

ому:

**000 «Комплексные строительные технологии»**

(наименование застройщика  
ИНН 6952004916, ОГРН 1156952018431  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс  
**Россия, Тверская область, 170100,**  
и адрес, адрес электронной почты)  
**г. Тверь, ул. Андрея Дементьева, дом 3,  
помещение 4**

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019

№ 69-ru69304000-72-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **Многоквартирный жилой дома по ул.1-ая Рабочая Слобода в г. Твери** (наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**Российская Федерация, Тверская область, город Тверь,  
улица 1-ая Рабочая Слобода, дом 36, корп.1**

расположенного по адресу:

Постановление администрации г. Твери № 432 от 04.04.2017 «О присвоении адреса (адрес объекта капитального строительства в соответствии

объекту капитального строительства, расположенному на земельном участке с

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

кадастровыми номерами 69:40:0100222:929 и 69:40:0100222:930 на улице 1-ая Рабочая Слобода в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0100222:929, 69:40:0100222:930, 69:40:0100221:290

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выданы: - разрешение на строительство № 69-ru69304000-274-2016, дата выдачи 30.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство:

департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери,

- решение № 1 от 24.09.2019 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-274-2016 от 30.12.2016, орган выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

- решение № 2 от 12.12.2019 о внесении изменений в разрешение на



строительство № 69-ru69304000-274-2016 от 30.12.2016, орган выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.

I. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |            |            |
| Жилой дом  |                   |            |            |
| Строительный объем - всего   | куб. м            | 41542,08   | 41560,0    |
| в том числе подземной части  | куб. м            | 39972,48   | 400026,0   |
| Общая площадь здания   | кв. м             | 9455,21    | 9697,4     |
| Площадь нежилых помещений, в том числе:  | кв. м             | 525,9      | 540,6      |
| - нежилое помещение VII (кладовая)   | кв. м             | 6,8        | 8,8        |
| - нежилое помещение XI (кладовая)  | кв. м             | 11,3       | 13,3       |
| - нежилое помещение XII (кладовая)   | кв. м             | 48,3       | 50,3       |
| - нежилое помещение XIII (кладовая)  | кв. м             | 56,2       | 58,2       |
| - нежилое помещение XIV (кладовая)   | кв. м             | 8,4        | 10,4       |
| - нежилое помещение XV (кладовая)  | кв. м             | 11,2       | 13,2       |
| - нежилое помещение XVI (кладовая)   | кв. м             | 83,7       | 85,7       |
| - нежилое помещение XVII (кладовая)  | кв. м             | 42,6       | 44,8       |
| - нежилое помещение XVIII (кладовая)   | кв. м             | 78,8       | 80,8       |
| - нежилое помещение XIX (кладовая)   | кв. м             | 64,1       | 66,1       |
| - нежилое помещение XX (кладовая)  | кв. м             | 29,1       | 31,1       |
| - нежилое помещение XXI (кладовая)   | кв. м             | 38,9       | 40,9       |
| - нежилое помещение XXII (кладовая)  | кв. м             | 35,0       | 37,0       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий/сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения  |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест  |                   | -          | -          |
| Количество помещений   |                   | -          | -          |
| Вместимость  |                   | -          | -          |
| Количество этажей  |                   | -          | -          |
| в том числе подземных  |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | -          | -          |

