

Кому:

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

«ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ»

(наименование застройщика)

ИНН 6905076977 ОГРН 1026900588494

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, 170021, Тверская область,

г. Тверь, ул. Заречная, дом 17,

помещение III

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 09.12.2021

№ 69-ру69304000-33-2018

I. **Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Кольцевая, № 81 в г. Тверь (блок «ЮГ») II этап строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Кольцевая, дом 81, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

присвоен Постановлением администрации города Твери № 451 от 30.03.2018 с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 69:40:0100169:1415» и расположенному на нем объекту капитального

строительства по улице Кольцевой в Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0100169:1415

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ру69304000-33-2018, дата выдачи 19.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери;

- решение о внесении изменений № 1 от 10.05.2018 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-33-2018, дата выдачи 19.02.2018, орган выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.
- решение о внесении изменений № 2 от 24.09.2019 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-33-2018, дата выдачи 19.02.2018, орган выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	20017,75	20020,0
в том числе цокольной части	куб. м	1996,12	1996,0
Общая площадь здания	кв. м	4883,33	5123,0
Площадь нежилых помещений:	кв. м	314,14	314,0
нежилое помещение XI-XX (боксы 11-20)	шт./кв.м	242,1	241,9
нежилое помещение к-5-к-10 (кладовые)	шт./кв.м	72,04	72,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3140,56	3184,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	1229,62	1227,4
Площадь помещений вспомогательного использования, в том числе:	кв. м	61,22	62,3
- нежилое помещение 006 (электрощитовая)	кв. м	5,75	5,8
- нежилое помещение 007-008 (помещения вспомогательного использования)	кв. м	7,67	7,7
- нежилое помещение 009 (машинное отделение)	кв. м	20,0	20,8
- нежилое помещение 010 (машинное отделение)	кв. м	27,8	28,0
Места общего пользования	кв. м	854,0	851,1
Нежилые помещения	кв. м	314,4	314,0
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54/3140,56	54/3184,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1689,68	36/1714,7
2-комнатные	шт./кв. м	10/791,2	10/802,4
3-комнатные	шт./кв. м	8/659,68	8/667,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3379,42	3402,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б блоки, монолитный железобетон	Сборные ж/б блоки, монолитный железобетон
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная, наплаваемая мягкая кровля (2 слоя)	Рулонная, наплаваемая мягкая кровля (2 слоя)
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	1,11	1,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол «ПСБ-С-35»	Пенополистирол «ПСБ-С-35»
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные, балконные	Оконные, балконные

		блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль, алюминиевый профиль, одинарное стекло,	блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль, алюминиевый профиль, одинарное стекло,
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 29.10.2021, кадастровый инженер: Завиша Светлана Викторовна, № , квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-596, дата выдачи: 30.12.2013 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014 г., реестровый номер: 29278.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного подписи)

сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"09" декабря 2021 г.



(подпись)

В. В. Михеев

(расшифровка)

Прошнуровано и пронумеровано

4 лист *a*
Начальник отдела разрешительной
документации Главархитектуры
Тверской области

Шихов

