

Кому ООО «ИСК «ФИНАНСИНВЕСТ»

(наименование застройщика)

ИНН 7725843265, ОГРН 5147746154078

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, 2,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. VI

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2021

№ 69-ru69304000-164-2018

I. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом (поз. 5.1 по ППТ) со встроенными

(наименование объекта (этапа)

помещениями общественного назначения на территории жилого комплекса

капитального строительства

«Брусилово» в г. Твери»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

город Тверь, улица Марии Смирновой, дом 1 (Постановление Администрации

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

города Твери № 728 от 28.07.2021 «О присвоении адреса земельному участку

документов о присвоении, об изменении адреса)

и объекту капитального строительства на ул. Марии Смирновой в

Пролетарском районе»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300159:1696

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 69-ru69304000-164-2018 дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство департамент архитектуры и градостроительства администрации

города Твери. Выданы приказы № 241 от 14.10.2021, № 331 от 16.12.2021 о

внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-164-2018 от

29.06.2018. Орган, выдавший решения о внесении изменений - Главное управление

архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 58141,71 | 58205,2 |
| в том числе надземной части | куб. м | 54618,2 | 54671,1 |
| Общая площадь | кв. м | 16925,0 | 16925,0 |
| Площадь нежилых помещений: | кв. м | 770,8 | 770,8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10836,3 | 10836,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | кв. м | 3746,7 | 3746,7 |
| • Площадь общего имущества в многоквартирном доме: | | 2975,9 | 2975,9 |
| - площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования | кв. м | 2868,3 | 2868,3 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| - площадь электрощитовой | кв. м | 19,9 | 19,9 |
| - площадь водомерного узла | кв. м | 11,5 | 11,5 |
| - площадь насосной | кв. м | 24,7 | 24,7 |
| - площадь теплового узла | кв. м | 51,5 | 51,5 |
| • Площадь помещений общественного назначения | | 770,8 | 770,8 |
| - площадь помещений общественного назначения на 1 этаже | кв. м | 554,0 | 554,0 |
| - площадь нежилых помещений в подвале (кладовые) | кв. м | 216,8 | 216,8 |
| Количество этажей | шт. | 23 | 23 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 210/10836,3 | 210/10836,3 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 126/5266,0 | 126/5266,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 63/3861,0 | 63/3861,0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 21/1709,3 | 21/1709,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11874,9 | 11874,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Телефонная канализация | м/п | 22,5 | 23,0 |
| Теплотрасса | м/п | 83,3 | 83,0 |
| Водопровод горячего водоснабжения | м/п | 83,3 | 83,0 |
| Водопровод | м/п | 31,5 | 32,0 |
| Водопровод | м/п | 29,5 | 30,0 |
| Канализация | м/п | 22,5 | 23,0 |
| Ливневая канализация | м/п | 81,9 | 82,0 |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | | Газосиликат 400мм, облицовочный кирпич 120мм | Газосиликат 400мм, облицовочный кирпич 120мм |

| | | | |
|---|------------------|--|--|
| Материалы перекрытий | | Монолитные ж/б | Монолитные ж/б |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых гидроизоляционных материалов Унифлекс | Рулонная из наплавливаемых гидроизоляционных материалов Унифлекс |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A++ | A++ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт час/кв.м. | 0,0901 | 0,0901 |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Ячеисто-бетонные блоки 250мм, облицовочный кирпич 120мм | Ячеисто-бетонные блоки 250мм, облицовочный кирпич 120мм |
| Заполнение световых проемов | | Окна – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами; двери и окна на лоджии – алюминиевый профиль с одинарным остеклением; двери входные подъездные и тамбурные – алюминиевый профиль с одинарным стеклопакетом; входные двери в квартиры – металлические, двери лифтовых холлов – противопожарные E160 | Окна – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами; двери и окна на лоджии – алюминиевый профиль с одинарным остеклением; двери входные подъездные и тамбурные – алюминиевый профиль с одинарным стеклопакетом; входные двери в квартиры – металлические, двери лифтовых холлов – противопожарные E160 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 8 шт.

1. Многоквартирный жилой дом – 22.12.2021 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров);
2. Канализация – 28.12.2021 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров);
3. Водопровод горячего водоснабжения – 22.12.2021 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров);
4. Телефонная канализация – 22.12.2021 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров);
5. Теплотрасса – 22.12.2021 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров);

6. Ливневая канализация - 22.12.2021 (кадастровый инженер - Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров);
7. Водопровод - 28.12.2021 (кадастровый инженер - Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров);
8. Водопровод - 22.12.2021 (кадастровый инженер - Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
Градостроительной деятельности
Тверской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Михеев

(расшифровка подписи)

"29" *декабря* 2021г.

М.П.



Пронумеровано и пронумеровано

лист 06

Начальник отдела разрешительной
документации Главархитектуры

Тверской области

Михеев

Михеев В.В.