

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000603 от 03.02.2022

14-16-ти этажный жилой дом со встроено-пристроенными административно-торговыми помещениями по ул. Скворцова-Степанова, д.15 в г. Твери (3-ий этап строительства) Жилой комплекс «Победа»

Дата первичного размещения: 01.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Основание
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Основание
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170042
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Скворцова-Степанова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 37Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(910)935-90-84

	1.4.2	Адрес электронной почты: osnovanie.stroika@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: osnovanie-tver.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Баранова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Основание
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6950134821
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950134821
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116952012946
	2.1.3	Дата регистрации: 26.05.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баранова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ламанов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евстафьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Панкратьев
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тверской Стандарт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6915015733
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176952009057
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Артель
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6901022177
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036900001357
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тверская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Скворцова-Степанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 14-16 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями по улице Скворцова-Степанова в г. Твери (1-ый этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-гу69304000-14-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации в г. Твери

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тверская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Торжокский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Торжок
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калининское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31 ; Корпус: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 30 квартирный жилой дом по Калининскому шоссе в городе Торжке Тверской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-305000-002-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Торжок
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Скворцова-Степанова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Победа"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 14-16 этажный жилой дом со встроено-пристроенными административно-торговыми помещениями по ул. Скворцова-Степанова в г. Твери. 2-ой этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-гу69304000-67-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Тверское объединение строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6950026921
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0430.03-2011-6950134821-С-072
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.06.2013
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 470,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 857,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 694,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Скворцова-Степанова
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 296,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 271,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 195,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 467,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «ТЖК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950218006
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная студия "АБРИС"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950062119
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТехАльтер"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6952036315
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО И ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ"ИНТЕГРАЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7103035858
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-3-034053-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Строительная экспертная группа»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6950182085

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-3-010027-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Строительная экспертная группа»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6950182085
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-020068-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6950182085
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Победа»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Тверской стандарт
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6915015733
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-2014
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-2014
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100230:2611
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 966,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100230:2902
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 374,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100230:2612
	12.3.2	Площадь земельного участка: 350,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе в 16 метрах от третьего этапа строительства предусмотрена установка качелей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутреннем дворе в 21 метре от третьего этапа строительства предусмотрена установка двух теннисных столов. В 26 метрах предусмотрена установка детского спортивного комплекса
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Напротив детского спортивного комплекса предусмотрена установка двух скамеек с урной. Напротив каждого выхода из дома на тротуаре устанавливаются урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С южной стороны от третьего этапа строительства расположена площадка на 4 контейнера с отсеком для крупногабаритного мусора. Расстояние от каждого подъезда третьего этапа до площадки не превышает 100м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от покрытий территория засаживается многолетними декоративными травами. Газон выполняется из плодородного грунта с посевом газонных трав, что способствует поглощению пыли и обогащению воздуха кислородом. Для поддержания должного вида озеленённой территории необходимо проводить постоянный уход: систематическое кошение газонов, обрезка сухих и поломанных веток кустарников, полив по мере надобности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 4 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Покрытие пандусов запроектировано из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение. Ширина лестничных маршей открытых лестниц запроектирована не менее 1,35 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Вдоль обеих сторон всех пандусов и лестниц предусмотрена установка ограждения с поручнями. Поручни будут располагаться на высоте 0,9 м, у пандусов - дополнительно и на высоте 0,7 м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывный по всей ее высоте
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория, подлежащая освещению, включает в себя пешеходные зоны, площадки для парковки автомобилей, площадку для отдыха и детскую игровую площадку. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №13-2А/18 от 17 июля 2020 г , выданы ООО "Районные Электрические Сети", срок действия до 17 июля 2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Районные электрические сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950151714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-2А/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 968 784,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тверь Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9845
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тверь Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9846
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 291 200 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Жилищно-эксплуатационный комплекс»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Тверь

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2018					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/4165					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2020					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 865,88 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТОКС»					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 107					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 107					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