|  |           |             |            |
|--|-----------|-------------|------------|
| Лифты  | ШТ.       | -           | -          |
| Эскалаторы   | ШТ.       | -           | -          |
| Инвалидные подъемники  | ШТ.       | -           | -          |
| Инвалидные подъемники  | ШТ.       | -           | -          |
| Материалы фундаментов  |           | -           | -          |
| Материалы стен   |           | -           | -          |
| Материалы перекрытий   |           | -           | -          |
| Материалы кровли   |           | -           | -          |
| Иные показатели:   |           | -           | -          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |           |             |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м     | 7255,46     | 7219,2     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:                                      | кв. м     | 1499,45     | 1775,5     |
| - площадь мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифтовые холлы, балконы общего пользования), в том числе: | кв. м     | 973,55      | 1234,9     |
| площадь балконов общего пользования  | кв. м     | -           | 188,8      |
| - нежилое помещение I  | кв. м     | 581,69      | 589,2      |
| - нежилое помещение II   | кв. м     | 244,46      | 453,2      |
| - нежилое помещение III (машинное отделение лифта)   | кв. м     | 11,89       | 19,0       |
| - нежилое помещение IV (машинное отделение лифта)  | кв. м     | 11,17       | 18,6       |
| - нежилое помещение V (котельная)  | кв. м     | 17,23       | 18,3       |
| - нежилое помещение VI   | кв. м     | 91,61       | 108,8      |
| - нежилое помещение VII (крессовая)  | кв. м     | 2,0         | 2,2        |
| - нежилое помещение IX (электроцитовая)  | кв. м     | 7,0         | 7,3        |
| - нежилое помещение X (насосная)   | кв. м     | 6,5         | 6,8        |
| - нежилое помещение XXIII (водомерный узел)  | кв. м     | 11,5        | 11,5       |
| Вспомогательные помещения (кладовые)   | кв. м     | 525,9       | 540,6      |
| Количество этажей  | ШТ.       | 13          | 13         |
| в том числе подземных  | ШТ.       | 1           | 1          |
| Количество секций  | секций    | 1           | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | ШТ./кв. м | 120/7255,46 | 120/7219,2 |
| 1-комнатные  | ШТ./кв. м | 60/2360,1   | 60/2345,5  |
| 2-комнатные  | ШТ./кв. м | 32/2382,23  | 32/2372,0  |



|   |           |  |  |
|---|-----------|--|--|
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 28/2513/13   | 28/2501,7  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 7955,76  | 7921,9   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:  | -         | -  | -  |
| Лифты   | шт.       | 4  | 4  |
| Эскалаторы  | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |           | Монолитная ж/б плита                                     | Монолитная ж/б плита                                     |
| Материалы стен  |           | Силикатный кирпич, 680 мм с уширенным швом из пеноплекса | Силикатный кирпич, 680 мм с уширенным швом из пеноплекса |
| Материалы перекрытий  |           | Сборные ж/б плиты  | Сборные ж/б плиты  |
| Материалы кровли  |           | Рулонная   | Рулонная   |
| Иные показатели:  |           |  |  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |           |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |  |  |
| Тип объекта   |           | -  | -  |
| Мощность  |           | -  | -  |
| Производительность  |           | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | -  | -  |
| Лифты   | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы  | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |           | -  | -  |
| Материалы стен  |           | -  | -  |
| Материалы перекрытий  |           | -  | -  |
| Материалы кровли  |           | -  | -  |
| Иные показатели   |           |  |  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |           |  |  |
| Категория (класс)   |           | -  | -  |

|  |                     |  |   |
|--|---------------------|--|---|
| Протяженность  |                     | -  | -   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                     | -  | -   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                     | -  | -   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                     | -  | -   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                     | -  | -   |
| Иные показатели:   |                     |  |   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                     |  |   |
| Класс энергоэффективности здания   |                     | В  | В   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | Вт*ч/м <sup>2</sup> | 0,017  | 0,015   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                     | Утеплитель «Пеноплекс комфорт» тип 35, толщиной 50 мм                        | Утеплитель «Пеноплекс комфорт» тип 35, толщиной 50 мм                       |
| Заполнение световых проемов  |                     | Оконные, блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, двери – металлические | Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, двери - металлические |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план (дом) от 13.12.2019 г., кадастровый инженер: Философова Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-440, дата выдачи: 24.10.2011 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 10.11.2016 г., реестровый номер: 17398.

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Твери, главный архитектор  
(должность уполномоченного (расшифровка подписи) сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А. Е. Жоголев

"30" декабрь 2019 г.

М.П.



Пронумеровано и пронумеровано

5

( пять ) листов

Начальник  
департамента архитектуры  
и градостроительства  
администрации города  
Твери, главный  
архитектор

*А.Е. Жоголев*

А.Е. Жоголев

