

Кому:

ООО «ОСНОВАНИЕ»

(наименование застройщика

ИНН 6950134821 ОГРН 1116952012946

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170042,

г. Тверь, ул. Скворцова-

Степанова, 25

и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в разрешение на ввод в эксплуатацию
№ 69-ru69304000-14-2019
от 25.04.19**

Дата 18.07.2019

№ 1

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
города Твери

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

рассмотрев заявление ООО «Основание» № 29/2922 от 12.07.2019,
вносит следующие изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию
№ 69-ru69304000-14-2019 от 25.04.2019 (далее - Разрешение):

1. Пункт 1 «Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта» читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30254,19	30218,0
в том числе надземной части	куб. м	29407,69	29318,5
Общая площадь здания	кв. м	7965,85	8401,3
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3591,45	3915,9
- нежилые помещения общественного назначения	кв. м	1992,64	2035,2
- кладовые	кв. м	54,75	56,8
- площадь общего имущества	кв. м	1544,06	1823,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Строку «Общая площадь нежилых помещений» пункта 2.2 «Объекты жилищного фонда» читать с следующей редакции:

Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	1544,06	1823,9
--	-------	---------	---------------

площадь общего имущества в многоквартирном доме:			
- электрощитовые	кв. м	20,85	21,7
- лифтовые	кв. м	7,1	7,1
- помещения общего пользования	кв. м	1376,52	1339,9
- тепловые узлы	кв. м	55,62	56,3
- венткамеры	кв. м	26,61	27,4
- насосные	кв. м	40,64	40,8
- диспетчерская	кв. м	16,72	17,3
- техподполье		-	313,4

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Твери
(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Д.Н. Арестов
(Ф.И.О.)

"18" июля 2019 г.

М.П.

Кому:

ООО «ОСНОВАНИЕ»

(наименование застройщика)

ИНН 6950134821 ОГРН 1116952012946

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170042,

г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, 25

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.04.2019

№ 69-ru69304000-14-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

14-16 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными административно-

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

торговыми помещениями по ул. Скворцова-Степанова в г. Твери

(1-ый этап строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Скворцова-Степанова, д.15,

Постановление администрации г. Твери № 2253 от 15.12.2015 «О присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

земельному участку с кадастровым номером 69:40:0100230:2611 и расположенному на нем

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

объекту капитального строительства на улице Скворцова-Степанова в Заволжском районе

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100230:2611

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-40-152-2015,

дата выдачи 01.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство:

отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери,

- разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1,

дата выдачи 14.03.2016, орган, выдавший разрешение на строительство:

отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 1 от 24.04.2017 в разрешение на строительство

№ 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, орган, выдавший решение о внесении

изменений:

департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 2 от 23.08.2017 в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений:

департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 3 от 19.11.2018 в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений:

департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 4 от 18.02.2019 в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений:

департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 5 от 01.04.2019 в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений:

департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 6 от 03.04.2019 в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений:

департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30254,19	30218,0
в том числе надземной части	куб. м	29407,69	29318,5
Общая площадь здания	кв. м	7965,85	8087,9
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3591,45	3602,5
- нежилые помещения общественного назначения	кв. м	1992,64	2035,2
- кладовые	кв. м	54,75	56,8
- площадь общего имущества	кв. м	1544,06	1510,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		--	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4128,34	4218,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	1544,06	1510,5
- электрощитовые	кв.м	20,85	21,7
- лифтовые	кв.м	7,1	7,1
- помещения общего пользования	кв.м	1376,52	1339,9
- тепловые узлы	кв.м	55,62	56,3
- венткамеры	кв.м	26,61	27,4
- насосные	кв.м	40,64	40,8
- диспетчерская	кв.м	16,72	17,3
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	63/4128,34	63/4218,2
1-комнатные	шт./кв. м	26/1125,93	26/1154,9
2-комнатные	шт./кв. м	24/1702,8	24/1736,9
3-комнатные	шт./кв. м	13/1299,61	13/1326,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4374,4	4485,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Хозяйственно-бытовая канализационная сеть			
- труба полиэтиленовая, диаметром 315 мм, 250 мм, 225 мм, 200 мм, 100 мм, протяженность	п.м	371,2	371,4
Ливневая канализация:			
- труба ПЭ, диаметром 300 мм, 400 мм	п.м	25,2	23,75
Водопровод			
- труба полиэтиленовая, диаметром 315 мм, 100 мм	п.м	220,3	222,25
Временный водопровод			
- труба полиэтиленовая, диаметром 110 мм	п.м	75,0	75,95
Электроснабжение			
- кабельная линия АВБШВ-1 -4X185	п.м	130	128,4
Теплотрасса			
- трубы 2 ППС ,диаметром 359 мм, 309 мм, 257 мм	п.м	108,0	105,6

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный фундамент, монолитная ж/б плита, монолитные ж/б ростверк	Свайный фундамент, монолитная ж/б плита, монолитные ж/б ростверк
Материалы стен		Силикатный кирпич, керамические и газосиликатные блоки	Силикатный кирпич, керамические и газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Наплавляемый гидроизоляционный ковер	Наплавляемый гидроизоляционный ковер
Иные показатели:	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - жилой дом - нежилые помещения	кВт*ч/м ² кВт*ч/м ²	18,324 21,044	18,324 21,044
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты BASWOOL -120 мм	Минераловатные плиты BASWOOL -120 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, двери и окна на лоджии: Остекление лоджий – светопрозрачные изделия из ПВХ профиля с однокамерным и стеклопакетам и, двери – глухие металлические	Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, двери и окна на лоджии: Остекление лоджий – светопрозрачные изделия из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами, двери – глухие металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план (жилой дом) от 01.04.2019 г., кадастровый инженер: Виноградов Илья Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-185, дата выдачи: 18.01.2011 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 03.02.2011 г., реестровый номер: 5964.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери
(должность уполномоченного
(расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Н. Арестов
(расшифровка подписи)

"25" апреля 2019 г.

М.П. В настоящее разрешение внесены изменения решением
внесенный изменений к 1 от 18.07.2019
Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
18.07.2019

Д.Н. Арестов

Пронумеровано и пронумеровано

(*№ 5*) лист *25*

Начальник

департамента архитектуры
и градостроительства

Д.Н. Арестов

