

Кому:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ОГНИСТРОЙТВЕРЬ»**

(наименование застройщика)

**ИНН 6952311586, ОГРН 1176952007044**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

**Россия, Тверская область, 170100,**

**г. Тверь, ул. Трехсвятская, д.6 к.1, офис  
518**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2020

№ 69-ru69304000-71-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный 10-этажный жилой дом по ул. Планерная в г. Твери (2-ая**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**очередь строительства) 1-ый этап строительства, (2-й этап строительства -**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**блок-секции 3,4)**

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Планерная, дом 10.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации г. Твери № 611 от 05.05.2015 «О присвоении адреса земельному

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

участку с кадастровым номером 69:40:0100034:40 и расположенному на

документов о присвоении, об изменении адреса)

нем объекту капитального строительства на улице Планерной в Заволжском районе)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

69:40:0100034:40

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU69310000-32, дата выдачи 17.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство:

отдел архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери;

- решение о внесении изменений № 1 от 18.12.2020 в разрешение на

строительство № RU69310000-32, дата выдачи 17.02.2015, орган, выдавший решение

о внесении изменений:

департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	26225,0	26225,0
в том числе надземной части	куб. м	2228,0	2228,0
Общая площадь	кв. м	6881,6	6769,1
Площадь нежилых помещений: (площадь хозяйственных помещений для жильцов непроизводственного назначения (нежилые помещения: с 6 по 57))	шт./кв. м	52/225,3	52/226,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4459,0	4434,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	1353,4	1369,5

- <u>площадь помещений общего пользования (в нежилой части), в том числе:</u>	кв. м	276,6	276,6
- нежилое помещение 1	кв. м	111,2	111,2
- нежилое помещение 4	кв. м	144,9	144,9
- <u>технические помещения, в том числе:</u>	кв. м	20,5	20,5
• нежилое помещение 2 (электрощитовая)	кв. м	8,3	8,3
• нежилое помещение 3 (помещение СС)	кв. м	5,2	5,2
• нежилое помещение 5 (теплогенераторная)	кв. м	7,0	7,0
- <u>места общего пользования в жилой части (коридоры, лестничные клетки, тамбура и пр.)</u>	кв. м	851,5	866,9
• нежилое помещение 58	кв. м	357,6	380,3
• нежилое помещение 59	кв. м	493,9	486,6
- <u>площадь хозяйственных помещений для жильцов непроизводственного назначения (нежилые помещения: с 6 по 57)</u>	шт./кв. м	52/225,3	52/226,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных (цокольных)	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	89//4459,0	89//4434,3
1-комнатные	шт./кв. м	39/1280,3	39/1275,4
2-комнатные	шт./кв. м	40/2378,2	40/2360,0
3-комнатные	шт./кв. м	10/800,5	10/798,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4666,8	4647,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п. м	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (марка: ПТУ-001)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Свайные, ростверк
Материалы стен		Силикатный кирпич эффективной кладки с уширенным швом	Силикатный кирпич эффективно й кладки с уширенным швом
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты по серии 1.141-1 вып.60,63	Сборные ж/б плиты по серии 1.141-1 вып.60,63
Материалы кровли		Рулонная наплавляемая	Рулонная наплавляем

		с внутренним водостоком	ая с внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность (длина береговой полосы)		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,58	0,58

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструзионный пенополистирол, толщиной 60 мм	Экструзионный пенополистирол, толщиной 80 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки: двухкамерный стеклопакет, ПВХ профиль лоджии - алюминиевый профиль, одинарное остекление, входные двери: стальные	Оконные блоки: двухкамерный стеклопакет, ПВХ профиль лоджии - алюминиевый профиль, одинарное остекление, входные двери: стальные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план от 09.12.2020 г.; кадастровый инженер: Година Ольга Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-442, дата выдачи: 10.11.2011 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 31.12.2013 г., реестровый номер - 3361.

Начальник департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации г. Твери,  
главный архитектор  
(должность уполномоченного  
(расшифровка подписи)  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Е. Жоголев

28 декабря 2020 г.

М.П.

Служба инженерно-техническая	Служба техническая	Служба инженерно-техническая	Служба техническая
Служба инженерно-техническая	Служба техническая	Служба инженерно-техническая	Служба техническая
Служба инженерно-техническая	Служба техническая	Служба инженерно-техническая	Служба техническая
Служба инженерно-техническая	Служба техническая	Служба инженерно-техническая	Служба техническая
Служба инженерно-техническая	Служба техническая	Служба инженерно-техническая	Служба техническая
Служба инженерно-техническая	Служба техническая	Служба инженерно-техническая	Служба техническая
Служба инженерно-техническая	Служба техническая	Служба инженерно-техническая	Служба техническая
Служба инженерно-техническая	Служба техническая	Служба инженерно-техническая	Служба техническая
Служба инженерно-техническая	Служба техническая	Служба инженерно-техническая	Служба техническая
Служба инженерно-техническая	Служба техническая	Служба инженерно-техническая	Служба техническая
Служба инженерно-техническая	Служба техническая	Служба инженерно-техническая	Служба техническая
Служба инженерно-техническая	Служба техническая	Служба инженерно-техническая	Служба техническая
Служба инженерно-техническая	Служба техническая	Служба инженерно-техническая	Служба техническая
Служба инженерно-техническая	Служба техническая	Служба инженерно-техническая	Служба техническая

Пронумеровано и пронумеровано

( *1276* ) лист *88*

Начальник

департамента архитектуры  
и градостроительства

администрации города  
Твери, главный  
архитектор

*А.Е. Жоголев*

