

Кому ООО «Регионстрой»

(наименование застройщика

ИНН 6901065639, ОГРН 1046900088850

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170041, г. Тверь, ул. Благоева, 44,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2018

№ 69- ru69304000- 84 -2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного

(наименование объекта (этапа)

назначения № 3 в составе жилой застройки в районе ул. Громова в г.
капитального строительства

Твери»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, Рябеевское шоссе, 16 (постановление администрации г. Твери

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

№ 828 от 11.05.2016)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0300347:2714

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № 69-40-44-2016 дата выдачи 03.03.2016, орган, выдавший
разрешение

на строительство отдел архстройконтроля департамента архитектуры и
строительства администрации г. Твери

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	43480,0	43478,6
в том числе надземной части	куб. м	38362,0	41129,4
Общая площадь (с учетом балконов, лоджий с к=1,0, веранд и террас)	кв. м	10435,0	8921,4
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3137,83	1613,8
- площадь помещений общественного назначения	кв. м	532,56	529,7
- площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме, в том числе:	кв. м	2584,75	1084,1
• лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифтовые холлы	кв. м	2503,59	941,8
• помещение насосной и водомерного узла	кв. м	16,96	19,4
• помещение уборочного инвентаря	кв. м	3,07	2,7
• помещение теплогенераторной	кв. м	17,37	16,0
• помещение электрощитовой	кв. м	4,52	4,8
• машинное помещение лифта М-1	кв. м	20,52	40,6
• машинное помещение лифта М-2	кв. м	20,52	40,6
• машинное помещение лифта М-3	кв. м	18,72	18,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6791,79	6807,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3257,35	1613,8
Количество этажей	шт.	9, кроме того	9, кроме того

в том числе подземных		техническое подполье, технический этаж, машинные помещения	техническое подполье, технический этаж, машинные помещения
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/6791,79	100/6807,4
1-комнатные	шт./кв. м	43/1971,79	43/1976,7
2-комнатные	шт./кв. м	32/2235,48	32/2241,8
3-комнатные	шт./кв. м	25/2583,0	25/2588,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7297,17	7307,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - кабельные линии, в том числе: • кабель наружного освещения - канализация К-1 - канализация К-2 - сети связи - газопровод среднего давления - водопровод В-1	м. м. м. м. м. м. м.	324,3 263,1 87,2 186,3 13,8 6,7 323,7	236,0 176,5 87,1 186,2 15,9 7,1 324,8
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, монолитный ж/б ростверк	Сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		Фундаментные блоки, кирпичная кладка с уширенным швом	Фундаментные блоки, кирпичная кладка с уширенным швом
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Керамзит, цементная стяжка, 2-х слойный рулонный ковер	Керамзит, цементная стяжка, 2-х слойный рулонный ковер
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

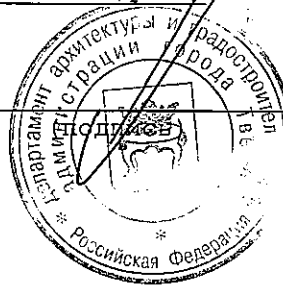
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,046	0,046
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс М35, толщиной 50мм	Пеноплекс М35, толщиной 50мм
Заполнение световых проемов		окна – ПВХ профиль с двухкамерным и стеклопакетам и; окна на лоджии – алюминиевый профиль с однокамерным стеклопакетом	окна – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами; окна на лоджии – алюминиевый профиль с однокамерным

		двери нежилых помещений первого этажа – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом ; двери–металлические и утепленные, глухие	стеклопакетом; двери нежилых помещений первого этажа – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом ; двери–металлические и утепленные, глухие
--	--	---	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 1 шт. от 07.11.2018 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Начальник департамента архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов
(расшифровка подписи)

"25" декабрь 2018 г.

М.П.

Пролитуровано и пронумеровано

№ 1176 (лист 22)

Начальник департамента
архитектуры и
градостроительства

