

Кому:

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**

**«ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ»**

(наименование застройщика)

ИНН 6905076977 ОГРН 1026900588494

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

**Россия, 170021, Тверская область,**

**г. Тверь, ул.Заречная, дом 17,**

**помещение III**

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ

#### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 31.01.2022

№ 69-ру69304000-33-2018

I. **Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**ул. Кольцевая, № 81 в г. Тверь (блок «ЮГ») III этап строительства.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Кольцевая, дом 81, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

присвоен Постановлением администрации города Твери № 451 от 30.03.2018 с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 69:40:0100169:1415 и расположенному на нем объекту капитального

строительства по улице Кольцевой в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0100169:1415

строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ру69304000-33-2018, дата выдачи 19.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери;

- решение о внесении изменений № 1 от 10.05.2018 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-33-2018, дата выдачи 19.02.2018, орган выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.

- решение о внесении изменений № 2 от 24.09.2019 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-33-2018, дата выдачи 19.02.2018, орган выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	16754,58	16881,0
в том числе цокольной части	куб. м	1968,26	1986,0
Общая площадь здания	кв. м	3973,63	4170,8
Площадь нежилых помещений:	кв. м	333,23	333,5
нежилое помещение XXI-XXX (боксы 21-30)	шт./кв.м	295,52	295,6
нежилое помещение к-11-к-14 (кладовые)	шт./кв.м	37,71	37,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2706,26	2737,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	906,44	924,3
Площадь помещений вспомогательного использования, в том числе:	кв.м	63,61	<b>62,5</b>
- нежилое помещение 011 (электрощитовая)	кв.м	14,94	14,7
- нежилое помещение 012-013 (помещения вспомогательного использования)	кв.м	7,67	6,3
- нежилое помещение 014 (машинное отделение)	кв.м	20,4	20,7
- нежилое помещение 015 (машинное отделение)	кв.м	20,6	20,8
Места общего пользования	кв.м	511,56	<b>528,3</b>
Нежилые помещения	кв.м	333,23	<b>333,5</b>
Количество этажей	шт.	8-9	8-9

в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	45/2706,26	45/2737,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	15/624,75	15/632,6
2-комнатные	шт./кв. м	30/2081,51	30/2104,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2847,39	2867,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б блоки, монолитный железобетон	Сборные ж/б блоки, монолитный железобетон
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная, наплавляемая мягкая кровля (2 слоя)	Рулонная, наплавляемая мягкая кровля (2 слоя)
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	1,11	1,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол «ПСБ-С-35»	Пенополистирол «ПСБ-С-35»
Заполнение световых проемов:		Оконные,	Оконные,

- окна		балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджи: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль, алюминиевый профиль, одинарное стекло,	балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджи: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль, алюминиевый профиль, одинарное стекло,
--------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 17.01.2022, кадастровый инженер: Завиша Светлана Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-596, дата выдачи: 30.12.2013 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014 г., реестровый номер: 29278.

**Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного подписи)

сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"31" "января" 2022 г.



(подпись)

**В. В. Михеев**

(расшифровка)

Пронумеровано и пронумеровано

лист 2

Начальник отдела разрешительной  
документации Главархитектуры  
Тверской области

Михеев В.В.