178	Квартира	2	8	96.18	3	50.19	2.70
179	Квартира	2	8	112.68	3	57.51	2.70
180	Квартира	3	8	75.58	2	33.00	2.70
181	Квартира	3	8	75.69	2	32.99	2.70
182	Квартира	3	8	96.18	3	50.19	2.70
183	Квартира	3	8	112.68	3	57.51	2.70
184	Квартира	4	8	75.58	2	33.00	2.70
185	Квартира	4	8	75.69	2	32.99	2.70
186	Квартира	4	8	96.18	3	50.19	2.70
187	Квартира	4	8	112.68	3	57.51	2.70
188	Квартира	5	8	75.58	2	33.00	2.70
189	Квартира	5	8	75.69	2	32.99	2.70
190	Квартира	5	8	96.18	3	50.19	2.70
191	Квартира	5	8	112.68	3	57.51	2.70
192	Квартира	6	8	75.58	2	33.00	2.70
193	Квартира	6	8	75.69	2	32.99	2.70
194	Квартира	6	8	96.18	3	50.19	2.70
195	Квартира	6	8	112.68	3	57.51	2.70
196	Квартира	7	8	75.58	2	33.00	2.70
197	Квартира	7	8	75.69	2	32.99	2.70
198	Квартира	7	8	96.18	3	50.19	2.70
199	Квартира	7	8	112.68	3	57.51	2.70
200	Квартира	8	8	75.58	2	33.00	2.70
201	Квартира	8	8	75.69	2	32.99	2.70
202	Квартира	8	8	96.18	3	50.19	2.70
203	Квартира	8	8	112.68	3	57.51	2.70
204	Квартира	9	8	75.58	2	33.00	2.70
205	Квартира	9	8	75.69	2	32.99	2.70
206	Квартира	9	8	96.18	3	50.19	2.70
207	Квартира	9	8	112.68	3	57.51	2.70
208	Квартира	10	8	75.58	2	33.00	2.70
209	Квартира	10	8	75.69	2	32.99	2.70
210	Квартира	10	8	95.95	3	50.19	2.70
211	Квартира	10	8	112.45	3	57.51	2.70
212	Квартира	11	8	75.58	2	33.00	2.70
213	Квартира	11	8	75.69	2	32.99	2.70
214	Квартира	11	8	95.95	3	50.19	2.70
215	Квартира	11	8	112.45	3	57.51	2.70
216	Квартира	12	8	75.58	2	33.00	2.70
217	Квартира	12	8	75.69	2	32.99	2.70
218	Квартира	12	8	95.95	3	50.19	2.70
219	Квартира	12	8	112.45	3	57.51	2.70
220	Квартира	13	8	75.58	2	33.00	2.70

221	Квартира	13	8	75.69	2	32.99	2.70
222	Квартира	13	8	95.95	3	50.19	2.70
223	Квартира	13	8	112.45	3	57.51	2.70
224	Квартира	14	8	75.58	2	33.00	2.70
225	Квартира	14	8	75.69	2	32.99	2.70
226	Квартира	14	8	95.95	3	50.19	2.70
227	Квартира	14	8	112.45	3	57.51	2.70
228	Квартира	2	7	113.11	3	57.57	2.70
229	Квартира	2	7	72.09	2	33.01	2.70
230	Квартира	2	7	48.39	1	18.93	2.70
231	Квартира	2	7	89.10	2	41.01	2.70
232	Квартира	3	7	113.11	3	57.57	2.70
233	Квартира	3	7	72.09	2	33.01	2.70
234	Квартира	3	7	48.39	1	18.93	2.70
235	Квартира	3	7	89.10	2	41.01	2.70
236	Квартира	4	7	113.11	3	57.57	2.70
237	Квартира	4	7	72.09	2	33.01	2.70
238	Квартира	4	7	48.39	1	18.93	2.70
239	Квартира	4	7	89.10	2	41.01	2.70
240	Квартира	5	7	113.11	3	57.57	2.70
241	Квартира	5	7	72.09	2	33.01	2.70
242	Квартира	5	7	48.39	1	18.93	2.70
243	Квартира	5	7	89.10	2	41.01	2.70
244	Квартира	6	7	113.11	3	57.57	2.70
245	Квартира	6	7	72.09	2	33.01	2.70
246	Квартира	6	7	48.39	1	18.93	2.70
247	Квартира	6	7	89.10	2	41.01	2.70
248	Квартира	7	7	113.11	3	57.57	2.70
249	Квартира	7	7	72.09	2	33.01	2.70
250	Квартира	7	7	48.39	1	18.93	2.70
251	Квартира	7	7	89.10	2	41.01	2.70
252	Квартира	8	7	113.11	3	57.57	2.70
253	Квартира	8	7	72.09	2	33.01	2.70
254	Квартира	8	7	48.39	1	18.93	2.70
255	Квартира	8	7	89.10	2	41.01	2.70
256	Квартира	9	7	113.11	3	57.57	2.70
257	Квартира	9	7	72.09	2	33.01	2.70
258	Квартира	9	7	48.39	1	18.93	2.70
259	Квартира	9	7	89.10	2	41.01	2.70
260	Квартира	10	7	112.80	3	57.57	2.70
261	Квартира	10	7	72.09	2	33.01	2.70
262	Квартира	10	7	48.17	1	18.93	2.70
263	Квартира	10	7	89.10	2	41.01	2.70

