	2	1	17.18	прихожая	9.58
						2	18.12	кухня	11.98
								санузел	1.60
								ванная	3.97
195	квартира	2	5	40.37	1	1	20.54	прихожая	5.03
								кухня	11.28
								санузел (совм.)	3.52
196	квартира	2	5	40.37	1	1	20.54	прихожая	5.03
								кухня	11.28
								санузел (совм.)	3.52
197	квартира	2	5	62.13	2	1	17.18	прихожая	9.50
						2	17.99	кухня	11.89
								ванная	3.97
								санузел	1.60
198	квартира	3	5	62.43	2	1	17.18	прихожая	9.58
						2	18.12	кухня	11.98
								санузел	1.60
								ванная	3.97
199	квартира	3	5	40.37	1	1	20.54	прихожая	5.03
								кухня	11.28
								санузел (совм.)	3.52
200	квартира	3	5	40.37	1	1	20.54	прихожая	5.03
								кухня	11.28
								санузел (совм.)	3.52
201	квартира	3	5	62.13	2	1	17.18	прихожая	9.50
						2	17.99	кухня	11.89

								санузел	1.60
								ванная	3.97
202	квартира	4	5	62.43	2	1	17.18	прихожая	9.58
						2	18.12	кухня	11.98
								санузел	1.60
								ванная	3.97
203	квартира	4	5	40.37	1	1	20.54	прихожая	5.03
								кухня	11.28
								санузел (совм.)	3.52
204	квартира	4	5	40.37	1	1	20.54	прихожая	5.03
								кухня	11.28
								санузел (совм.)	3.52
205	квартира	4	5	62.13	2	1	17.18		
						2	17.99	прихожая	9.50
								кухня	11.89
								санузел	1.60
								ванная	3.97
206	квартира	5	5	62.43	2	1	17.18	прихожая	9.58
						2	18.12	кухня	11.98
								санузел	1.60
								ванная	3.97
207	квартира	5	5	40.37	1	1	20.54	прихожая	5.03
								кухня	11.28
								санузел (совм.)	3.52
208	квартира	5	5	40.37	1	1	20.54	прихожая	5.03
								кухня	11.28
								санузел (совм.)	3.52
209	квартира	5	5	62.13	2	1	17.18		
						2	17.99	прихожая	9.50
								кухня	11.89
								санузел	1.60
								ванная	3.97
210	квартира	6	5	62.43	2	1	17.18	прихожая	9.58
						2	18.12	кухня	11.98
								санузел	1.60
								ванная	3.97
211	квартира	6	5	40.37	1	1	20.54	прихожая	5.03
								кухня	11.28
								санузел (совм.)	3.52

223	квартира	9	5	40.10	1	1	20.54	прихожая	5.03
								кухня	11.01
								санузел (совм.)	3.52
224	квартира	9	5	40.37	1	1	20.54	прихожая	5.03
								кухня	11.28
								санузел (совм.)	3.52
225	квартира	9	5	61.85	2	1	17.18	прихожая	9.50
						2	17.99	кухня	11.61
								санузел	1.60
								ванная	3.97
226	квартира	10	5	62.16	2	1	17.18	прихожая	9.58
						2	18.12	кухня	11.71
								санузел	1.60
								ванная	3.97
227	квартира	10	5	40.10	1	1	20.54	прихожая	5.03
								кухня	11.01
								санузел (совм.)	3.52
228	квартира	10	5	40.10	1	1	20.54	прихожая	5.03
								кухня	11.01
								санузел (совм.)	3.52
229	квартира	10	5	61.85	2	1	17.18	прихожая	9.50
						2	17.99	кухня	11.61
								санузел	1.60
								ванная	3.97
230	квартира	11	5	62.16	2	1	17.18	прихожая	9.58
						2	18.12	кухня	11.71
								санузел	1.60
								ванная	3.97
231	квартира	11	5	40.10	1	1	20.54	прихожая	5.03
								кухня	11.01
								санузел (совм.)	3.52
232	квартира	11	5	40.10	1	1	20.54	прихожая	5.03
								кухня	11.01
								санузел (совм.)	3.52
233	квартира	11	5	61.85	2	1	17.18	прихожая	9.50
						2	17.99	кухня	11.61
								санузел	1.60
								ванная	3.97
234	квартира	12	5	62.16	2	1	17.18	прихожая	9.58

