

Кому:

ООО «ВОЛГА Лайф 1»

(наименование застройщика

ИНН 6952008580 ОГРН 116695206649

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

170036, г. Тверь, ш. Петербургское, 95,

оф.2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(предыдущее разрешение на строительство

№ 69-40-108-2016 от 11.05.2016)

Дата 07.12.2016

№ 69-ru69304000-260-2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (поз.№ 16-21) в составе комплексной застройки в квартале 69:40:0100213
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	№ 77-2-1-3-0018-16 от 19.02.2016

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100213:36, 69:40:0100213:37, 69:40:0100213:43, 69:40:0100213:44, 69:40:0100213:47
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100213
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>Градостроительный план № RU69304000-125, утвержден распоряжением Администрации города Твери № 273 от 06.04.2016; Распоряжение администрации города Твери № 424 от 06.05.2016 «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100213:36, общей площадью 14093,0 кв.м (адрес: описание местоположения): Тверская область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), утвержденный распоряжением администрацией города Твери от 06.04.2016 № 273»</p> <p>- градостроительный план № RU69304000-126, утвержден распоряжением Администрации города Твери № 272 от 06.04.2016; Распоряжение администрации города Твери № 422 от 06.05.2016 «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100213:37, общей площадью 5128,0 кв.м (адрес: описание местоположения): Тверская область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), утвержденный распоряжением администрацией города Твери от 06.04.2016 № 272»</p> <p>- градостроительный план № RU69304000-116, утвержден распоряжением 269 от 06.04.2016; Распоряжение администрации города Твери № 426 от 06.05.2016 «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100213:43, общей площадью 13826,0 кв.м (адрес: описание местоположения): Тверская область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), утвержденный распоряжением администрацией города Твери от 06.04.2016 № 269»</p> <p>- градостроительный план № RU69304000-115, утвержден</p>

		<p>распоряжением 264 от 06.04.2016; Распоряжение администрации города Твери № 429 от 06.05.2016 «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100213:44, общей площадью 205,0 кв.м (адрес: описание местоположения): Тверская область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), утвержденный распоряжением администрацией города Твери от 06.04.2016 № 264» -градостроительный план № RU69304000-112, утвержден распоряжением 261 от 06.04.2016; Распоряжение администрации города Твери № 425 от 06.05.2016 «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100213:47, общей площадью 10039,0 кв.м (адрес: описание местоположения): Тверская область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), утвержденный распоряжением администрацией города Твери от 06.04.2016 № 261»</p>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Постановление Администрации города Твери № 794 от 11.06.2015 «Об утверждении документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100231:1 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, д. Черкассы, пер.Заустьевский,д.9), 69:40:0100213:2 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Театралов, д.26), 69:40:0100213:3 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ст. Дорошиха, д.3а, 69:40:0100213:5 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул.Окольная,д.39); 69:40:0100213:6 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Маршала Буденного,д.19/1); 69:40:0100213:10 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, пер.Чистый,д.10); 69:40:0100213:11 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, пер.Заустьевский,д.9); 69:40:0100213:12 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Маршала Буденного,д.19/1) в Заволжском районе города Твери» Постановление Администрации города Твери № 813 от 05.05.2016 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100231:1 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, д. Черкассы, пер.Заустьевский,д.9), 69:40:0100213:2 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Театралов, д.26), 69:40:0100213:3 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ст. Дорошиха, д.3а,</p>