264	Квартира	11	7	112.80	3	57.57	2.70
265	Квартира	11	7	72.09	2	33.01	2.70
266	Квартира	11	7	48.17	1	18.93	2.70
267	Квартира	11	7	89.10	2	41.01	2.70
268	Квартира	12	7	112.80	3	57.57	2.70
269	Квартира	12	7	72.09	2	33.01	2.70
270	Квартира	12	7	48.17	1	18.93	2.70
271	Квартира	12	7	89.10	2	41.01	2.70
272	Квартира	13	7	112.80	3	57.57	2.70
273	Квартира	13	7	72.09	2	33.01	2.70
274	Квартира	13	7	48.17	1	18.93	2.70
275	Квартира	13	7	89.10	2	41.01	2.70
276	Квартира	14	7	112.80	3	57.57	2.70
277	Квартира	14	7	72.09	2	33.01	2.70
278	Квартира	14	7	48.17	1	18.93	2.70
279	Квартира	14	7	89.10	2	41.01	2.70
280	Квартира	2	6	88.52	2	43.85	2.70
281	Квартира	2	6	92.58	2	44.45	2.70
282	Квартира	2	6	72.84	2	34.19	2.70
283	Квартира	2	6	116.46	3	57.32	2.70
284	Квартира	3	6	88.52	2	43.85	2.70
285	Квартира	3	6	92.58	2	44.45	2.70
286	Квартира	3	6	72.84	2	34.19	2.70
287	Квартира	3	6	116.46	3	57.32	2.70
288	Квартира	4	6	88.52	2	43.85	2.70
289	Квартира	4	6	92.58	2	44.45	2.70
290	Квартира	4	6	72.84	2	34.19	2.70
291	Квартира	4	6	116.46	3	57.32	2.70
292	Квартира	5	6	88.52	2	43.85	2.70
293	Квартира	5	6	92.58	2	44.45	2.70
294	Квартира	5	6	72.84	2	34.19	2.70
295	Квартира	5	6	116.46	3	57.32	2.70
296	Квартира	6	6	88.52	2	43.85	2.70
297	Квартира	6	6	92.58	2	44.45	2.70
298	Квартира	6	6	72.84	2	34.19	2.70
299	Квартира	6	6	116.46	3	57.32	2.70
300	Квартира	7	6	88.52	2	43.85	2.70
301	Квартира	7	6	92.58	2	44.45	2.70
302	Квартира	7	6	72.84	2	34.19	2.70
303	Квартира	7	6	116.46	3	57.32	2.70
304	Квартира	8	6	88.52	2	43.85	2.70
305	Квартира	8	6	92.58	2	44.45	2.70
306	Квартира	8	6	72.84	2	34.19	2.70

307	Квартира	8	6	116.46	3	57.32	2.70
308	Квартира	9	6	88.52	2	43.85	2.70
309	Квартира	9	6	92.58	2	44.45	2.70
310	Квартира	9	6	72.84	2	34.19	2.70
311	Квартира	9	6	116.46	3	57.32	2.70
312	Квартира	10	6	88.52	2	43.85	2.70
313	Квартира	10	6	92.36	2	44.45	2.70
314	Квартира	10	6	72.61	2	34.19	2.70
315	Квартира	10	6	116.23	3	57.32	2.70
316	Квартира	11	6	88.52	2	43.85	2.70
317	Квартира	11	6	92.36	2	44.45	2.70
318	Квартира	11	6	72.61	2	34.19	2.70
319	Квартира	11	6	116.23	3	57.32	2.70
320	Квартира	12	6	88.52	2	43.85	2.70
321	Квартира	12	6	92.36	2	44.45	2.70
322	Квартира	12	6	72.61	2	34.19	2.70
323	Квартира	12	6	116.23	3	57.32	2.70
324	Квартира	13	6	88.52	2	43.85	2.70
325	Квартира	13	6	92.36	2	44.45	2.70
326	Квартира	13	6	72.61	2	34.19	2.70
327	Квартира	13	6	116.23	3	57.32	2.70
328	Квартира	14	6	88.52	2	43.85	2.70
329	Квартира	14	6	92.36	2	44.45	2.70
330	Квартира	14	6	72.61	2	34.19	2.70
331	Квартира	14	6	116.23	3	57.32	2.70
332	Квартира	15	6	88.52	2	43.85	2.70
333	Квартира	15	6	92.36	2	44.45	2.70
334	Квартира	15	6	72.61	2	34.19	2.70
335	Квартира	15	6	116.23	3	57.32	2.70
336	Квартира	16	6	88.52	2	43.85	2.70
337	Квартира	16	6	92.36	2	44.45	2.70
338	Квартира	16	6	72.61	2	34.19	2.70
339	Квартира	16	6	116.23	3	57.32	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
38н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка	91.24	Нежилое помещение	87.63	3.30
					Санузел	1.07	
					Тамбур	2.54	