						2	18.12	кухня	11.71
								санузел	1.60
								ванная	3.97
235	квартира	12	5	40.10	1	1	20.54	прихожая	5.03
								кухня	11.01
								санузел (совм.)	3.52
236	квартира	12	5	40.10	1	1	20.54	прихожая	5.03
								кухня	11.01
								санузел (совм.)	3.52
237	квартира	12	5	61.85	2	1	17.18	прихожая	9.50
						2	17.99	кухня	11.61
								санузел	1.60
								ванная	3.97

15.3	Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------	--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
------	---	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	подвальное помещение	Техническое	517.9
2	Инвентарная	1 этаж	Техническое	3.8
3	Электророщитовая	1 этаж	Техническое	5.6
4	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.6
5	Лифтовой холл	1-12 этаж	Общественное	9.7
6	Коридор	1 этаж	Общественное	11.8
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.3
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.9
9	Тамбур	2-12 этаж	Общественное	7.6
10	Коридор	2-12 этаж	Общественное	21.8
11	Технический этаж	технический этаж	Техническое	569.1

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	все квартиры	газовый котел	отопление и нагрев воды
2	все квартиры	радиаторы отопления	отопление
3	все квартиры	стояки водоснабжения и канализации	подача воды и спуск канализации
4	все квартиры	стояки газоснабжения (ГСВ)	подача газа
5	все квартиры	электропроводка	обеспечение квартиры электроэнергией
6	все квартиры	автоматы	стабилизация напряжения подаваемой электроэнергии
7	все квартиры	система вентиляции (кухня, сан узел)	циркуляция потока воздуха
8	все квартиры	газовые и водяные счетчики	учет потребления
9	все квартиры	дымоходы	вытяжка продуктов сгорания при работе котла
10	все квартиры	пожарная сигнализация	оповещение
11	все квартиры	газоанализаторы	контроль загазованности помещения и превышения нормы
12	подвал	насосная станция	подача воды
13	подвал	противопожарная насосная станция	подача воды в случае пожара
14	подвал	узел связи	для проведения интернета и телевидения
15	1 этаж	диспетчерский пункт, электрощитовая 2 шт	размещение диспетчера и электрооборудования
16	моп	лифтовое оборудование (2 лифта в каждом подъезде)	подъем грузов на этажи
17	моп	система дымоудаления	быстрое удаление дыма при задымлении помещения
18	моп	подпора воздуха	обеспечение постоянной вытяжки
19	моп	электрощиты	размещение электрооборудования, предохранителей и электросчетчиков
20	моп	пож.щиты	размещение противопожарного оборудования
21	моп	стояки к2	для отвода канализации и стоков
22	технический этаж	вентиляторы	обеспечение подачи напора воздуха
23	технический этаж	подпора воздуха	обеспечение постоянной подачи воздуха
24	кровля	вентиляторы	усиление скорости движения воздуха
25	кровля	подпора воздуха и дымоудаления	удаление объемов задымленного воздуха
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 203 991 600 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:40:200180:142
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерные общества
		Наименование банка: Тверской РФ АО "Россельхозбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810319000002448
		Корреспондентский счет: 30101810600000000795
		БИК: 042809795
		ИНН: 7725114488
		КПП: 695243001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 00000000
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный центр "Инженерные решения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950162829
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0002-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6950030068
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 30.11.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1446-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общества с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 6901025065
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Южанка"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-40-96-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства города Твери
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: нет
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.01.1700
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: ООО "ПАРИТЕТ"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: без номера
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.06.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.07.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6950192615
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: директор ООО ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:200180:142
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13 710 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд и выезд с территории жилого дома предусматривается с северной и западной стороны участка. Проектом предусмотрено строительство проездов, пешеходных тротуаров, со стороны подъезда устройство лестничных сходов и пандусов. Радиусы закруглений по бортовому камню приняты 5,0 м. Ширина проезда составляет 5,5-6,0 м, тротуары вдоль проезда 2,25м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С северной и западной частях участка располагаются автостоянки для временного хранения машин. на внутренней дворовой территории располагаются гостевые парковочные места. 100 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутренней дворовой территории располагаются площадки отдых для взрослых и детей.: детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадка для занятий спортом, площадка для хозяйственных целей. Установка малых архитектурных форм: детских игровых комплексов, скамеек.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытовых отходов, с западной стороны дома, предусмотрены хозяйственные площадки под мусоросборник.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площади, свободные от застройки и дорожных покрытий используются под газоны и озеленение, засаживается многолетними декоративными травами.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и спец.подъёмники.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено внутридомовое наружное освещение (тех условия №212 от 04.12.2015 г, выданы ООО "МикроДСК")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТверьВодоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6070
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 930 102,77 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТверьВодоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6072
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 997 198,78 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Тверь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/6789
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Жилищно-эксплуатационный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 98
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МикроДСК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901042590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 212
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТОКС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 2

