

Проектная декларация

Общество с ограниченной ответственностью «Капстрой В»

Проектная декларация

на объект капитального строительства

«многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Владимирская 150 в г-к Анапа»

г-к. Анапа 01.04.2016 г.

Информация о застройщике

1. Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Капстрой В». Сокращенное наименование общества: ООО «Капстрой В». Фирменное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью «Капстрой В». Местонахождение Общества: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Анапское шоссе 1г офис 347. Время работы с 9.00 до 18.00 часов. Перерыв с 13.00 до 14.00. Выходные: суббота, воскресенье.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Капстрой В» зарегистрировано в Инспекции ФНС РФ по г-к Анапа Краснодарского края 16.10.2014 г. за основным государственным регистрационным номером записи о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации ОГРН 1142301003558, ИНН 2301087070, КПП 230101001.
3. Общество с ограниченной ответственностью «Капстрой В» имеет свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения серия 23 № 009259832 от 16.10.2014 г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16.10.2014 г., серия 23 № 009259830.
4. Единственным Учредителем (участником) Общества является гражданин РФ Леонтьев Виктор Владимирович. Директором ООО «Капстрой В» является Леонтьев Виктор Владимирович.
5. Общество с ограниченной ответственностью «Капстрой В» имеет финансовый результат текущего периода — 681,0 т.руб., размер дебиторской задолженности 2408 т.руб., кредиторской задолженности 18114 т.руб.
6. Общество с ограниченной ответственностью «Капстрой В» имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4625.00-2014-2301087070-С-260 от 13.11.2014 г. с приложениями, выданного члену саморегулируемой организации НП «Первое Строительное Объединение», протокол № 227 от 13.11.2014 г.

Информация о проекте строительства

1. Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Владимирская 150 в г-к Анапа имеет целью улучшение жилищных условий жителей г-к Анапа и жителей РФ по их желанию. Результаты экспертизы изложены в **Положительном Заключении экспертизы** № 23-2-1-0010-15, утвержденном директором негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект» А.В. Кузовковым от 14 апреля 2015 г., где указано, что результаты нормативных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Владимирская 150 в г-к Анапа» соответствует предъявленным требованиям нормативной технической документации.

2. 28.04.2015 г. Администрацией Муниципального образования города-курорта, ООО «Капстрой В» выдано разрешение №RU 23301000-413 на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Владимирская 150 в г-к Анапа, где указаны: общей площадью 22667,5 кв.м., строительным объемом 75960,5 куб.м., в том числе ниже отметки 0,000 — 5070,0 куб.м., площадь застройки — 1960 кв.м., площадь покрытий — 2820 кв.м., площадь озеленения — 620 кв.м., количество этажей — 14, количество квартир — 333, на земельном участке площадью 5400,0 кв.м.

3. Для реализации проекта ООО «Капстрой В» предоставлен земельный участок по договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 3700003196 от 03.09.2007 г.; площадью 5 400 кв. м. по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, 150, предоставленного в аренду до 23.08.2017 г. для строительства многоквартирного жилого дома, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 31.10.2014 г., за № 23-23-26/118/2014-370. Собственником земельного участка является муниципальное образование г.к. Анапа в лице Управления имущественных отношений Администрации муниципального образования города-курорта Анапа, расположенного по адресу: г. Анапа ул. Крымская д. 99. Участок с кадастровым номером 23:37:0102035:0015 расположен в жилом районе, в непосредственной близости от существующей застройки.

Проект благоустройства предусматривает организацию на прилегающей к зданию территории зоны отдыха для взрослых, игровые площадки для детей, хозяйственная зона.

4. Место расположения объекта – г. Анапа, ул.Владимирская, 150. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Владимирская, 150.

Здание жилого дома 14-ти этажное, с цокольным этажом. Высота цокольного этажа 2,7 м, типового этажа 3,0 м. Здание монолитное, железобетонное, конструктивная система смешанная (колонны и стены).

5. В здании запроектировано 333 квартиры, в том числе:

-однокомнатных – 237 квартир;

-двухкомнатных – 96 квартир.

6. В состав общего имущества входят, не являющиеся объектом права собственности нежилые помещения – чердаки, технические помещения, лестничные площадки, инженерное оборудование и коммуникации,

обслуживающие более одного помещения в многоквартирном жилом доме и земельный участок, на котором расположен жилой дом, после его формирования и передачи в собственность гражданам и (или) юридическим лицам - собственникам жилых и нежилых помещений.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до 28 сентября 2017 г.

8. Планируемая стоимость строительства составляет 570 000 000 рублей.

9. Строительно-монтажные работы осуществляет Индивидуальный предприниматель Мартыненко Вадим Николаевич. ИНН 235202939157, ОГРНИП 313230110000049, юридический адрес: 353440, Россия, Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, д. 1Г, кв.196,

Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации серия 23 № 008726288 от 28.12.2000 г., Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 23 № 008726267 от 10.04.2013 г., Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0751.00-2013-235202939157-С-247 от 26.04.2013 г. с приложениями, выданного члену саморегулируемой организации НП «Международное строительное объединение», протокол №195 от 26.04.2013 г. Начал работать со 2 квартала 2013 г.

- Индивидуальный предприниматель Костец Игорь Николаевич. ИНН 230104908673, ОГРНИП 307230120700047, юридический адрес: 353440, Россия, Краснодарский край, г. Анапа, станция Анапская, ул. Степная, д. 27.

Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации серия 23 № 001164946 от 19.09.2001 г., Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 23 № 006416866 от 26.07.2007 г., Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0863.00-2013-230104908673-С-247 от 27.09.2013 г. с приложениями, выданного члену саморегулируемой организации НП «Международное строительное объединение», протокол №288 от 27.09.2013 г.

- Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОСТРОЙ», ИНН 2301085330, ОГРН 1142301001710, юридический адрес: 353440, Россия, Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, д. 1Г, офис 347.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 23 №008739186 от 21 марта 2014 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008739184 от 21 марта 2014 г., Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-248-2301085330-01 от 22.04.2014г. с приложениями, выданного члену саморегулируемой организации НП «Центр специального строительства и ремонта», протокол №22/1/4 от 22.04.2014 г.

10. Иными способами, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома, за исключением привлеченных денежных средств на основании договоров долевого участия, являются договора займа.

11. Способ обеспечения обязательств по договору, в соответствии со ст.12.1 Федерального Закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

В соответствии со ст.15.2 Федерального Закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается путем заключения генерального договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-4343/2015 от 10 ноября 2015 г. с ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ», юридический и фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная д.1, корп. 15, ИНН/КПП 1832008660/775001001, а так же залогом права аренды земельного участка предоставленного для строительства многоквартирного жилого дома площадью 5400 кв. м., расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, 150 предоставленного в аренду до 23.08.2017 г. включительно с кадастровым номером 23:37:0102035:0015, номер государственной регистрации договора аренды 23-23-26/118/2014-370 , дата регистрации 31.10.2014 г., находящегося в собственности муниципального образования г.-к. Анапа в лице Управления имущественных отношений Администрации муниципального образования города-курорта Анапа , расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская д. 99.

Генеральный директор ООО «Капстрой В»

Леонтьев В.В. _____