39н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка	59.11	Нежилое помещение	56.06	3.30
					Санузел	1.02	
					Тамбур	2.03	
40н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка	177.50	Нежилое помещение	167.44	3.30
					Тамбур	5.12	
					Санузел	2.00	
					Тамбур	2.94	
41н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка	295.50	Нежилое помещение	286.22	3.30
					Тамбур	4.91	
					Тамбур	2.99	
					Санузел	1.38	
42н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка	218.40	Нежилое помещение	209.14	3.30
					Тамбур	4.89	
					Тамбур	2.99	
					Санузел	1.38	
43н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка	382.87	Нежилое помещение	161.12	3.30
					Тамбур	4.89	
					Санузел	8.21	
					Помещение уборочного инвентаря	7.09	
					Лестничная клетка	9.49	
					Нежилое помещение	177.44	
					Лестничная клетка	14.63	
44н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	145.14	Нежилое помещение	132.11	3.00
					Тамбур	7.71	
					Тамбур	3.30	
					Санузел	2.02	
45н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристройка	34.67	Нежилое помещение	34.67	3.00
46н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристройка	37.27	Нежилое помещение	37.27	3.00
47н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристройка	57.86	Нежилое помещение	57.86	3.00
48н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристройка	41.44	Нежилое помещение	41.44	3.40
49н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристройка	67.06	Нежилое помещение	67.06	3.40
50н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристройка	37.06	Нежилое помещение	37.06	3.40

51н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристройка	44.93	Нежилое помещение	44.93	3.00
52н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристройка	52.65	Нежилое помещение	52.65	3.00
53н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристройка	39.77	Нежилое помещение	39.77	3.00
54н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристройка	33.77	Нежилое помещение	33.77	3.00
55н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристройка	34.57	Нежилое помещение	34.57	3.00
56н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристройка	36.67	Нежилое помещение	36.67	3.00
57н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристройка	36.66	Нежилое помещение	36.66	3.00
58н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристройка	36.67	Нежилое помещение	36.67	3.00
59н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристройка	50.28	Нежилое помещение	50.28	3.00
60н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристройка	36.35	Нежилое помещение	36.35	3.00
61н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристройка	36.67	Нежилое помещение	36.67	3.00
62н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристройка	36.21	Нежилое помещение	36.21	3.00
63н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	118.43	Нежилое помещение	107.43	3.00
					Тамбур	8.21	
					Санузел	2.79	
64н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	152.22	Нежилое помещение	140.37	3.00
					Тамбур	8.21	
					Санузел	3.64	
65н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	160.33	Нежилое помещение	148.13	3.00
					Тамбур	7.93	
					Санузел	4.27	
66н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	186.03	Нежилое помещение	174.47	3.00
					Тамбур	7.88	
					Санузел	3.68	
86	Кладовая	-1	7	16.19	Кладовая	16.19	
87	Кладовая	-1	7	7.41	Кладовая	7.41	
88	Кладовая	-1	7	9.35	Кладовая	9.35	
89	Кладовая	-1	7	6.94	Кладовая	6.94	
90	Кладовая	-1	7	7.68	Кладовая	7.68	
91	Кладовая	-1	7	9.14	Кладовая	9.14	

92	Кладовая	-1	7	5.97	Кладовая	5.97	
93	Кладовая	-1	7	5.58	Кладовая	5.58	
94	Кладовая	-1	7	6.87	Кладовая	6.87	
95	Кладовая	-1	7	5.78	Кладовая	5.78	
96	Кладовая	-1	7	3.54	Кладовая	3.54	
97	Кладовая	-1	7	14.18	Кладовая	14.18	
98	Кладовая	-1	7	7.21	Кладовая	7.21	
99	Кладовая	-1	7	8.09	Кладовая	8.09	
100	Кладовая	-1	7	6.60	Кладовая	6.60	
101	Кладовая	-1	7	5.31	Кладовая	5.31	
102	Кладовая	-1	7	4.73	Кладовая	4.73	
103	Кладовая	-1	7	3.61	Кладовая	3.61	
104	Кладовая	-1	7	9.46	Кладовая	9.46	
105	Кладовая	-1	7	5.03	Кладовая	5.03	
106	Кладовая	-1	7	2.91	Кладовая	2.91	
107	Кладовая	-1	7	6.30	Кладовая	6.30	
108	Кладовая	-1	7	7.15	Кладовая	7.15	
109	Кладовая	-1	7	8.19	Кладовая	8.19	
110	Кладовая	-1	7	7.38	Кладовая	7.38	
111	Кладовая	-1	7	7.38	Кладовая	7.38	
112	Кладовая	-1	7	6.78	Кладовая	6.78	
113	Кладовая	-1	7	15.19	Кладовая	15.19	
114	Кладовая	-1	6	8.38	Кладовая	8.38	
115	Кладовая	-1	6	11.33	Кладовая	11.33	
116	Кладовая	-1	6	6.01	Кладовая	6.01	
117	Кладовая	-1	6	15.66	Кладовая	15.66	
118	Кладовая	-1	6	7.90	Кладовая	7.90	
119	Кладовая	-1	6	6.59	Кладовая	6.59	
120	Кладовая	-1	6	4.68	Кладовая	4.68	
121	Кладовая	-1	6	4.15	Кладовая	4.15	
122	Кладовая	-1	6	9.00	Кладовая	9.00	
123	Кладовая	-1	6	13.09	Кладовая	13.09	
124	Кладовая	-1	6	6.36	Кладовая	6.36	
125	Кладовая	-1	6	7.79	Кладовая	7.79	
126	Кладовая	-1	6	9.06	Кладовая	9.06	
127	Кладовая	-1	6	7.81	Кладовая	7.81	
128	Кладовая	-1	6	6.44	Кладовая	6.44	
129	Кладовая	-1	6	6.03	Кладовая	6.03	
130	Кладовая	-1	6	6.48	Кладовая	6.48	
131	Кладовая	-1	6	6.68	Кладовая	6.68	
132	Кладовая	-1	6	7.73	Кладовая	7.73	
133	Кладовая	-1	6	9.59	Кладовая	9.59	
134	Кладовая	-1	6	8.49	Кладовая	8.49	