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТОКС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
238	квартира	1	6	62.10	2	1	17.17	прихожая	9.50
						2	17.99	кухня	11.87
								санузел	1.60
								ванная	3.97
239	квартира	1	6	40.39	1	1	20.56	прихожая	5.03
								кухня	11.28
								санузел (совм.)	3.52
240	квартира	1	6	40.39	1	1	20.56	прихожая	5.03
								кухня	11.28
								санузел (совм.)	3.52
241	квартира	1	6	62.47	2	1	17.18	прихожая	9.58
						2	18.12	кухня	11.99
								санузел	1.63

									ванная	3.97
242	квартира	2	6	62.10	2	1	17.17		прихожая	9.50
						2	17.99		кухня	11.87
									санузел	1.60
									ванная	3.97
243	квартира	2	6	40.39	1	1	20.56		прихожая	5.03
									кухня	11.28
									санузел (совм.)	3.52
244	квартира	2	6	40.39	1	1	20.56		прихожая	5.03
									кухня	11.28
									санузел (совм.)	3.52
245	квартира	2	6	62.47	2	1	17.18		прихожая	9.58
						2	18.12		кухня	11.99
									санузел	1.63
									ванная	3.97
246	квартира	3	6	62.10	2	1	17.17		прихожая	9.50
						2	17.99		кухня	11.87
									санузел	1.60
									ванная	3.97
247	квартира	3	6	40.39	1	1	20.56		прихожая	5.03
									кухня	11.28
									санузел (совм.)	3.52
248	квартира	3	6	40.39	1	1	20.56		прихожая	5.03
									кухня	11.28
									санузел (совм.)	3.52
249	квартира	3	6	62.47	2	1	17.18		прихожая	9.58
						2	18.12		кухня	11.99
									санузел	1.63
									ванная	3.97
250	квартира	4	6	62.10	2	1	17.17		прихожая	9.50
						2	17.99		кухня	11.87
									санузел	1.60
									ванная	3.97
251	квартира	4	6	40.39	1	1	20.56		прихожая	5.03
									кухня	11.28
									санузел (совм.)	3.52
252	квартира	4	6	40.39	1	1	20.56		прихожая	5.03
									кухня	11.28
									санузел (совм.)	3.52

253	квартира	4	6	62.47	2	1	17.18	прихожая	9.58
						2	18.12	кухня	11.99
								санузел	1.63
								ванная	3.97
254	квартира	5	6	62.10	2	1	17.17	прихожая	9.50
						2	17.99	кухня	11.87
								санузел	1.60
								ванная	3.97
255	квартира	5	6	40.39	1	1	20.56	прихожая	5.03
								кухня	11.28
								санузел (совм.)	3.52
256	квартира	5	6	40.39	1	1	20.56	прихожая	5.03
								кухня	11.28
								санузел (совм.)	3.52
257	квартира	5	6	62.47	2	1	17.18	прихожая	9.58
						2	18.12	кухня	11.99
								санузел	1.63
								ванная	3.97
258	квартира	6	6	62.10	2	1	17.17	прихожая	9.50
						2	17.99	кухня	11.87
								санузел	1.60
								ванная	3.97
259	квартира	6	6	40.39	1	1	20.56	прихожая	5.03
								кухня	11.28
								санузел (совм.)	3.52
260	квартира	6	6	40.39	1	1	20.56	прихожая	5.03
								кухня	11.28
								санузел (совм.)	3.52
261	квартира	6	6	62.47	2	1	17.18	прихожая	9.58
						2	18.12	кухня	11.99
								санузел	1.63
								ванная	3.97
262	квартира	7	6	62.10	2	1	17.17	прихожая	9.50
						2	17.19	кухня	11.87
								санузел	1.60
								ванная	3.97
263	квартира	7	6	40.39	1	1	20.56	прихожая	5.03
								кухня	11.28
								санузел (совм.)	3.52

