

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З**

20.08.2021

г. Тверь

№ 165/1

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-ru693004000-57-2018 от 23.03.2018**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬТРЕСТ» от 16.08.2021 (вх.№ 442-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 69-ru69304000-57-2018 от 23.03.2018 по объекту: **«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Псковская – ул. Левитана. I этап — секции 6,7. II этап - секции 4,5». II этап - секции 4,5**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Псковская, дом 12, корпус 2 (далее – Разрешение), изложив его в следующей редакции:

«(Вместо ранее выданного)

Кому:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬТРЕСТ»**

(наименование застройщика

ИНН 6950203105 ОГРН 1176952002094

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

Россия, 170100, Тверская область,

город Тверь, улица Трехсвятская,

дом 17, офис 13

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 23.03.2018

№ 69-ru69304000-57-2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Псковская – ул. Левитана. I этап — секции 6,7. II этап - секции 4,5» II этап — секции 4,5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ» (ИНН 6950981345)

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-2-0050-17 Приказ № АР-22-э от 29.12.2017		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200180:3906		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200180		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU69304000-036 от 06.02.2018		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТверьКапПроект», шифр объекта: 03-17-2, 2017 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - «Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Псковская — ул. Левитана. I этап — секции 6,7. II этап — секции 4,5».			
	Общая площадь здания (кв. м):	8648,52	Площадь участка (кв. м):	25954,0
	Объем (куб. м):	29726,67	в том числе подземной части (куб. м):	1633,08
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	48,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	672,83	
	Иные показатели:	Собщ.кв-р =5834,67 кв.м; кол-во квартир: 95	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, улица Псковская, дом 12, корпус 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до «15» декабря 2021 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ООО «ТверьКапПроект», шифр объекта 03-17-2 (изм. 2021 г.)».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)



(Handwritten signature)
(подпись)

В.В. Михеев

(расшифровка подписи)

ответственностью «ТВЕРЬТРЕСТ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6950203105

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс
170100, г. Тверь, ул. Трехсвятская,
д. 17 офис 13

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

23.03.2018

№ 69-ru69304000-57-2018

Департамент архитектуры и строительства администрации города
Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Псковская - ул. Левитана. I этап – секции 6,7. II этап – секции 4,5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальное агентство по строительству», г. Тверь. ул. Московская, 1, офис 10
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной	- № 69-2-1-2-0050-17 Приказ № АР-22-э от 29.12.2017

	документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0200180:3906		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0200180		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	ГПЗУ №RU 69304000-036 от 06.02.2018		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проект № 03 -17-2 ООО «ТверьКапПроект» 2017 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Псковская - ул. Левитана. II этап – секции 4,5 <13>			
	Общая площадь (кв. м):	7750,63 кв.м.	Площадь участка (кв. м):	25954 кв.м.
	Объем (куб. м):	29726,67 куб.м.	в том числе подземной части (куб. м):	--
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	48 м.
	Количество подземных /цокольных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	672,83 кв.м.		
	Иные показатели: Общая площадь квартир 5834,67 кв.м.; 95 квартир.			

5.	Адрес (местоположение) объекта (строительный адрес)	Адрес ориентира: г. Тверь, ул. Левитана, 46, земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200180:3906 в Московском районе
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели <17>:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " марта 2021 г.
 В соответствии с проектом организации строительства <18>

Начальник отдела архстройконтроля
 департамента архитектуры и
 строительства администрации
 города Твери

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

" 23 " марта 2018 г.
 М.П.



подпись)

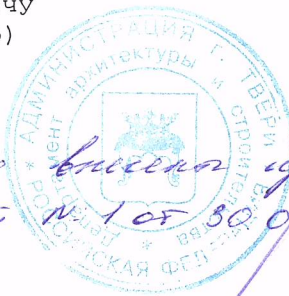
В.В.Ефремов
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до " " 20 г.

Начальник отдела архитектурно-
 строительного контроля
 департамента архитектуры и строительства
 администрации города Твери

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

" " 20 г.
 М.П.



(подпись)

В.В.Ефремов
 (расшифровка подписи)

*В настоящее разрешение внесены изменения решением
 о внесении изменений № 105/30-03/2018
 Начальник департамента
 архитектуры и строительства*

Д.И. Арсенов

В настоящее разрешение на строительство внесены изменения решением о внесении изменений от 25.12.2019 №2.

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери



В.В. Ефремов

В настоящее разрешение внесены изменения в части продления срока действия разрешения на строительство Приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 9 от 26.02.21

Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования



М. Н. Калашин

26.02.2021

В. Еф

В настоящее разрешение внесены изменения Приказом № 94 от 21.06.2021
«О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 69-ru69304000-57-2018» Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области.

**Заместитель начальника Главного управления
архитектуры и градостроительной деятельности
Тверской области**

М.Н. Калямин
(подпись)

М.Н. Калямин
(расшифровка подписи)

"21" 06 2021 г.

*В настоящее разрешение внесены изменения
Приказом № 165/1 от 20.08.2021 Главного управления
архитектуры и градостроительной деятельности
Тверской области*

*Начальник отдела
разрешительной документации*

*Главного управления архитектуры
и градостроительной деятельности
Тверской области*

М.М. Мухомов
В.В. Мухомов

перо
4
—) л
ного
:В. Е



**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**

П Р И К А З

26.02.2021

г. Тверь

№ 9

**О внесении изменений в
разрешение на строительство в части
продления сроков действия
разрешения на строительство
№ 69-гу69304000-57-2018 от 23.03.2018**

На основании заявления ООО «ТВЕРЬТРЕСТ» от 02.02.2021 вх. № 26-РС, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 20.01.2021 № 4-ОД «О наделении правом подписи заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области – начальника отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-гу69304000-57-2018 от 23.03.2018, следующее изменение:

строку «Срок действия настоящего разрешения» изложить в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения – до «31» июня 2021 года.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель начальника Главного управления
архитектуры и градостроительной деятельности
Тверской области, начальник отдела
обеспечения градостроительной
деятельности и подготовки документов
территориального планирования**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

М.Н. Калямин
(расшифровка подписи)

Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области

П Р И К А З

21.06.2021

г. Тверь

№ 94

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
(продление срока действия)
№ 69-ru69304000-57-2018**

На основании заявления от 15.06.2021 вх. № 299-РС, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 11.06.2021 № 46-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-ru69304000-57-2018 от 23.03.2018, следующее изменение:

строку «Срок действия настоящего разрешения» изложить в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения – до «31» августа 2021 года.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель начальника
Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

М.Н. Калямин

(расшифровка подписи)