		69:40:0100213:5 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул.Окольная,д.39); 69:40:0100213:6 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Маршала Буденного,д.19/1); 69:40:0100213:10 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, пер.Чистый,д.10); 69:40:0100213:11 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, пер.Заустьевский,д.9); 69:40:0100213:12 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Маршала Буденного,д.19/1) в Заволжском районе города Твери, утверждённую постановлением администрации города Твери от 11.06.2015 № 794		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь жилых домов:	90721,02	Площадь участка (кв. м):	43291,0
	Общая площадь квартир (кв.м)	75425,44		
	Объем (куб. м):	334601,36	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,07
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	7684,54		
	Иные показатели:	.		
3-ий этап строительства				
Жилой дом № 18 (позиция по генплану 18)				
	Общая площадь жилого дома:	14325,54	Площадь участка (кв. м):	5128,0
	Общая площадь квартир (кв.м)	11049,6		-
	Объем (куб. м):	52625,7	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,07
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1254,0		
Иные показатели:	Кол-во секций-3, кол-во кв-р: 192, Собщ.встр.помещ.=645,0 кв.м, в том числе: секция № 1: 64 кв-ры, Собщ.кв-р= 3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=235,0 кв.м; секция № 2: 64 кв-ры; Собщ.кв-р=3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=225,0 кв.м; секция №3: 64 кв-ры, Собщ.кв-р= 3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=185,0 кв.м		
4-ый этап строительства			
Жилой дом № 19 (позиция по генплану 19)			
Общая площадь жилого дома:	18680,76	Площадь участка (кв. м):	13826,0
Общая площадь квартир (кв.м)	16224,64		-
Объем (куб. м):	69293,92	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,01
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1559,18		
Иные показатели:	Кол-во секций-2, кол-во кв-р: 320, Собщ.встр.помещ.=970,0 кв.м, в том числе: секция № 1: 160 кв-р, Собщ.кв-р= 8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=500,0 кв.м; секция № 2: 160 кв-р; Собщ.кв-р=8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=470,0 кв.м;		
Трансформаторная подстанция (поз.33.1)			
Общая площадь:	63,2	Площадь участка (кв. м):	205,0
Объем (куб. м):	205,2	в том числе подземной части (куб. м):	149,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	76,0		
Иные показатели:			
5-ый этап строительства			
Жилой дом № 16 (позиция по генплану 16)			
Общая площадь жилого дома:	39033,96	Площадь участка (кв. м):	14093,0
Общая площадь квартир (кв.м)	31926,56		-
Объем (куб. м):	143387,82	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,07
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3312,18		
Иные показатели:	Кол-во секций-6, кол-во кв-р: 576, Собщ.встр.помещ.=1859,0 кв.м, в том числе: секция № 1: 160 кв-р, Собщ.кв-р= 8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=472,0 кв.м; секция № 2: 160 кв-р; Собщ.кв-р=8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=467,0 кв.м; секция № 3: 64 кв-ры; Собщ.кв-р=4652,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=260,0 кв.м; секция № 4: 64 кв-ры; Собщ.кв-р=3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=230,0 кв.м; секция № 5: 64 кв-ры; Собщ.кв-р=3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=215,0 кв.м; секция № 6: 64 кв-ры; Собщ.кв-р=3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=215,0 кв.м		
6-ый этап строительства			
Жилой дом № 17 (позиция по генплану 17)			
Общая площадь жилого дома:	18680,76	Площадь участка (кв. м):	10039,0
Общая площадь квартир (кв.м)	16224,64		-
Объем (куб. м):	69293,92	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,01
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1559,18		

	Иные показатели:	Кол-во секций-2, кол-во кв-р: 320, Собщ.встр.помещ.=913,0 кв.м, в том числе: секция № 1: 160 кв-р, Собщ.кв-р= 8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=472,0 кв.м; секция № 2: 160 кв-р; Собщ.кв-р=8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=441,0 кв.м
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Тверь, ул. ст.Дорошиха, ул.Театралов и п.Черкасы
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "11" апреля 2021 г. в соответствии с разделом 10 « Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ООО «Тверской проектный институт» объект 37-1.

Начальник отдела
архитектурно-строительного контроля
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

В.В.Ефремов
(расшифровка подписи)

"07" декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Проинформировано, пронумеровано и
скреплено печатью 7
(ссылка) лист ссылка.

Начальник отдела
архитектурно-строительного
контроля В.В. Ефремов
В.В. Ефремов