275	квартира	10	6	40.12	1	1	20.56	прихожая	5.03
								кухня	11.01
								санузел (совм.)	3.52
276	квартира	10	6	40.12	1	1	20.56	прихожая	5.03
								кухня	11.01
								санузел (совм.)	3.52
277	квартира	10	6	62.19	2	1	17.18	прихожая	9.58
						2	18.12	кухня	11.71
								санузел	1.63
								ванная	3.97
278	квартира	11	6	61.83	2	1	17.17	прихожая	9.50
						2	17.99	кухня	11.60
								санузел	1.60
								ванная	3.97
279	квартира	11	6	40.12	1	1	20.56	прихожая	5.03
								кухня	11.01
								санузел (совм.)	3.52
280	квартира	11	6	40.12	1	1	20.56	прихожая	5.03
								кухня	11.01
								санузел (совм.)	3.52
281	квартира	11	6	62.19	2	1	17.18	прихожая	9.58
						2	18.12	кухня	11.71
								санузел (совм.)	1.63
								ванная	3.97
282	квартира	12	6	61.83	2	1	17.17	прихожая	9.50
						2	17.99	кухня	11.60
								санузел	1.60
								ванная	3.97
283	квартира	12	6	40.12	1	1	20.56	прихожая	5.03
								кухня	11.01
								санузел (совм.)	3.52
284	квартира	12	6	40.12	1	1	20.56	прихожая	5.03
								кухня	11.01
								санузел (совм.)	3.52
285	квартира	12	6	62.19	2	1	17.18	прихожая	9.58
						2	18.12	кухня	11.71
								санузел	1.63
								ванная	3.97
286	квартира	1	7	65.37	2	1	15.94	прихожая	8.28

						2	19.57	кухня	16.20
								ванная	3.36
								санузел	2.02
287	квартира	1	7	56.26	2	1	16.19	прихожая	7.08
						2	16.59	кухня	13.01
								санузел (совм.)	3.39
288	квартира	1	7	63.12	2	1	16.68	прихожая	9.62
						2	17.74	кухня	13.51
								ванная	3.97
								санузел	1.60
289	квартира	1	7	44.12	1	1	20.72	прихожая	6.41
								кухня	11.14
								санузел (совм.)	5.85
290	квартира	1	7	42.43	1	1	19.94	прихожая	7.08
								кухня	11.62
								санузел (совм.)	3.79
291	квартира	1	7	41.06	1	1	20.54	прихожая	4.75
								кухня	11.98
								санузел (совм.)	3.79
292	квартира	2	7	65.37	2	1	15.94	прихожая	8.28
						2	19.57	кухня	16.20
								ванная	3.36
								санузел	2.02
293	квартира	2	7	56.26	2	1	16.19	прихожая	7.08
						2	16.59	кухня	13.01
								санузел (совм.)	3.39
294	квартира	2	7	79.92	3	1	16.06	прихожая	9.94
						2	16.68	кухня	13.93
						3	17.74	ванная	3.97
								санузел	1.60
295	квартира	2	7	44.27	1	1	20.72	прихожая	6.56
								кухня	11.14
								санузел (совм.)	5.85
296	квартира	2	7	42.43	1	1	19.94	прихожая	7.08
								кухня	11.62
								санузел (совм.)	3.79
297	квартира	2	7	41.06	1	1	20.54	прихожая	4.75
								кухня	11.98
								санузел (совм.)	3.79

