

Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области

П Р И К А З

Дата 26.10.2021

г. Тверь

№ 257

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
№ 69-ru69304000-29-2020 от 17.07.2020**

На основании заявления от 21.10.2021 вх. № 607/2-РС ООО СЗ «РКС-Тверь», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. изложить разрешение на строительство № **69-ru69304000-29-2020 от 17.07.2020** (далее Разрешение) объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Тверская область, г. Тверь, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:2379. Четвертая очередь строительства ЖК «Мичуринский». (2 этап строительства).» в следующей редакции:

**Вместо ранее выданного**

Кому:

**ООО СЗ «РКС-Тверь»**

(наименование застройщика)

**ИНН 6950177751, ОГРН 1146952002064**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

**170027, г. Тверь, ул. Оснабрюкская,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**10, пом. КП 6**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата 17.07.2020

N 69-ru69304000-29-2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Тверская область, г. Тверь, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:2379. Четвертая очередь строительства ЖК «Мичуринский». (2 этап строительства).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	- ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» - ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной	- 69-2-1-3-027388-2020 от 26.06.2020 - 69-2-1-2-067316-2020 от 24.12.2020

	документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	- 69-2-1-2-061573-2021 от 20.10.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300159:2379		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300159		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU69304000-176 от 14.06.2019		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	- ООО «Архпроект», шифр объекта № 4/П-170919, разработан в 2020 году - ООО «Архпроект», шифр объекта № 4/П-170919, внесены изменения в 2020 году - ООО «Архпроект», шифр объекта № 4/П-170919 (изм. № 7-22 от 27.09.2021), разработан в 2021 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	34758,8	Площадь участка (кв. м):	23361,0
	Объем (куб. м):	114950,1	в том числе подземной части (куб. м):	7280,4
	Количество этажей (шт.), в том числе:	12; 16	Высота (м):	37,5-50,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2653,37		
	Иные показатели:	Количество квартир –474шт., Собщ.кв.=21951,9кв.м., Сквартир=21366,9кв.м., Снежил.пом.(офисы)=1377,1кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, год Тверь, улица Сергея Лоскутова, дом 2 (Постановление Администрации года Твери № 1022 от 11.09.2020 «О присвоении адреса земельному участку и		

		объекту капитального строительства на улице Сергея Лоскутова в Пролетарском районе»)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до "13" июля 2023 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации – продолжительность строительства составляет – 36 мес.

2. В проектную документацию внесены изменения в части изменения организации парковочного пространства. О соответствии внесенных изменений требованиям технических регламентов о безопасности зданий и сооружений и о требованиях пожарной безопасности свидетельствует указанное выше положительное заключение экспертизы.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной документации  
Главного управления архитектуры и  
градостроительной деятельности  
Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)



**В.В. Михеев**  
(расшифровка подписи)

Кому:

**ООО СЗ «РКС-Тверь»**

(наименование застройщика)

ИНН 6950177751, ОГРН 1146952002064

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170027, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, 10,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. КП 6

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 17.07.2020

№ 69-ru69304000-29-2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Тверская область, г. Тверь, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:2379. Четвертая очередь строительства ЖК «Мичуринский». (2 этап строительства).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	69-2-1-3-027388-2020 от 26.06.2020

	законодательством Российской Федерации, реферативный приказ об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		69:40:0300159:2379	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		69:40:0300159	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU69304000-176 от 14.06.2019		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архпроект», шифр объекта № 4/П-170919, разработан в 2020 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	33733,6	Площадь участка (кв. м):	23261,0
	Объем (куб. м):	111603,7	в том числе подземной части (куб. м):	6978,6
	Количество этажей (шт.), в том числе:	12; 16	Высота (м):	37,5-50,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2370,7		
	Иные показатели:	Количество квартир -474шт., Собщ.кв.=21624,5кв.м., Сквартир=21050,7кв.м., Снежил.пом.(офисы)=1294,9кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	г. Тверь, ул. Оснабрюкская, мкр. Мамулино-4		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "13" июля 2023 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации - продолжительность строительства составляет - 36 мес.

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.В. Ефремов  
 (расшифровка подписи)

# 07 20 20 г.

И.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

И.П.