135	Кладовая	-1	6	8.86	Кладовая	8.86	
136	Кладовая	-1	6	10.02	Кладовая	10.02	
137	Кладовая	-1	6	11.03	Кладовая	11.03	
138	Кладовая	2	8	2.25	Кладовая	2.25	
139	Кладовая	3	8	2.25	Кладовая	2.25	
140	Кладовая	4	8	2.25	Кладовая	2.25	
141	Кладовая	5	8	2.25	Кладовая	2.25	
142	Кладовая	6	8	2.25	Кладовая	2.25	
143	Кладовая	7	8	2.25	Кладовая	2.25	
144	Кладовая	8	8	2.25	Кладовая	2.25	
145	Кладовая	9	8	2.25	Кладовая	2.25	
146	Кладовая	10	8	2.25	Кладовая	2.25	
147	Кладовая	11	8	2.25	Кладовая	2.25	
148	Кладовая	12	8	2.25	Кладовая	2.25	
149	Кладовая	13	8	2.25	Кладовая	2.25	
150	Кладовая	14	8	2.25	Кладовая	2.25	
151	Кладовая	2	7	1.53	Кладовая	1.53	
152	Кладовая	3	7	1.53	Кладовая	1.53	
153	Кладовая	4	7	1.53	Кладовая	1.53	
154	Кладовая	5	7	1.53	Кладовая	1.53	
155	Кладовая	6	7	1.53	Кладовая	1.53	
156	Кладовая	7	7	1.53	Кладовая	1.53	
157	Кладовая	8	7	1.53	Кладовая	1.53	
158	Кладовая	9	7	1.53	Кладовая	1.53	
159	Кладовая	10	7	1.53	Кладовая	1.53	
160	Кладовая	11	7	1.53	Кладовая	1.53	
161	Кладовая	12	7	1.53	Кладовая	1.53	
162	Кладовая	13	7	1.53	Кладовая	1.53	
163	Кладовая	14	7	1.53	Кладовая	1.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	8 подъезд, подвал	Техническое помещение	17.57
2	Тепловой узел жилого дома	8 подъезд, подвал	Техническое помещение	36.58
3	Тепловой узел нежилых помещений	8 подъезд, подвал	Техническое помещение	24.49
4	Водомерный узел	8 подъезд, подвал	Техническое помещение	24.49
5	Помещение дворника	8 подъезд, подвал	Подсобное помещение	7.88
6	подвал	8 подъезд, подвал	Место общего пользования	127.92
7	подвал	8 подъезд, подвал	Место общего пользования	16.33
8	Тамбур	8 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	7.71
9	Тамбур	8 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	7.71
10	Лифтовый холл	8 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	32.37

11	Комната консьержа	8 подъезд, 1 этаж	Подсобное помещение	6.69
12	Колясочная	8 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	16.27
13	Электрощитовая жилого дома	8 подъезд, 1 этаж	Техническое помещение	6.52
14	Санузел	8 подъезд, 1 этаж	Подсобное помещение	3.94
15	Коридор	8 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	11.03
16	Тамбур	8 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	3.08
17	Лестница	8 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	16.33
18	Тамбур	1 этаж, пристройка	Техническое помещение	6.24
19	Электрощитовая нежилых помещений	1 этаж, пристройка	Техническое помещение	14.71
20	Венткамера	1 этаж, пристройка	Техническое помещение	21.56
21	Тамбур	1 этаж, пристройка	Место общего пользования	15.03
22	Лестница	1 этаж, пристройка	Место общего пользования	19.84
23	Тамбур	1 этаж, пристройка	Место общего пользования	4.10
24	Лестница	1 этаж, пристройка	Место общего пользования	33.89
25	Лестница	8 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	16.33
26	Переходная лоджия	8 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	8.03
27	Тамбур	8 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	2.94
28	Лифтовый холл	8 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	12.06
29	Внеквартирный коридор	8 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	16.64
30	Лестница	2 этаж, пристройка	Место общего пользования	21.49
31	Коридор	2 этаж, пристройка	Место общего пользования	213.69
32	тамбур-шлюз	2 этаж, пристройка	Место общего пользования	3.12
33	Санузел	2 этаж, пристройка	Место общего пользования	3.44
34	Тамбур-шлюз	2 этаж, пристройка	Место общего пользования	3.58
35	Санузел	2 этаж, пристройка	Место общего пользования	1.75
36	Тамбур-шлюз	2 этаж, пристройка	Место общего пользования	4.83
37	Санузел	2 этаж, пристройка	место общего пользования	1.10
38	Санузел	2 этаж, пристройка	Место общего пользования	1.10
39	Тамбур	2 этаж, пристройка	Место общего пользования	4.39
40	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж, пристройка	Подсобное помещение	7.67
41	Лестница	2 этаж, пристройка	Место общего пользования	19.84
42	Лестница	8 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	16.33
43	Переходная лоджия	8 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	8.47
44	Тамбур	8 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	2.94
45	Лифтовый холл	8 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	12.06
46	Внеквартирный коридор	8 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	24.24
47	Лестница	8 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	16.33
48	Переходная лоджия	8 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	8.47
49	Тамбур	8 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	2.94
50	Лифтовый холл	8 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	12.06
51	Внеквартирный коридор	8 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	24.24
52	Лестница	8 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	16.33
53	Переходная лоджия	8 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	8.47

