

Кому:

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ»**

(наименование застройщика)

**ИНН 6905076977 ОГРН 1026900588494**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

**Россия, 170021, Тверская область,**

**г. Тверь, ул.Заречная, дом 17,**

**помещение III**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2019

№ 69-ru69304000-63-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
**Блокированный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по ул.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**Заречная № 7 в г. Твери**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**город Тверь, улица Заречная, 7**

расположенного по адресу:

Постановление администрации г. Твери № 227 от 21.02.2011 «О присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии объекту недвижимости, расположенному на земельном участке с кадастровым

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов номером 69:40:0100169:180, по улице Заречной в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0100169:180

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выданы: - разрешение на строительство № 69-ru69304000-136-2018, дата выдачи 13.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство:

департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

- решение № 1 от 24.09.2019 о внесении изменений в разрешение на

строительство № 69-ru69304000-136-2018 от 13.06.2018, орган выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,  
 - решение № 2 от 12.12.2019 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-136-2018 от 13.06.2018, орган выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом			
Строительный объем - всего	куб. м	6172,0	6163,0
в том числе цокольной части	куб. м	2046,8	1985,9
Общая площадь здания	кв. м	1710,08	1774,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			



Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1481,38	1545,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	6/1481,38	6/1545,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	6/1481,38	6/1545,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1481,38	1545,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - канализация бытовая (пэ 110 мм. пэ, 160 мм); - канализация ливневая (пэ 225 мм)	п.м п.м.	52,0 4,52	52,0 5,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные, сборные бетонные блоки, бетон	Свайные, сборные бетонные блоки, бетон
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Мягкая черепица	Мягкая черепица
Иные показатели: общая площадь жилых помещений без учета боксов для автомашин	кв.м	1211,38	1273,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч/м <sup>2</sup>	0,825	0,825
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол «ПСБ-С-35», минеральная вата	Пенополистирол «ПСБ-С-35», минеральная вата
Заполнение световых проемов		Оконные, балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль	Оконные, балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: 1-но камерный

			стеклопакет, ПВХ профиль,
--	--	--	---------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план (дом) от 28.11.2019 г., кадастровый инженер: Завиша Светлана Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-596, дата выдачи: 30.12.2013 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 31.05.2016 г., реестровый номер: 29278;

- технический план (сети: канализация ливневая, канализация бытовая) - 2 шт. от 28.11.2019 г., кадастровый инженер: Завиша Светлана Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-596, дата выдачи: 30.12.2013 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 31.05.2016 г., реестровый номер: 29278.

Начальник департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации г. Твери,  
главный архитектор  
(должность уполномоченного  
(расшифровка подписи)  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



А.Е.Жоголев

24 декабря 2019 г.

М.П.



Пропнурор:ано и пронумеровано

( 5 / 21.07.2016 ) лист 06

Начальник  
департаментa архитектуры  
и градостроительства  
администрации города  
Твери, гла ный архитектор  
и градостроительства

А. Е. Жоголев

