

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «Стройсервис № 3»  
(наименование застройщика  
ИНН 6950040203  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
170016, г. Тверь, ул. Взлетная, д. 2  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пом. VIII  
и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ** **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07.08.2018 № 69-ru69304000-51-2018

г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации города  
Твери

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Квартал жилой застройки с учреждениями обслуживания населения  
(2-я очередь строительства) по адресу: г. Тверь, м-р «Южный -Д», лот  
№ 8, 3-й этап строительства »

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, Бурашевское шоссе, д.66 в Московском районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации города Твери № 1901 от 01.11.2016

«О присвоении объекту капитального строительства, расположенному на  
земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200106:24 на  
Бурашевском шоссе в Московском районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
69:40:02 00 106:24

строительный адрес: г. Тверь, м-р «Южный-Д», лот № 8,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство: № 69-ru69304000-215-2016 дата выдачи 06.09.2016, решения о  
внесении изменений № 1 от 15.11.2016 и № 2 от 17.05.2018

орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и  
градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	36 915,5	38 615
в том числе надземной части	куб. м	33 798,9	35 278
Общая площадь жилого здания (с учетом лоджий)	кв. м	9 415,32	9 358,3
Площадь нежилых помещений, в том числе помещения общественного назначения: офисные помещения I, II, III (подвал) магазин помещение IV (первый этаж) кладовые (подвал) помещения V- LIII  электрощитовая помещение LIX водомерный узел помещение L  Площадь мест общего пользования (коридоры, лестничные клетки, тамбуры лифтовые холлы) помещения LIX -LVIII	кв. м.	-	2317,4
	кв.м.	827,3	727,7
	кв.м.	237,94	252,0
	кв.м.	183,01	183,6
	кв.м	406,35	292,1
	кв.м.	-	7,0
	кв.м.	-	42,9
кв.м.	1474,0	1539,8	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6427,33	6556,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1706,99	1589,7
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе: подземных (подвал)	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126 / 6427,33	126 / 6556,3
1-комнатные	шт./кв. м	63/ 2239,36	63/ 2298,3
2-комнатные	шт./кв. м	54/ 3307,08	54 / 3369,0
3-комнатные	шт./кв. м	4/ 354,56	4/ 359,3
4-комнатные	шт./кв. м	4/ 409,92	4/ 409,3
более чем 4-комнатные (6-комнатные)	шт./кв. м	1/ 116,41	1/ 120,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6881,03	7040,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Водопровод трубы ПЭ d100 Хоз.быт.канализация трубы ПЭ d150, d200, Ливневая канализация d400 Дренаж d 145,315, 600 газопровод трубы ПЭ d63 сети электроснабжения электрокабель 4x150,4x185	п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м.	11,3 50,7 105,7 194 11 100	11,3 50,7 105,7 194 11 100
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сборные ж/б блоки	сборные ж/б блоки

Материалы стен		Кирпич силикатный.	кирпич силикатный
Материалы перекрытий		Сборные ж.б. плиты	Сборные ж.б. плиты..
Материалы кровли		Техноэласт ЭКП, пенополистирол	Техноэласт ЭКП, пенополистирол
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	28,63	28,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструдированный пенополистирол	Экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ 2-х камерные стеклопакеты	ПВХ 2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.06.2018, выполненного кадастровым инженером Козловым Александром Геннадьевичем, квалификационный аттестат № 69-14-628, выдан 16.07.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 30.12.2014.

Начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери (подпись)  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Н.Арестов  
 (расшифровка подписи)

07 августа 2018 г

№	№	№	№
1	20.02	Дыш. туб.	навышдыл и арТ он патене болондот дотом дотом
2	20.02	Эмгэгдэл	Эмгэгдэл, үнэмлэхүй - үнэмлэхүй оролцоотой
3	20.02	Эмгэгдэл	Эмгэгдэл, үнэмлэхүй - үнэмлэхүй оролцоотой
4	20.02	Эмгэгдэл	Эмгэгдэл, үнэмлэхүй - үнэмлэхүй оролцоотой
5	20.02	Эмгэгдэл	Эмгэгдэл, үнэмлэхүй - үнэмлэхүй оролцоотой

Прошито и пронумеровано 5 листов  
 Начальник департамента архитектуры и  
 строительства Д.Н. Арестов

