

Кому: АО «Инжилстрой»

(наименование застройщика

ИНН 6905064019 ОГРН 1026900522890

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Мусоргского, 36

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.09.2018

№ 69-ru69304000-61-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом с административно-офисными помещениями по адресу: Пожарная
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

пл., 3 в г. Твери

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0100550:21

строительный адрес: г. Тверь, Пожарная площадь, 3

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство: № 69-40-234-2015, дата выдачи 25.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство

отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери,

- разрешение на строительство № 69-40-30-2016 от 15.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство

отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 1 от 03.08.2017 в разрешение на строительство № 68-40-30-2016 от 15.02.2016

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	7561,0	7561,0
в том числе надземной части	куб. м	7561,0	7561,0
Общая площадь здания	кв. м	1985,2	1985,2
Площадь нежилых помещений (офисы: I, II, III, IV, VI, VII, X, XI, XII, XII)	кв. м	612,4	612,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	954,6	954,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	829,7	829,7
Нежилое помещение VIII (электроцитовая)	кв. м	6,6	6,6
Нежилое помещение IX (водомерный узел)	кв. м	9,7	9,7
Нежилое помещение XIV (техническое помещение)	кв. м	7,6	7,6
Нежилое помещение XV (теплогенераторная)	кв. м	8,2	8,2

Количество этажей	шт.	4+ цокольный	4+ цокольный
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	15/954,6	15/954,6
1-комнатные	шт./кв. м	5/231,1	5/231,1
2-комнатные	шт./кв. м	8/521,8	8/521,8
3-комнатные	шт./кв. м	2/201,7	2/201,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1001,7	1001,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ	Ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ
Материалы стен		Кирпич керамический, кирпич СУР	Кирпич керамический кирпич СУР
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		«Техноэласт», гибкая черепица «Шинглз», кровельный утеплитель «Rockwool», Руф Баттс	«Техноэласт», гибкая черепица «Шинглз», кровельный утеплитель «Rockwool», Руф Баттс
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² град.сут.)	31	31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс по серии 2.130-1, толщиной 50 мм	Пеноплекс по серии 2.130-1, толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		Оконные, блоки: ПВХ профиль, 2-х камерный стеклопакет, витражи: алюминиевый профиль, одинарное остекление, Двери в подъезды - металлические	Оконные, блоки: ПВХ профиль, 2-х камерный стеклопакет, витражи: алюминиевый профиль, одинарное остекление, Двери в подъезды - металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: - технический план от 30.11.2017 г., кадастровый инженер: Пантелеева Наталья Николаевна, № квалификационного аттестата: 69-15-664, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 04.06.2015 г. дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015 г., реестровый номер 34239.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери
(должность уполномоченного
(расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов

"14" сентября 2018 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

(*четыре*) лист *28*

Начальник
департамента архитектуры
и градостроительства
Д.Н. Арестов

