

Кому:

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ»

(наименование застройщика)

ИНН 6905076977 ОГРН 1026900588494

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, 170021, Тверская область,

г. Тверь, ул. Заречная, дом 17,

помещение III

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.11.2020

N 69-ru69304000-52-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по ул. Кольцевая, № 81 в г. Тверь (блок «ЮГ») 1 этап строительства
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Кольцевая, дом 81, корпус 1

Постановление администрации г. Твери № 451 от 30.03.2018 «О присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

земельному участку с кадастровым номером 69:40:0100169:1415 и расположенному на нем

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

объекту капитального строительства по улице Кольцевой в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100169:1415

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы: - разрешение на

строительство, № 69-ru69304000-33-2018, дата выдачи 19.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство

департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери.

- решение о внесении изменений № 1 от 10.05.2018 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-33-2018, дата выдачи 19.02.2018, орган выдавший решение о внесении изменений

департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.

- решение о внесении изменений № 2 от 24.09.2019 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-33-2018, дата выдачи 19.02.2018, орган выдавший решение о внесении изменений

департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	19555,26	19529,0
в том числе цокольной части	куб. м	2075,92	1921,0
Общая площадь здания	кв. м	4756,74	4820,2
Площадь нежилых помещений: нежилое помещение I-X (боксы 1-10) нежилое помещение к-1-к-4 (кладовые)	кв. м шт./кв.м шт./кв.м	310,81 10/278,67 4/232,14	308,0 10/279,2 4/28,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3095,03	3128,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		1181,04	1186,2
Площадь помещений вспомогательного использования, в том числе:		87,22	89,6
- нежилое помещение 001 (насосная)		12,56	12,4
- нежилое помещение 002 (водомерный узел)		12,63	12,2
- нежилое помещение 003 (электрощитовая)		15,3	14,6
- нежилые помещения 004-005 (помещения уборочного инвентаря)		4,57	7,6
- нежилое помещение 006 (машинное отделение)		22,11	22,3
- нежилое помещение 007 (машинное отделение)		20,05	20,5
Места общего пользования		783,01	788,6
Нежилые помещения		310,81	308,0
Количество этажей	шт.	8-10	8-10
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48/3095,03	48/3128,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	16/707,45	16/709,5
2-комнатные	шт./кв. м	24/1731,35	24/1751,8
3-комнатные	шт./кв. м	8/656,23	8/666,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3255,04	3271,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные бетонные блоки, монолитный ж/б	Сборные бетонные блоки, монолитный ж/б
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты

Материалы кровли		Рулонная наплавляемая 2 слоя	Рулонная наплавляема я, 2 слоя
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	1,11	1,11

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол «ПСБ-С-35»	Пенополистирол «ПСБ-С-35»
Заполнение световых проемов		Оконные, балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль, алюминиевый профиль, одинарное стекло,	Оконные, балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль, алюминиевый профиль, одинарное стекло,

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 24.07.2020 г., кадастровый инженер: Завиша Светлана Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-596, дата выдачи: 30.12.2013 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014 г., реестровый номер: 29278.

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,
главный архитектор

(должность уполномоченного (расшифровка подписи) сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.Е. Жоголев

16 11 2020 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

(5) лист 26

Начальник

департамента архитектуры
и градостроительства
администрации города
Твери, главный
архитектор



А.Е. Жоголев

А.Е. Жоголев