



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 06.11.2020

№ 625-0С

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Малахова, 134а, корпус 2

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаул от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инициатива» от 03.11.2020 №3548-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Жилищная инициатива» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями по адресу: город Барнаул, улица Малахова, 134а. II этап строительства – Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения» по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Малахова, 134а, корпус 2 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

А.А.Воробьев



Приложение

к приказу комитета от 06.11.2020 № 625-00

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Жилищная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул.Крупской,86, Н-1

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.11.2020

№ 22-RU22302000-84 -2020

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

комплексе с жилыми зданиями по адресу: город Барнаул, улица Малахова, 134а.

II этап строительства – Многоквартирный дом со встроенными объектами

общественного назначения

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Малахова,134а, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:000000:2218

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-282-2018, дата выдачи 07.08.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	62310,39	62515,0
в том числе надземной части	куб.м	57787,34	59890,0
Общая площадь	кв.м	18897,85	18895,0
Площадь нежилых	кв.м	3284,91	3237,40

помещений			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1127,36	847,0
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11686,51	11721,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4095,91	4084,4
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	212/11686,51	212/11721,7
1-комнатные	шт./кв. м	47/1599,12	47/1608,2
2-комнатные	шт./кв. м	94/5063,28	94/5079,7
3-комнатные	шт./кв. м	69/4668,21	69/4680,5

4-комнатные	шт./кв. м	2/355,90	2/353,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12399,2	12378,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи сечением 35x35 см по серии 1.011.1-10, с монолитными ж/б ростверками	сваи сечением 35x35 см по серии 1.011.1-10, с монолитными ж/б ростверками
Материалы стен		монолитный железобетонный каркас с заполнением блоками из ячеистого бетона с утеплением наружных стен полистирольным пенопластом, силикатный кирпич	монолитный железобетонный каркас с заполнением блоками из ячеистого бетона с утеплением наружных стен полистирольным пенопластом, силикатный кирпич
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть водоснабжения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Малахова,134а			
Категория (класс)	-	-	-

Протяженность	м	30,0	30,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть канализации по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Малахова,134а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	122,0	122,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть ливневой канализации по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Малахова,134а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	66,0	66,0
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	86,54	49,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструзионный пенополистирол, ППС25, ППС18Ф, минераловатные плиты	Экструзионный пенополистирол, пенополистирол, ППС25, ППС18Ф, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Изделия из ПВХ профилей, из алюминиевых профилей с заполнением стеклопакетами	Изделия из ПВХ профилей, из алюминиевых профилей с заполнением стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09.10.2020, подготовленного кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат № 22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012, и без технических планов сооружений от 22.10.2020 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Чернягой Еленой Михайловной, квалификационный аттестат №22-10-8 дата выдачи: 25.11.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 26.05.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 06 » ноября 2020г.



(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

