

## Проектная декларация

по строительству объекта недвижимости – жилого дома, расположенного по адресу:  
Тверская область, город Тверь, Беляковский переулок, дом 42

«08» апреля 2016 года

### Раздел I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройинвест» (ООО «Жилстройинвест»).
1.1. Место нахождения застройщика. Режим работы	Место нахождения: 170000, Тверская область, город Тверь, улица Красные Горки, дом 32. Фактический адрес: 170000, Тверская область, город Тверь, улица Красные Горки, дом 32. Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00. Выходные дни – суббота, воскресенье.
2. Государственная регистрация	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 1 по Тверской области «05» мая 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1046900029219, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 69 № 00794935, ИНН 6901053270.
3. Учредители (участники) Застройщика	Секержицкий Антон Мечиславович – 50 % Семенюков Александр Дмитриевич -25 % Светаило Александр Леонтьевич - 25 %
4. Построенные застройщиком объекты недвижимости	1. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: город Тверь, улица Чернышевского, дом 2/16 . Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - IV квартал 2006 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию «28» декабря 2006 года. 2. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2-я очередь строительства) по адресу: город Тверь, улица Бассейная, дом 1/14. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - IV квартал 2008 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию «24» февраля 2009 года. 3. Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (3-я очередь)

по адресу: город Тверь, улица Бассейная, дом 5. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - II квартал 2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию «31» мая 2011 года.

4. Административно-офисное здание по адресу: город Тверь, улица Симеоновская, дом 72. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - IV квартал 2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию «03» февраля 2016 года.

5. Административно-офисное здание по адресу: город Тверь, улица Ивана Седых, 8. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - I квартал 2016 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию «03» февраля 2016 года.

5. О виде лицензируемой деятельности

Деятельность не подлежит лицензированию

6. Финансовый результат текущего года

Величина собственных средств Застройщика – 3012 тыс. рублей (уставный капитал)

**Финансовый результат (убыток):**

- на «31» марта 2016 года – 50 тыс. рублей (убыток)

**Дебиторская задолженность:**

- на «31» марта 2016 года – 55165 тыс. рублей, в т. ч. поставщики и подрядчики: 8886 тыс. рублей

**Финансовые вложения:**

-на «31» марта 2016 года - 0 рублей

**Кредиторская задолженность:**

- на «31» марта 2016 года – 33421 тыс. рублей, в т. ч. поставщики и подрядчики: 33375 тыс. руб.

**Долгосрочные обязательства (займы и др. долгосрочные обязательства):**

-на «31» марта 2016 года – 215113 тыс. рублей

**Раздел II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Цель проекта строительства

Строительство 6–этажного с мансардой 92-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, Беляковский переулок, дом 42

1.1. Этапы. Сроки реализации проекта

Начало строительства – апрель 2016 года,  
окончание – III квартал 2018 года.  
Строительство ведется в один этап.

1.2. Экспертиза проектной документации

Заключение государственной экспертизы –  
положительное заключение № 69-2-1-2-0002-16.  
Заключение утверждено «16» февраля 2016 года  
Приказом № 289-э ООО «Национальное Агентство по  
Строительству».

2. Разрешение на строительство

Выдано «01» апреля 2016 года № 69-40-81-2016  
Отделом архстройконтроля департамента  
архитектуры и строительства администрации города  
Твери.  
Срок действия разрешения до «30» июля 2019 года.

3. Земельный участок

Земельные участки (кадастровые  
№№ 69:40:0400013:9, 69:40:0400013:10,  
69:40:0400013:24) принадлежат Застройщику на  
праве собственности на основании Договора купли-  
продажи от 03.03.2015 года, зарегистрированного  
Управлением Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Тверской  
области 19.03.2015 года.

Участки расположены по адресам: Тверская область,  
город Тверь, Беляковский переулок, дом 42;  
Тверская область, город Тверь, улица Роговик, дом  
31; Тверская область, город Тверь, улица Роговик,  
дом 29.