								санузел (совм.)	3.79
310	квартира	5	7	65.37	2	1	15.94	прихожая	8.28
						2	19.57	кухня	16.20
								ванная	3.36
								санузел	2.02
311	квартира	5	7	56.26	2	1	16.19	прихожая	7.08
						2	16.59	кухня	13.01
								санузел (совм.)	3.39
312	квартира	5	7	79.92	3	1	16.06	прихожая	9.94
						2	16.68	кухня	13.93
						3	17.74	ванная	3.97
								санузел	1.60
313	квартира	5	7	44.27	1	1	20.72	прихожая	6.56
								кухня	11.14
								санузел (совм.)	5.85
314	квартира	5	7	42.43	1	1	19.94	прихожая	7.08
								кухня	11.62
								санузел (совм.)	3.79
315	квартира	5	7	41.06	1	1	20.54	прихожая	4.75
								кухня	11.98
								санузел (совм.)	3.79
316	квартира	6	7	65.37	2	1	15.94	прихожая	8.28
						2	19.57	кухня	16.20
								ванная	3.36
								санузел	2.02
317	квартира	6	7	56.26	2	1	16.19	прихожая	7.08
						2	16.59	кухня	13.01
								санузел (совм.)	3.39
318	квартира	6	7	79.92	3	1	16.06	прихожая	9.94
						2	16.68	кухня	13.93
						3	17.74	ванная	3.97
								санузел	1.16
319	квартира	6	7	44.27	1	1	20.72	прихожая	6.56
								кухня	11.14
								санузел (совм.)	5.85
320	квартира	6	7	42.43	1	1	19.94	прихожая	7.08
								кухня	11.62
								санузел (совм.)	3.79
321	квартира	6	7	41.06	1	1	20.54	прихожая	4.75

								кухня	11.98
								санузел (совм.)	3.79
322	квартира	7	7	65.37	2	1	15.94	прихожая	8.28
						2	19.57	кухня	16.20
								ванная	3.36
								санузел (совм.)	2.02
323	квартира	7	7	56.26	2	1	16.19	прихожая	7.08
						2	16.59	кухня	13.01
								санузел (совм.)	3.39
324	квартира	7	7	79.92	3	1	16.06	прихожая	9.94
						2	16.68	кухня	13.93
						3	17.74	ванная	3.92
								санузел	1.60
325	квартира	7	7	44.27	1	1	20.72	прихожая	6.56
								кухня	11.14
								санузел (совм.)	5.85
326	квартира	7	7	42.43	1	1	19.94	прихожая	7.08
								кухня	11.62
								санузел (совм.)	3.79
327	квартира	7	7	41.06	1	1	20.54	прихожая	4.75
								кухня	11.98
								санузел (совм.)	3.79
328	квартира	8	7	65.37	2	1	15.94	прихожая	8.28
						2	19.57	кухня	16.20
								ванная	3.36
								санузел	2.02
329	квартира	8	7	56.26	2	1	16.19	прихожая	7.08
						2	16.59	кухня	13.01
								санузел (совм.)	3.39
330	квартира	8	7	79.92	3	1	16.06	прихожая	9.94
						2	16.68	кухня	13.93
						3	17.74	ванная	3.97
								санузел	1.60
331	квартира	8	7	44.27	1	1	20.72	прихожая	6.56
								кухня	11.14
								санузел (совм.)	5.85
332	квартира	8	7	42.43	1	1	19.94	прихожая	7.08
								кухня	11.62
								санузел (совм.)	3.79

								санузел (совм.)	3.79
345	квартира	10	7	40.79	1	1	20.54	прихожая	4.75
								кухня	11.71
								санузел (совм.)	3.79
346	квартира	11	7	65.09	2	1	15.94	прихожая	8.28
						2	19.57	кухня	15.92
								ванная	3.36
								санузел	2.02
347	квартира	11	7	55.99	2	1	16.19	прихожая	7.08
						2	16.59	кухня	12.74
								санузел (совм.)	3.39
348	квартира	11	7	79.65	3	1	16.68	прихожая	9.94
						2	17.74	кухня	13.66
						3	16.06	ванная	3.98
								санузел (совм.)	1.60
349	квартира	11	7	44.27	1	1	20.72	прихожая	6.56
								кухня	11.14
								санузел (совм.)	5.43
350	квартира	11	7	42.16	1	1	19.94	прихожая	7.08
								кухня	11.35
								санузел (совм.)	3.79
351	квартира	11	7	40.79	1	1	20.54	прихожая	4.75
								кухня	11.71
								санузел (совм.)	3.79
352	квартира	12	7	65.09	2	1	15.94	прихожая	8.28
						2	19.57	кухня	15.92
								ванная	3.36
								санузел	2.02
353	квартира	12	7	55.99	2	1	16.19	прихожая	7.08
						2	16.59	кухня	12.74
								санузел (совм.)	3.39
354	квартира	12	7	79.65	3	1	16.68	прихожая	9.94
						2	17.74	кухня	13.66
						3	16.06	ванная	3.98
								санузел (совм.)	1.60
355	квартира	12	7	44.27	1	1	20.72	прихожая	6.56
								кухня	11.14
								санузел (совм.)	5.43
356	квартира	12	7	42.16	1	1	19.94	прихожая	7.08

