

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект строительства:

«**9-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Терещенко в г. Твери, расположенный по адресу (согласна ориентира):**

**г. Тверь, ул. Терещенко.**

**(опубликована 08 октября 2015 года на сайте [www.терещенко69.рф](http://www.терещенко69.рф))**

## Информация о застройщике:

1	Фирменное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Стройгруп»</i>
2	Место нахождения и режим работы	<i>Место нахождения: 170100, г. Тверь, ул. Московская, д. 82, оф. 3 Режим работы: Понедельник - пятница: с 9:30 до 19:00, без перерыва на обед Выходные дни - суббота, воскресенье</i>
3	Государственная регистрация	<i>Зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 1 по Тверской области, 26 июля 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1056900104690, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 69 № 000965402 ИНН 6901081976 КПП 695001001</i>
4	Учредители	<i>Урбанович Виталий Сергеевич – 50% доли уставного капитала Глинско Ольга Михайловна – 50% доли уставного капитала</i>
5	Реализованные проекты строительства:	<i>12-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Можайского, д. 83. 5-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: г. Тверь, Московское ш., д. 35.</i>
6	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	<i>Свидетельство о допуске № С.055.69.2716.10.2014, выдано некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение инженеров строителей» от 03 октября 2014 года. Выдано без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство о допуске № П.037.69.4556.08.2014, выдано некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение инженеров проектировщиков» от 13 августа 2014 г. Выдано без ограничения срока и территории его действия.</i>
7	Финансовый результат текущего года  Размер кредиторской задолженности  Размер дебиторской задолженности	<i><b>Финансовый результат</b> В соответствии с бухгалтерской отчетностью на 30 июня 2015 года прибыль составила 308 тыс. руб., размер чистых активов составил 10 711 тыс.руб.  В соответствии с бухгалтерской отчетностью 30 июня 2015 года размер кредиторской задолженности составил 57 952 тыс. руб.  В соответствии с бухгалтерской отчетностью 30 июня 2015 года размер дебиторской задолженности составил 94 387 тыс.руб.</i>

**Информация о проекте строительства:**

1	<p>Наименование объекта</p> <p>Цель реализации проекта</p> <p>Начало строительства:</p> <p>Окончание строительства:</p> <p>Экспертиза проектной документации:</p>	<p><i>«9-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Терещенко в г. Твери»</i></p> <p>Строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома в г. Твери.</p> <p><i>Октябрь 2015г.</i></p> <p><i>II квартал 2017 года</i></p> <p><i>№ 4-1-1-0489-15 от 24 сентября 2015г.</i>          Положительное заключение негосударственной экспертизы выдано ООО «Национальная экспертная палата», 119421, г.Москва, ул.Обручева, дом 11,стр.1, <a href="http://www.rusnep.com">www.rusnep.com</a>          Свидетельство об аккредитации ФС по аккредитации РОСС RU.0001.610091 от 15.03.2013 г.          РОСС RU.0001.610111 от 22.05.2013 г.</p>
2	Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 69-40-238-2015 выдано отделом архстрояконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери 08 октября 2015 года. Срок действия разрешения до 30 апреля 2017 года.
3	Земельный участок:	<p>Договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства №145-з/13 от 15 октября 2013 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области «30» октября 2013 года, о чем сделана запись регистрации № 69-69-02/088/2013-328.</p> <p>Адрес земельного участка – г. Тверь, кадастровый номер 69:40:0200031:30 в границах согласно кадастрового паспорта.</p> <p>Площадь участка- 3912, 05 кв.м.</p>
4	Благоустройство территории:	Благоустройство участка предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, парковочных площадок для личного автотранспорта, установку малых архитектурных форм на площадках для отдыха, детской, спортивной и хозяйственной площадок.
5	Описание объекта:	<p>Многokвартирный 2-х секционный 9 этажный, 81-квартирный жилой дом с цокольным этажом.</p> <p>Цокольный этаж – тепловой узел, водомерный узел, административные помещения;</p> <p>1 этаж – электрощитовая, квартиры;</p> <p>2-9 этажи – квартиры;</p> <p>Общее число квартир – 81, в том числе:          однокомнатные – 54, двухкомнатные – 27.</p> <p>Общая площадь квартир, в т.ч. площадь лоджий – 4015, 5 кв.м.</p>
6	Технические	Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной

	<p>характеристики объекта:</p>	<p>700мм.</p> <p>Наружные стены техподполья – монолитные толщиной 300мм, утепленные с наружной стороны теплоизоляцией «Пеноплекс П-35».</p> <p>Наружные стены – теплоэффективные стены двухслойной конструкции из пенополистирольных блоков с облицовкой из силикатного лицевого кирпича – 120мм.</p> <p>Перегородки – внутренние перегородки здания толщиной 200мм выполнены из легкогобетонных блоков, толщиной 120 мм из силикатного кирпича. Перегородки санузлов выполнены из полнотелого керамического кирпича.</p> <p>Перекрытие и покрытие – выполнено безбалочными монолитными железобетонными плитами толщиной 200мм из бетона В25.</p> <p>Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши.</p> <p>Крыша – плоская, рулонная.</p> <p>Внутренняя сеть холодного водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-80 по магистралям, стоякам, поквартирная разводка – из полипропиленовых труб PPRC PN20 по ТУ 2248-006-4189945-98.</p> <p>Предусмотрена система поквартирного горячего водоснабжения и отопления от индивидуальных газовых котлов.</p> <p>Отопление цокольного этажа – центральное, от городских сетей.</p> <p>В качестве нагревательных приборов предусмотрены биметаллические секционные радиаторы.</p> <p>В жилом доме запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.</p> <p>Цветовое решение фасадов создается сочетанием силикатного лицевого цветного кирпича 3-х цветов серого, желтого и коричневого – в соответствии с цветовым решением фасадов.</p>
7	<p>Состав общего имущества в доме:</p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации и внутридомовое оборудование для обеспечения жизнедеятельности жилого дома, помещения общего пользования (входные группы в жилую часть дома, лестничные площадки, лестничные марши, межквартирные коридоры, лифтовое оборудование и холлы, помещения для размещения инженерного оборудования).</p>
8	<p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:</p>  <p>Планируемая стоимость строительства:</p>  <p>Орган, уполномоченный в соответствии законодательством РФ на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p><i>ориентировочно – II квартал 2017 года</i></p>  <p><i>132 511 тыс. руб.</i></p>  <p>Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери</p>
9	<p>Возможные</p>	<p>Риски отсутствуют</p>