*В настоящее разрешение внесены изменения в части изменений технико-экономических показателей. См. решение о внесении изменений №1 от 29.12.2020*

*Начальник отдела архитектурно-строительного контроля*



В.В. Ефремов

В настоящее разрешение внесены изменения в части изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства Приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 37/3 от 12.04.2021.

**Заместитель начальника Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

**М.Н. Калямин**

(расшифровка подписи)

« 12 » 04 2021

В настоящее разрешение внесены изменения Приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 257 от 26.10.21.

**Начальник отдела разрешительной документации  
Главного управления архитектуры и  
градостроительной деятельности  
Тверской области**

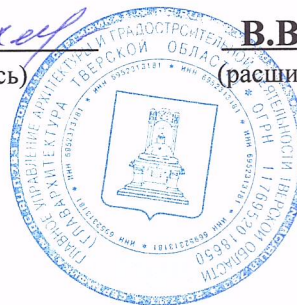
(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)

*М.И. Михеев*

(подпись)

**В.В. Михеев**

(расшифровка подписи)



« 26 » 10 2021



Кому:

ООО СЗ «РКС-Тверь»

(наименование застройщика)

ИНН 6950177751, ОГРН 1146952002064

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
170027, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, 10,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пом. КП 6

и адрес, адрес электронной почты)

### РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

в разрешение на строительство № 69-ru69304000-29-2020 от 17.07.2020

Дата 29.12.2020

№ 1

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери  
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу  
рассмотрев заявление ООО СЗ «РКС-Тверь» (вх.№ 29/5472 от 25.12.2020), в  
разрешения на строительство)

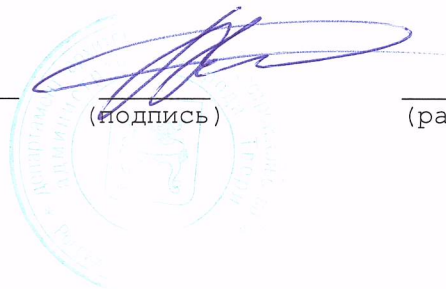
соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, вносит следующие изменения в разрешение на строительство №  
69-ru69304000-29-2020 от 17.07.2020 (далее - Разрешение):

1. Пункты 2, 3.3, 4 Разрешения изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Тверская область, г. Тверь, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:2379. Четвертая очередь строительства ЖК «Мичуринский». (2 этап строительства).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	- ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» - ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	- 69-2-1-3-027388-2020 от 26.06.2020 - 69-2-1-2-067316-2020 от 24.12.2020
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	- ООО «Архпроект», шифр объекта № 4/П-170919, разработан в 2020 году - ООО «Архпроект», шифр объекта № 4/П-170919, внесены изменения в 2020 году
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	34758,8	Площадь участка (кв. м):	23261,0
Объем (куб. м):	114950,1	в том числе подземной части (куб. м):	7280,4
Количество этажей (шт.), в том числе:	12; 16	Высота (м):	37,5-50,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2653,37		
Иные показатели:	Количество квартир –474шт., Собщ.кв.=21910,4кв.м., Сквартир=21325,0кв.м., Снежил.пом.(офисы)=1377,1кв.м.		

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.В. Ефремов  
(расшифровка подписи)

29" 12 2020г.

М. П.

**Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области**

**П Р И К А З**

Дата 12.04.2021

г. Тверь

№ 37/3

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
№ 69-ru69304000-29-2020 от 17.07.2020**

На основании заявления от 06.04.2021 вх. № 137-РС ООО «СЗ «РКС-Тверь», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 10.03.2021 № 22-ОД «О наделении правом подписи заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-ru69304000-29-2020 от 17.07.2020 (далее Разрешение) объекта капитального строительства «Многояэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Тверская область, г. Тверь, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:2379. Четвертая очередь строительства ЖК «Мичуринский». (2 этап строительства)» следующие изменения:

1. Пункт 4 Разрешения изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	34758,8	Площадь участка (кв. м):	23261,0
	Объем (куб. м):	114950,1	в том числе подземной части (куб. м):	7280,4

Количество этажей (шт.), в том числе:	12; 16	Высота (м):	37,5-50,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2653,37		
Иные показатели:	Количество квартир –474шт., Собщ.кв.=21951,9кв.м., Сквартир=21366,9кв.м., Снежил.пом.(офисы)=1377,1кв.м.		

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель начальника Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)



**М.Н. Калямин**  
(расшифровка подписи)