

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью производственно-
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
строительная фирма «Квартал»
полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс
170000, г. Тверь, ул. Желябова, д.3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.02.2017 г.

№ 69-RU69302000-1-2017

I. Администрация города Кимры Тверской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер-~~ ~~шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-~~ ~~структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом по ул. Песочная в г. Кимры Тверской области

(наименование объекта (этапа)

(1 этап строительства)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тверская область, г. Кимры, ул. Песочная, д.4в

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление администрации города Кимры Тверской области от 28.02.2013 г. №148-па

ресстром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 69:42:0070936:354
строительный адрес⁸:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 69-RU69302000-28-2015, дата выдачи «08» декабря 2015 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Кимры Тверской области

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	14568,8	14583,7
в том числе надземной части	куб. м	12483,2	12471,8
Общая площадь	кв. м	4073,2	4647,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		988,4
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2786,03	2908,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		988,4
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	77/2786,03	76/2908,1
1-комнатные	шт./кв. м	63/2197,37	62/2254,2
2-комнатные	шт./кв. м	14/589,75	14/653,9
3-комнатные	шт./кв. м		

4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2853,86	3135,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Ячеистобетонные блоки, пенопласт ПСБ-С-25Ф	Ячеистобетонные блоки, пенопласт ПСБ-С-25Ф
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Унифлекс	Унифлекс
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность	МВт		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
Протяженность	м		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания		А
----------------------------------	--	---

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	178,29 кВт ч/(м3 год)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенопласт ПСБ-С-25Ф
Заполнение световых проемов	м ² *С ⁰ /Вт	Стеклопакеты из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 31 января 2017 г.; кадастровый инженер ООО «Терра Нова» Лопаткина Виктория Олеговна; страховой номер индивидуального лицевого счета: 144-103-620 08, квалификационный аттестат 69-12-486, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20457; зарегистрирована от 31.07.2015 г. в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» за номером 5553

Глава города Кимры

Обязность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Андреев
(подпись)

Р.В. Андреев
(расшифровка подписи)

10 февраля 2017 г.



¹ Указывается: фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

— полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А — номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;

Б — регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;

В — порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г — год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии — адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов — указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;

в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.