

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район,
Заволжское с/п, дер. Николо-Малица, ул. Молодежная 1 «А».

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «НиколоГрад» <u>Место нахождения:</u> 170100, г. Тверь, Тверской проспект, д. 9, пом. VIII. Почтовый адрес: 170100, г. Тверь, Тверской проспект, д. 9, пом. VIII. Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(4822) 644-007, 8-910-648-39-88
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 20.02.2015 года. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №12 по Тверской области. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 69 № 002266595 от 24.02.2015) ОГРН 1156952003306 ИНН 6950030798 КПП 695001001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Дмитриев Константин Владимирович - 50 % голосов; Золотов Александр Николаевич – 50% голосов
4.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	нет
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Видов лицензируемой деятельности нет

6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат текущего года: на 1 квартал 2015г. – 0 рублей</p> <p>На день опубликования настоящей декларации по итогам 1 квартала 2015 года размер задолженности составляет: кредиторской 0 рублей, дебиторской 0 рублей;</p>
----	---	--

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – строительство 3-х этажного 45-квартирного жилого дома для решения жилищной проблемы населения.</p> <p>Начало – 1 полугодие 2015г. Окончание – 1 полугодие 2016г.</p> <p>На основании ст. 49, п.2, обз.3 Градостроительного Кодекса РФ экспертиза строительной документации не проводится</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>№ RU69510306- 25 от 27.04.2015 г. выдано Администрацией Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, срок действия до 27.04.2017 г.</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Собственность, договор купли-продажи земельного участка от 17.06.2015, зарегистрированный 29.06.2015 в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, номер регистрационной записи 69-69\010-69\110\017\2015-677\4 от 29.06.2015 г.</p> <p>Общая площадь земельного участка – 2 000 кв.м., Кадастровый номер 69:10:0211201:740.</p> <p>Земельный участок расположен: Россия, Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Николо-Малица, улица Молодежная 1 «А».</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены автостоянки, хозяйственные площадки.</p>
4.	<p>Местоположение дома и его</p>	<p>Строящийся объект находится на земельном</p>

	описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	участке, расположенном примерно в 50 м от направлению на юго-восток от ориентира 3-этажный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д.Николо-Малица, улица Молодежная, дом 1. 3-х этажный многоквартирный дом с подвалом, крышей, имеет следующие характеристики конструктивных элементов: - фундамент – монолитная подушка, сборный ЖБИ блоки; - стены и перегородки из силикатного кирпича с утеплением; - кровля скатная из металлочерепицы; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение индивидуальное, поквартирное;
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир - 45 шт., общая проектная площадь объекта – 2596, 65 кв.м., в т.ч.: двухкомнатных 18 шт., однокомнатных 27 шт.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения отсутствуют.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Земельный участок; крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, чердаки, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в	1 полугодие 2016 года
		Администрация Заволжского сельского

	эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	поселения Калининского района Тверской области.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	68 000 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Подрядчик: ООО «СтройМаркет»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона, страхование гражданской ответственности застройщика
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Директор
ООО «НиколаГрад»



А.Н. Золотов