								кухня	11.35
								санузел (совм.)	3.79
357	квартира	12	7	40.79	1	1	20.54	прихожая	4.75
								кухня	11.71
								санузел (совм.)	3.79
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)									
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				16.1.1					

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	подвальное помещение	Техническое	687.9
2	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.6
3	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.7
4	Коридор	1 этаж	Общественное	11.8
5	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.0
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.6
7	Холл, коридор	1 этаж	Общественное	42.8
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.8
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.6
10	Тамбур	2-8 этаж	Общественное	7.6
11	Коридор	2-8 этаж	Общественное	21.8
12	Коридор	2-8 этаж	Общественное	42.5
13	Тамбур	2-8 этаж	Общественное	3.0
14	Тамбур	2-8 этаж	Общественное	8.6
15	Тамбур	9-12 этаж	Общественное	7.6
16	Коридор	9-12 этаж	Общественное	21.8
17	Коридор	9-12 этаж	Общественное	42.5
18	Тамбур	9-12 этаж	Общественное	3.0
19	Тамбур	9-12 этаж	Общественное	8.6
20	Технический этаж	технический этаж	Техническое	607.3

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	все квартиры	казовый котел	отопление и нагрев воды
2	все квартиры	радиаторы отопления	отопление
3	все квартиры	стояки водоснабжения и канализации	подача воды и пуск канализации
4	все квартиры	стояки газоснабжения (ГСВ)	подача газа
5	все квартиры	электропроводка	обеспечение квартиры электроэнергией
6	все квартиры	автоматы	стабилизация напряжения подаваемой электроэнергии
7	все квартиры	система вентиляции (кухня, санузел)	циркуляция потока воздуха
8	все квартиры	газовые и водяные счетчики	учет потребления
9	все квартиры	дымоходы	вытяжка продуктов сгорания при работе котла
10	все квартиры	пожарная сигнализация	оповещение
11	все квартиры	газоанализаторы	контроль загазованности помещения и превышения нормы
12	подвал	насосная станция	подача воды
13	подвал	противопожарная насосная станция	подача воды в случае пожара
14	подвал	узел связи	для проведения интернета и телевидения
15	МОП	лифтовое оборудование	подъем груза на этажи
16	МОП	система дымоудаления	быстрое удаление дыма при задымлении помещения
17	МОП	подпора воздуха	обеспечение постоянной вытяжки
18	МОП	электрощиты	размещение электрооборудования предохранителей и электросчетчиков
19	МОП	пож.щиты	размещение противопожарного оборудования
20	МОП	стояки к2	для отвода канализации и стоков
21	технический этаж	вентиляторы	обеспечение подачи напора воздуха
22	технический этаж	подпора воздуха	обеспечение постоянной подачи воздуха
23	кровля	вентиляторы	усиление скорости движения воздуха
24	кровля	подпора воздуха и дымоудаления	удаление объемов задымленного воздуха
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 265 086 860 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:40:200180:142
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерные общества
		Наименование банка: Тверской РФ АО "Россельхозбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810319000002448
		Корреспондентский счет: 30101810600000000795
		БИК: 042809795
		ИНН: 7725114488
		КПП: 695243001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 00000000
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат за III кв. 2018г.

2	01.03.2019	О разрешении на строительство	Изменение общей площади строительства, продления срока действия разрешения на строительство
3	27.03.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат 2018 года

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4B7310902500BC9FE911711DCA0F2A1E

Владелец: **ООО ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ, Кравченко Олег
Брониславович, Тверь**

Действителен: с 21.01.2019 по 21.01.2020