

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Дорожное
управление Гражданстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
170017, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Коняевская, д.15
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.11.2015 № 69-40-105-2015

I. Департамент архитектуры и строительства администрации города
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Твери

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации – разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

«Жилой комплекс с помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой по улице Московской в г. Твери. 1 этап строительства»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Московская, 63 в Московском районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление Администрации Тверской области» от 14.01.2011 № 19 «О присвоении адреса объекту недвижимости, расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 69: 40: 02 00014:12, 69: 40: 02 00014:13, 69: 40: 02 00014:14, 69: 40: 02 00014:76 по улице Московской в Московском районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69: 40: 02 00014:12, 69: 40: 02 00014:13, 69: 40: 02 00014:14, 69: 40: 02 00014:76

строительный адрес : г. Тверь, Московский район, адрес ориентира ул. Московская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 69320000-53, дата выдачи 06.09.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	41179	40257
в том числе подземной части	куб. м	3640	3454
Общая площадь	кв. м	10299,4	9916,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	3439,8	3467,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т. числе:			
Котельная,	кв. м.	100	98,6
Нежилое помещение № 1 автостоянка	кв. м.	1053,5	796,2
Офисы и нежилые помещения 1,2 эт. в том числе:	кв. м.	1262,2	1294,4
Нежилое помещение № 6	кв. м.	73	74
Нежилое помещение № 7	кв. м.	54,8	55,4
Нежилое помещение № 11	кв. м.	86,2	89,1
Нежилое помещение № 12	кв. м.	140,5	160,8
Нежилое помещение № 14	кв. м.	82	82,1
Нежилое помещение № 15	кв. м.	50,8	51
Нежилое помещение № 16 (фонд временного проживания)	кв. м.	680,9	686,4
Нежилое помещение № 17	кв. м.	86,5	87,9
Нежилое помещение № 4, хозблок	кв. м.	7,5	7,7
Электрощитовая № 1	кв. м.	27,2	27,4
Электрощитовая №2	кв. м.	11,4	11,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6363	6449,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Офисы и нежилые помещения 1, 2 эт.	кв.м. кв. м	1262,2	1294,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/6984,6	90/7156,7
1-комнатные	шт./кв. м	30	30/1262
2-комнатные	шт./кв. м	37	37/2629,3
3-комнатные	шт./кв. м	17	17/1467,6
4-комнатные	шт./кв. м	3	3/530,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	3	3/560,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6984,6	7156,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Водопровод ф 160 Канализация ф 160, ф 250 Электроснабжение ААБЛ4х50 (95)	П.м. П.м. П.м.	38 206 1200	38 206 1200
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Газосиликат, Силикатный кирпич	Газосиликат Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная

		«Унифлекс»	«Унифлекс»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		Класс В	Класс В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	92,06	92,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ол ПСБс-25, 50 мм	Пенополистирол ол, ПСБс-25, 50 мм

Заполнение световых проемов

двухкамерный
стеклопакет
ПВХ профиль

двухкамерный
стеклопакет
ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана от 04.08.2015, кадастровый инженер Козлов
Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат № 69-14-628 от 16.06.2014,
выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской
области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 02.07.2014

Начальник департамента
архитектуры и строительства
администрации города Твери
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Е.В.Бокарев
(расшифровка подписи)

" 09 " ноября 2015 г. МП

Прошнуровано и пронумеровано

5 лист об

Национален департамент
архитектура и строителство



Божков Е.В.