

Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области  
**П Р И К А З**

21.06.2021

г. Тверь

№ 95

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
№ 69-гу69304000-87-2019 от 25.12.2019**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСНОВАНИЕ" от 18.06.2021 (вх. № 307-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 11.06.2021 № 46-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 69-гу69304000-87-2019 от 25.12.2019 по объекту: **«14-16 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями по ул. Скворцова-Степанова в г. Твери (3-ий, 4-ый этапы строительства). 3-ий этап строительства»**, расположенного по адресу: г. Тверь, ул.Скворцова-Степанова,15 (далее – Разрешение), изложив его в следующей редакции:

«(Вместо ранее выданного)»

Кому:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОСНОВАНИЕ»**

наименование застройщика

ИНН 6950134821, ОГРН 1116952012946

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

**Россия, Тверская область, 170042**

**г. Тверь, ул.Скворцова-Степанова, 25**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 25.12.2019

№ 69-ru69304000-87-2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«14-16 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями по ул. Скворцова-Степанова в г. Твери (3-ий этап, 4-ый этапы строительства)». 3-ий этап строительства
	Наименование организации, выдавшей	ООО «Строительная экспертная группа»

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-3-034053-2019 от 04.12.2019 № 69-2-1-30010027-2020 от 01.04.2020 № 69-2-1-2-020068-2021 от 22.04.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100230:2611,69:40:0100230:2902, 69:40:0100230:2612
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100230
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- градостроительный план земельного участка № RU69304000-262 от 10.06.2015, утвержден распоряжением Администрации города Твери № 433 от 10.06.2015; - градостроительный план земельного участка № RU69304000-271 от 08.06.2018; - градостроительный план земельного участка № RU69304000-325 от 27.09.2019
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ТЖК-ПРОЕКТ» (ИНН 6950218006), объект 19-03, 2019 год, ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ТЖК-ПРОЕКТ», (корректурa проектной документации 19-03), объект 19-03-1, 2020 год ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО И ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ «ИНТЕГРАЛ» (ИНН7103035858), объект 0420, Тула 2021
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «14-16 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями по ул. Скворцова-Степанова в г. Твери (3-ий этап, 4-ый этапы строительства)». 3-ий этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	23296,40	Площадь участка (кв. м):	15966,0+ 2374,0+350,0
Объем (куб. м):	82443,14	в том числе подземной части (куб. м):	4277,05
Количество этажей (шт.):	15-17	Высота (м):	46,0-51,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2947,2		
Иные показатели:	кол-во кв-р: 162, Собщ.кв-р= 14271,68 кв.м; Снежилых помещ.=2737,33 кв.м, Свспомогательных помещ.=3833,52 кв.м; S кладовок=458,25 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Тверь, ул.Скворцова-Степанова,15	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

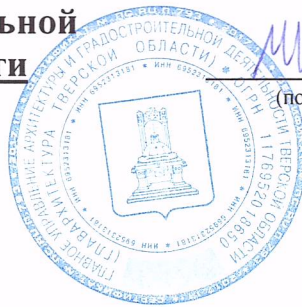
2. «Срок действия настоящего разрешения – до "10" февраля 2024 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ТЖК-ПРОЕКТ» (корректурa проектной документации 19-03), объект 19-03-01, 2020 год.»

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель начальника  
Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

**М.Н. Калямин**

(расшифровка подписи)

Кому:

ООО «Основание»

(наименование застройщика

ИНН 6950134821, ОГРН 1116952012946

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170042

г. Тверь, ул.Скворцова-Степанова,25

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 25.12.2019

№ 69-ру69304000-87-2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

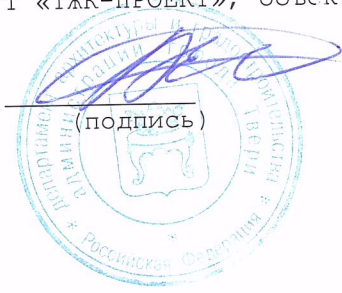
1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«14-16 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями по ул. Скворцова-Степанова в г. Твери (3-ий этап, 4-ый и 5-ый этапы строительства)». 3-ий этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертная группа»
	Регистрационный номер и дата выдачи	№ 69-2-1-3-034053-2019 от 04.12.2019

положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, издать приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		69:40:0100230:2611,69:40:0100230:2902, 69:40:0100230:2612	
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		69:40:0100230	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка		<ul style="list-style-type: none"> <li>- градостроительный план земельного участка № RU69304000-262 от 10.06.2015, утвержден распоряжением Администрации города Твери № 433 от 10.06.2015</li> <li>- градостроительный план земельного участка № RU69304000-271 от 08.06.2018</li> <li>- градостроительный план земельного участка № RU69304000-325 от 27.09.2019</li> </ul>	
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ТЖК-ПРОЕКТ», объект 19-03, 2019 год	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	8298,9	Площадь участка (кв. м):	15966,0+2374,0+350,0
Объем (куб. м):	26060,0	в том числе подземной части (куб. м):	450,0
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	46,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки	1815,0		