категория земель – земли населенных пунктов;  
кадастровые номера земельных участков:  
69:40:0400013:9, 69:40:0400013:10,  
69:40:0400013:24;

разрешенное использование — многоквартирные  
жилые дома в 4-12 этажей.

площадь участка с кадастровым № 69:40:0400013:9–  
564,2 кв.м., площадь участка с кадастровым  
№ 69:40:0400013:10 – 724,5 кв.м., площадь участка с  
кадастровым № 69:40:0400013:24 – 1 276 кв.м.,  
общая площадь трех земельных участков – 2 564,7  
кв.м

3.1. Элементы благоустройства

Устройство проездов, тротуаров, отмостки здания с  
твёрдым покрытием; устройство игровой площадки,  
газонов

4. Местоположение, показатели

В границах улиц: ул. Роговик и ул. Веры Бонч-  
Бруевич в Центральном районе города Твери.

*строящегося объекта и его описание*

6-этажное с мансардой, 3-х подъездное кирпичное здание с дворовой территорией.  
Общий строительный объем здания – 24 806 куб. м., в том числе:

- Общая площадь квартир – 4 664,56 м2
- Общая площадь здания – 4 771,8 м2.

*5. Количество самостоятельных частей объекта, подлежащих передаче участникам долевого строительства, описание их технических характеристик*

Количество квартир – 92, в том числе:

- однокомнатных – 55;
- двухкомнатных – 35;
- трехкомнатных – 2;

Общая площадь квартир – 4 664,56 м2.

Жилые помещения имеют все виды инженерного обеспечения: холодное водоснабжение и канализование, электроснабжение, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – индивидуальное поквартирное.

Объект оборудован пассажирскими лифтами в количестве 3 шт.

*6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства*

Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы в жилую часть дома, лестничные площадки, лестничные марши, межквартирные коридоры, лифтовое оборудование и холлы, электрощитовая дома, водомерный узел, тепловой узел, технический этаж и т.д. \*

*7. Сведения о вводе объекта в эксплуатацию*

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2018 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта в эксплуатацию, будет определен в соответствии с федеральным и региональным законодательством, действующим на дату приемки. На момент размещения настоящей проектной декларации уполномоченным органом является Администрация города Твери (Инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери).

*8. Финансовые и прочие риски*

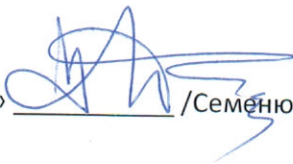
Помимо обстоятельств непреодолимой силы, по мнению застройщика, риски отсутствуют.  
Добровольное страхование при осуществлении

	<p>проекта на момент публикации проектной декларации не осуществляется.</p>
<p>8.1. <i>Планируемая стоимость строительства</i></p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта долевого строительства составляет сумму в размере 170 млн. рублей.</p>
<p>9. <i>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)</i></p>	<p>Генеральный подрядчик – общество с ограниченной ответственностью «ИСКОН», почтовый адрес: 117279, город Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.34, пом. IV, ком. 26, ОГРН 1147748018923, ИНН 7728900391 (на основании договора генподряда на строительство № 4 от «01» апреля 2016 года) ООО «ИСКОН» имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С.055.77.14227.12.2015 от «10» декабря 2015 года, на основании протокола заседания Совета Партнерства от 25 ноября 2015 года № 55313-1-2015/С. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p>
<p>10. <i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i></p>	<p>Обеспечение исполнения обязательств застройщика осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «214-ФЗ»).</p> <p>Помимо залога, предусмотренного ст. 13-15 214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика обеспечивается страхованием его гражданской ответственности, в порядке ст. 15.2. 214-ФЗ.</p>
<p>11. <i>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</i></p>	<p>По иным договорам и сделкам денежные средства для строительства (создания) объекта долевого строительства не привлекаются.</p>

Примечание:

\* площади квартир и помещений общего пользования будут уточнены после ввода объекта в эксплуатацию по замерам органов технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Декларация подлежит размещению на сайте: [www.rencen.ru](http://www.rencen.ru)

Генеральный директор ООО «Жилстройинвест»  /Семенов Александр Дмитриевич/

М.П.

