

Кому:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«ТАЛАН-ТВЕРЬ»**

(наименование застройщика

ИНН 1835073466, ОГРН 1061841049511

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170100,

**г.Тверь, пер.Свободный, д.5, корпус 1,
помещение II, офис 9**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 20.02.2019

№ 69-ru69304000- 9 -2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многофункциональная застройка территории, ограниченной улицами 2-я Красина, Цветочная и р. Соминка в г. Тверь. Первый этап строительства жилой квартал № 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной	№ 69-2-1-2-008573-2018 от 24.12.2018

	документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100119:2259, 69:40:0100119:2256; 69:40:0100119:2254, 69:40:0100119:2255
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100119
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- градостроительный план № RU69304000-636 от 21.12.2018; - градостроительный план № RU69304000-637 от 21.12.2018; - градостроительный план № RU69304000-633 от 21.12.2018 - градостроительный план № RU69304000-639 от 21.12.2018
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Твери № 1153 от 29.08.2017 «Об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100119:19 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Седова, 57), 69:40:0100119:2003 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском районе города Твери» Постановление Администрации города Твери № 1601 от 19.12.2018 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100119:19 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Седова, 57) и 69:40:0100119:2003 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском районе города Твери», утвержденную постановлением администрации города Твери от 19.12.2018 № 1601»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная бюро «ОСА», объект ТВ Z10 60110917, 2017 год ООО «ПРОЕКТ-69», объект ТВ Z10 60110917, 2017 год
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального	

строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Жилой квартал № 2			
Общая площадь здания :	48527,16	Площадь участка (кв. м):	44346,0
Объем (куб. м):	182028,16	в том числе подземной части (куб. м):	12370,99
Количество этажей (шт.):	10-18-26	Высота (м):	28,92—52,97-76,92
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3894,98		
Иные показатели:	Кол-во кв-р: 620, Собщ.кв-р=31954,64 кв.м; S офисов=2221,28 кв.м; Собщ.хоз.кладовых (в подвале) =1359,92 кв.м; Спом.ТСЖ=64,18 кв.м		
КНС хозяйственно-бытовых стоков			
Общая площадь	6,70	Площадь участка (кв. м):	199,0
Объем (куб. м):	35,3	в том числе подземной части (куб. м):	19,63
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6,7		
Иные показатели:	Производительность – 130 куб.м/час		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул.Седова,57	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "19" января 2021 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ООО «Архитектурное бюро «ОСА» объект ТВ Z10 60110917, 2017 год.

Начальник отдела
архитектурно-строительного контроля
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

(подпись)

В.В.Ефремов
 (расшифровка подписи)

"20" февраля 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до "20" сентября 2021 г.

Начальник отдела архитектурно-
строительного контроля

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

(подпись)

В.В.Ефремов
 (расшифровка подписи)

"29" октября 2020 г.

М.П.

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 4
(2009) листа.

Начальник отдела
архитектурно-строительного
контроля В.В. Ефремов