97	Лестница	8 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	16.33
98	Переходная лоджия	8 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	8.47
99	Тамбур	8 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	2.94
100	Лифтовый холл	8 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	12.06
101	Внеквартирный коридор	8 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	24.24
102	Лестница	8 подъезд , чердак	Место общего пользования	16.50
103	подвал	7 подъезд, подвал	место общего пользования	153.42
104	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	3.06
105	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	3.19
106	Комната консьержа	7 подъезд, 1 этаж	Подсобное помещение	6.20
107	Лифтовый холл	7 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	40.31
108	Санузел	7 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	3.99
109	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.71
110	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.71
111	Колясочная	7 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	14.77
112	Лестница	7 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	15.71
113	Лестница	7 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	15.71
114	Переходная лоджия	7 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	8.52
115	Тамбур	7 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	3.03
116	Лифтовый холл	7 подъезд , 2 этаж	Место общего пользования	11.91
117	Внеквартирный коридор	7 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	16.28
118	Лестница	7 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	15.71
119	Переходная лоджия	7 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	8.52
120	Тамбур	7 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	3.03
121	Лифтовый холл	7 подъезд , 3 этаж	Место общего пользования	11.91
122	Внеквартирный коридор	7 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	16.28
123	Лестница	7 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	15.71
124	Переходная лоджия	7 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	8.52
125	Тамбур	7 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	3.03
126	Лифтовый холл	7 подъезд , 4 этаж	Место общего пользования	11.91
127	Внеквартирный коридор	7 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	16.28
128	Лестница	7 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	15.71
129	Переходная лоджия	7 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	8.52
130	Тамбур	7 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	3.03
131	Лифтовый холл	7 подъезд , 5 этаж	Место общего пользования	11.91
132	Внеквартирный коридор	7 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	16.28
133	Лестница	7 подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	15.71
134	Переходная лоджия	7 подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	8.52
135	Тамбур	7 подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	3.03
136	Лифтовый холл	7 подъезд , 6 этаж	Место общего пользования	11.91
137	Внеквартирный коридор	7 подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	16.28
138	Лестница	7 подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	15.71
139	Переходная лоджия	7 подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	8.52

140	Тамбур	7 подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	3.03
141	Лифтовый холл	7 подъезд , 7 этаж	Место общего пользования	11.91
142	Внеквартирный коридор	7 подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	16.28
143	Лестница	7 подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	15.71
144	Переходная лоджия	7 подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	8.52
145	Тамбур	7 подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	3.03
146	Лифтовый холл	7 подъезд , 8 этаж	Место общего пользования	11.91
147	Внеквартирный коридор	7 подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	16.28
148	Лестница	7 подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	15.71
149	Переходная лоджия	7 подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	8.52
150	Тамбур	7 подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	3.03
151	Лифтовый холл	7 подъезд , 9 этаж	Место общего пользования	11.91
152	Внеквартирный коридор	7 подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	16.28
153	Лестница	7 подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	15.71
154	Переходная лоджия	7 подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	8.52
155	Тамбур	7 подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	3.03
156	Лифтовый холл	7 подъезд , 10 этаж	Место общего пользования	11.91
157	Внеквартирный коридор	7 подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	16.28
158	Лестница	7 подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	15.71
159	Переходная лоджия	7 подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	8.52
160	Тамбур	7 подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	3.03
161	Лифтовый холл	7 подъезд , 11 этаж	Место общего пользования	11.91
162	Внеквартирный коридор	7 подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	16.28
163	Лестница	7 подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	15.71
164	Переходная лоджия	7 подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	8.52
165	Тамбур	7 подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	3.03
166	Лифтовый холл	7 подъезд , 12 этаж	Место общего пользования	11.91
167	Внеквартирный коридор	7 подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	16.28
168	Лестница	7 подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	15.71
169	Переходная лоджия	7 подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	8.52
170	Тамбур	7 подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	3.03
171	Лифтовый холл	7 подъезд , 13 этаж	Место общего пользования	11.91
172	Внеквартирный коридор	7 подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	16.28
173	Лестница	7 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	15.71
174	Переходная лоджия	7 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	8.52
175	Тамбур	7 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	3.03
176	Лифтовый холл	7 подъезд , 14 этаж	Место общего пользования	11.91
177	Внеквартирный коридор	7 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	16.28
178	Лестница	7 подъезд, чердак	Место общего пользования	16.19
179	подвал	6 подъезд, подвал	Место общего пользования	221.75
180	Лестница	6 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	15.32
181	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	5.02
182	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.04

