

Кому ООО СК «СтройДом»

(наименование застройщика)

ИНН 6952039958

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170100, г. Тверь, ул. Московская, 1, оф. 49

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.08.2018

№ 69- ru69304000- 47 -2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
жилой дом по ул. Восстания, Пролетарского района г. Твери с

(наименование объекта (этапа)

помещениями общественного назначения

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Восстания, 32 (постановление администрации г. Твери

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

№ 472 от 12.04.2017 «О присвоении адреса земельному участку с

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

кадастровым номером 69:40:0300092:227 и расположенному на нем объекту

документов о присвоении, об изменении адреса)

капитального строительства на ул. Восстания в Пролетарском районе»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300092:227

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № 69-40-109-2016, дата выдачи 11.05.2016, орган, выдавший
разрешение

на строительство департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимых в эксплуатацию объектов			
Жилой дом			
Строительный объем - всего	куб. м	16884,0	16640,0
в том числе надземной части	куб. м	14614,0	14450,0
Общая площадь	кв. м	3720,8	3777,6
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме	кв. м	795,04	845,0
Из них:			
1) общее имущество в многоквартирном жилом доме, в том числе:	кв. м	491,64	517,5
- Площадь общего пользования (коридоры, лестничные площадки)	кв. м	356,24	390,5
- Площадь машинных отделений	кв. м	49,0	53,9
- Общедомовое имущество ниже отм. 0,00 (электрощитовая, теплоузел, водомерный узел, насосная)	кв. м	86,4	73,1
2) Встроенные нежилые помещения, в том числе:	кв. м	303,4	327,5
- спортзал	кв. м	157,7	156,3
- Подсобные помещения спортзала	кв. м	145,7	171,2
Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ			
Строительный объем - всего	куб. м	88,2	72,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	29,4	29,5
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2663,36	2681,4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций (подъездов)	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/2663,36	64/2681,4
1-комнатные	шт./кв. м	48/1782,56	48/1792,2
2-комнатные	шт./кв. м	16/880,8	16/889,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2925,76	2932,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - Сети хозяйственно-бытовой канализации - Сети ливневой канализации - Водопровод - Теплосети - Сети электроснабжения	м. м. м. м. м.	44,76 404,3 79,24 107,61 20,5	44,76 404,3 79,24 107,61 20,5
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита (В25), ФБС ГОСТ 13579-78	Монолитная плита (В25), ФБС ГОСТ 13579-78
Материалы стен		Кирпич силикатный М200, М150 (ГОСТ 379-95)	Кирпич силикатный М200, М150 (ГОСТ 379-95)
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Стеклоэласт П	Стеклоэласт

		4,0; Стеклоэласт К 3,0	П 4,0; Стеклоэласт К 3,0
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,186	0,186
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс-35	Пеноплекс-35
Заполнение световых проемов		окна ПВХ профиль, 2-х	окна ПВХ профиль, 2-х

		камерный стеклопакет	камерный стеклопакет
--	--	-------------------------	-------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технических планов от 28.06.2018 (кадастровый инженер – Подрядчиков
Николай Геннадьевич, квалификационный аттестат № 69-13-563, выдан
7.05.2013, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской
области, 05.06.2013 внесены сведения о кадастровом инженере в
государственный реестр кадастровых инженеров).

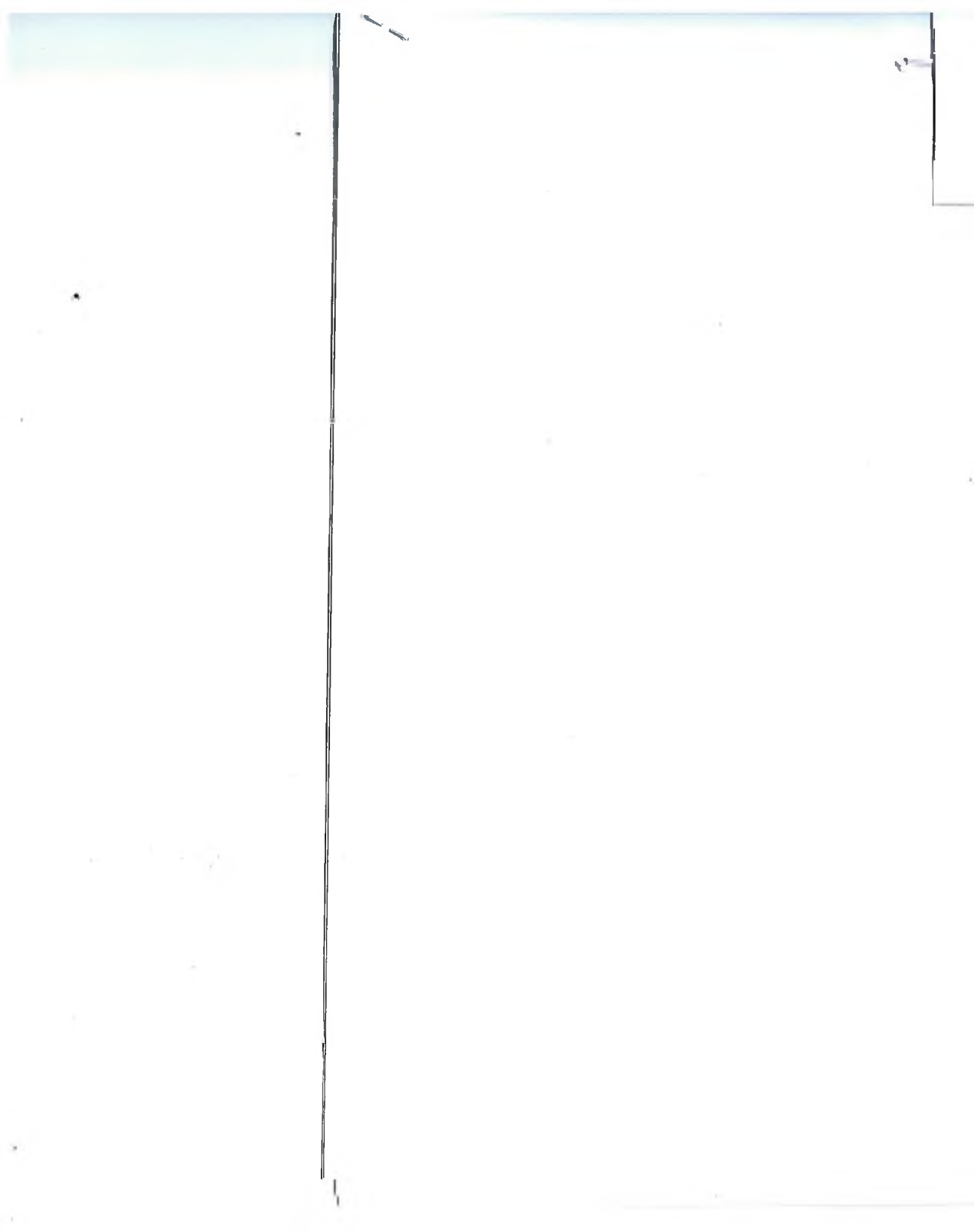
начальник департамента
архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов
(расшифровка подписи)

01" августа 2018 г.

М.П.



Прошнуровано и пронумеровано

5 листов

(*№ 12*) лист *06*

Начальник департамента
архитектуры и
градостроительства

Д.Н. Арестов