ИЗМ.			
Иные показатели:	кол-во кв-р: 50, Собщ.кв-р= 4531,2 кв.м; кол-во нежилых помещ.: 30, Снежильных помещ.=2128,8 кв.м; Свспом.помещ.=1617,3 кв.м, Складовок=21, 6 кв.м		
Адрес (местоположение) объекта:	г. Тверь, ул.Скворцова-Степанова,15		
Какие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до "08" марта 2022 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ТЖК-ПРОЕКТ», объект 19-03, 2019 год.

Зачальник отдела архитектурно-строительного контроля  
 Должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В.Ефремов  
 (расшифровка подписи)

25 января 20 19 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.

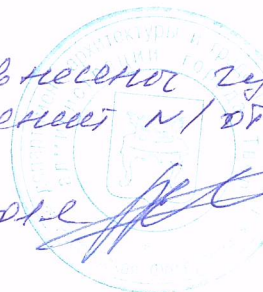
Должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

20\_\_ г.

В настоящее разрешение внесено изменение  
 о внесении изменений № от 16.04.2020  
 Начальник отдела архитектурно-строительного контроля В.В.Ефремов

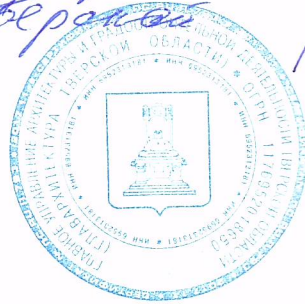




В соответствии с разрешением Высшего  
исполнительного приказа № 95 от 21.06.2021г  
Главного управления архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области.

Заместитель начальника  
Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской  
области

21.06.2021г.



*M. M. Kambalov*  
М.М. Камбалов

Информационно и документационно  
3

( *2021* ) лист *2*  
Начальник отдела  
архитектурно-строительного  
контроля  
*V.V. Efremov*  
В.В. Ефремов

Копию:

ООО «Основание»

(наименование застройщика

ИНН 6950134821, ОГРН 1116952012946

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170042

г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, 25

и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
в разрешение на строительство  
№ 69-ru69304000-87-2019 от 25.12.2019**

Дата 16.04.2020

№ 1

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери,  
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство)

рассмотрев заявление ООО «Основание» № 29/1417 от 10.04.2020, проектную документацию (корректурa проектной документации 19-03, объект 19-03-1, 2020 год), разработанную ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ТЖК-ПРОЕКТ», и положительное заключение экспертизы № 69-2-1-30010027-2020 от 01.04.2020, выполненное ООО «Строительная экспертная группа», в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит следующие изменения в разрешение на строительство 69-ru69304000-87-2019 от 25.12.2019 (далее - Разрешение):

1. Пункты 2, 3.3, 4 Разрешения читать в следующей редакции:

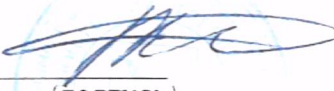
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«14-16 этажный жилой дом со встроено-пристроенными административно-торговыми помещениями по ул. Скворцова Степанова в г. Твери (3-ий этап, 4-ый)». 3-ий этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертная группа»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-3-034053-2019 от 04.12.2019 № 69-2-1-30010027-2020 от 01.04.2020
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ТЖК-ПРОЕКТ», объект 19-03, 2019 год,

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ТЖК-ПРОЕКТ», (корректурa проектной документации 19-03), объект 19-03-1, 2020 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	20831,5	Площадь участка (кв. м):	15966,0+ 2374,0+350,0
	Объем (куб. м):	67205,0	в том числе подземной части (куб. м):	3025,0
	Количество этажей (шт.):	15-17	Высота (м):	46,0-51,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2947,2		
	Иные показатели:	кол-во кв-р: 162, Собщ.кв-р= 14318,8 кв.м; Снежилых помещ.=2745,0 кв.м, Свспомогательных помещ.=3451,9 кв.м; S кладовок=315,8 кв.м		

2. Строку «Срок действия разрешения на строительство» читать в следующей редакции:

«Срок действия настоящего разрешения - до "10" февраля 2024 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ТЖК-ПРОЕКТ» (корректурa проектной документации 19-03), объект 19-03-01, 2020 год.»

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

В.В.Ефремов  
(расшифровка подписи)

"16" 04 2020 г.

М.П.