183	Лифтовый холл	б подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	22.14
184	Электрощитовая жилого дома	б подъезд, 1 этаж	Техническое помещение	7.00
185	Коридор	б подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	12.29
186	Колясочная	б подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	16.52
187	Санузел	б подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.05
188	Комната консьержа	б подъезд, 1 этаж	Подсобное помещение	2.38
189	Тамбур	б подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.04
190	Лестница	б подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	15.32
191	Незадымляемая лоджия	б подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	4.86
192	Тамбур	б подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	3.84
193	Лифтовый холл	б подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	16.56
194	Внеквартирный коридор	б подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	19.77
195	Лестница	б подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	15.32
196	Переходная лоджия	б подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	4.86
197	Тамбур	б подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	3.84
198	Лифтовый холл	б подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	16.56
199	Внеквартирный коридор	б подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	19.77
200	Лестница	б подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	15.32
201	Переходная лоджия	б подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	4.86
202	Тамбур	б подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	3.84
203	Лифтовый холл	б подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	16.56
204	Внеквартирный коридор	б подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	19.77
205	Лестница	б подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	15.32
206	Переходная лоджия	б подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	4.86
207	Тамбур	б подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	3.84
208	Лифтовый холл	б подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	16.56
209	Внеквартирный коридор	б подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	19.77
210	Лестница	б подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	15.32
211	Переходная лоджия	б подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	4.86
212	Тамбур	б подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	3.84
213	Лифтовый холл	б подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	16.56
214	Внеквартирный коридор	б подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	19.77
215	Лестница	б подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	15.32
216	Переходная лоджия	б подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	4.86
217	Тамбур	б подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	3.84
218	Лифтовый холл	б подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	16.56
219	Внеквартирный коридор	б подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	19.77
220	Лестница	б подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	15.32
221	Переходная лоджия	б подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	4.86
222	Тамбур	б подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	3.84
223	Лифтовый холл	б подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	16.56
224	Внеквартирный коридор	б подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	19.77
225	Лестница	б подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	15.32

226	Переходная лоджия	б подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	4.86
227	Тамбур	б подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	3.84
228	Лифтовый холл	б подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	16.56
229	Внеквартирный коридор	б подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	19.77
230	Лестница	б подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	15.32
231	Переходная лоджия	б подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	4.86
232	Тамбур	б подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	4.04
233	Лифтовый холл	б подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	16.56
234	Внеквартирный коридор	б подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	19.77
235	Лестница	б подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	15.32
236	Переходная лоджия	б подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	4.86
237	Тамбур	б подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	4.04
238	Лифтовый холл	б подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	16.56
239	Внеквартирный коридор	б подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	19.77
240	Лестница	б подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	15.32
241	Переходная лоджия	б подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	4.86
242	Тамбур	б подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	4.04
243	Лифтовый холл	б подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	16.56
244	Внеквартирный коридор	б подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	19.77
245	Лестница	б подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	15.32
246	Переходная лоджия	б подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	4.86
247	Тамбур	б подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	4.04
248	Лифтовый холл	б подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	16.56
249	Внеквартирный коридор	б подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	19.77
250	Лестница	б подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	15.32
251	Переходная лоджия	б подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	4.86
252	Тамбур	б подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	4.04
253	Лифтовый холл	б подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	16.56
254	Внеквартирный коридор	б подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	19.77
255	Лестница	б подъезд, 15 этаж	Место общего пользования	15.32
256	Переходная лоджия	б подъезд, 15 этаж	Место общего пользования	4.86
257	Тамбур	б подъезд, 15 этаж	Место общего пользования	4.04
258	Лифтовый холл	б подъезд, 15 этаж	Место общего пользования	16.56
259	Внеквартирный коридор	б подъезд, 15 этаж	Место общего пользования	19.77
260	Лестница	б подъезд, 16 этаж	Место общего пользования	15.32
261	Переходная лоджия	б подъезд, 16 этаж	Место общего пользования	4.86
262	Тамбур	б подъезд, 16 этаж	Место общего пользования	4.04
263	Лифтовый холл	б подъезд, 16 этаж	Место общего пользования	16.56
264	Внеквартирный коридор	б подъезд, 16 этаж	Место общего пользования	19.77
265	Лестница	б подъезд, чердак	Место общего пользования	15.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой, 8 секция, 1 этаж	ВРУ-1.1 ВРУ-1.2	Для электроснабжения электроприемников 8 секции жилого дома
2	Помещение электрощитовой пристроенной части, 1 этаж	ВРУ-2	Для электроснабжения электроприемников нежилых помещений
3	Помещение электрощитовой 7 секция, 1 этаж	ВРУ-2.1 ВРУ-2.2	Для электроснабжения электроприемников 7 и 6 секций жилого дома
4	Лифтовая шахта 8 секции	Лифт	Лифтовое оборудование
5	Лифтовая шахта 8 секции	Лифт	Лифтовое оборудование
6	Лифтовая шахта 7 секции	Лифт	Лифтовое оборудование
7	Лифтовая шахта 7 секции	Лифт	Лифтовое оборудование
8	Лифтовая шахта 6 секции	Лифт	Лифтовое оборудование
9	Лифтовая шахта 6 секции	Лифт	Лифтовое оборудование
10	Помещение насосной, 8 секция, техподполье	Установка насосная пожаротушения	Система водоснабжения пожаротушения
11	Помещение водомерного узла, 8 секция, техподполье	Установка насосная на хоз.-питьевые нужды	Система водоснабжения жилого дома
12	Помещение водомерного узла, 8 секция, техподполье	Водомерный узел на жилые помещения	Система водоснабжения жилого дома
13	Помещение водомерного узла, 8 секция, техподполье	Водомерный узел на нежилые помещения	Система водоснабжения нежилых помещений
14	Внеквартирный коридор 8, 7 секций, 1-14 эт; 6 секция 1-16 эт	Пожарный шкаф	Система водоснабжения пожаротушения
15	Технические помещения, техподполье, 8 секция	Дренажные насосы	Отвод воды из приемков в канализацию К1
16	Подсобное помещение, техподполье, 8 секция	Канализационная установка	Водоотведение в канализацию К1
17	Тепловой узел жилых помещений, техподполье, 8 секция	ИТП жилых помещений	Отопление горячее водоснабжение жилых помещений
18	Тепловой узел нежилых помещений, техподполье, 8 секция	ИТП нежилых помещений	Отопление горячее водоснабжение нежилых помещений
19	Техподполье, 8 секция	Вентилятор	Вентиляция технических помещений
20	Техподполье, 8 секция	Вентилятор	Вентиляция теплового узла нежилых помещений
21	1 этаж, 8 секция	Вентилятор	Вентиляция санузла
22	Венткамера, 1 этаж, пристроенные помещения	приточная система	Приточная система вентиляции нежилых помещений
23	Кровля пристроенных помещений	Вентиляторы - 3 шт.	Система вентиляции нежилых помещений
24	Кровля 8 секции	Вентилятор дымоудаления	Система противодымной защиты коридоров жилого дома
25	Кровля 8 секции	Вентилятор подпора	Система противодымной защиты коридоров жилого дома

26	Технический этаж, 8 секция	Вентилятор подпора	Подпор воздуха в шахту грузового лифта
27	Технический этаж, 8 секция	Вентилятор подпора	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта
28	Кровля пристроенных помещений	Вентилятор	Система вентиляции нежилых помещений
29	Кровля 7 секции	Вентилятор дымоудаления	Система противодымной защиты коридоров жилого дома
30	Кровля 7 секции	Вентилятор подпора	Система противодымной защиты коридоров жилого дома
31	Кровля 6 секции	Вентилятор дымоудаления	Система противодымной защиты коридоров жилого дома
32	Кровля 6 секции	Вентилятор подпора	Система противодымной защиты коридоров жилого дома
33	Технический этаж, 7 секция	Вентилятор подпора	Подпор воздуха в шахту грузового лифта
34	Технический этаж, 7 секция	Вентилятор подпора	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта
35	Технический этаж, 6 секция	Вентилятор подпора	Подпор воздуха в шахту грузового лифта
36	Технический этаж, 6 секция	Вентилятор подпора	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта
37	Кровля 3 секции	Вентилятор подпора	Подпор воздуха в лестничную клетку
38	Подвал, 7 секция	Вентилятор	Вентиляция кладовых подвала
39	Подвал, 6 секция	Вентилятор	Вентиляция кладовых подвала
40	Технический этаж, внеквартирные коридоры 8, 7, 6 секций	Оборудование автоматической пожарной сигнализации	Оповещение при пожарной опасности и включение противодымной вентиляционной системы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.08.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.08.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 776 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810727250102354
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 659 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 177 349 512,11 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 481 650 487,89 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 957,97 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 040,35 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 125 693 856,2 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 497 084,75 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 780 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 96864914327016955634559772144651555588

Владелец: ООО "ОСНОВАНИЕ", Утюжникова Ольга
Анатольевна, Г. Тверь

Действителен: с 16.12.2021 по 16.12.2022