

Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области

П Р И К А З

Дата 26.10.2021

г. Тверь

№ 256

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-ru69304000-28-2020 от 17.07.2020**

На основании заявления от 21.10.2021 вх. № 607/1-РС ООО СЗ «РКС-Тверь», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. изложить разрешение на строительство № **69-ru69304000-28-2020** от **17.07.2020** (далее Разрешение) объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Тверская область, г. Тверь, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:2379. Четвертая очередь строительства ЖК «Мичуринский». (1 этап строительства).» в следующей редакции:

Вместо ранее выданного

Кому:

ООО СЗ «РКС-Тверь»

(наименование застройщика)

ИНН 6950177751, ОГРН 1146952002064

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
170027, г. Тверь, ул. Оснабрюкская,
юридических лиц), его почтовый индекс
10, пом. КП 6

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.07.2020

№ 69-ru69304000-28-2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Тверская область, г. Тверь, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:2379. Четвертая очередь строительства ЖК «Мичуринский». (1 этап строительства).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	- ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» - ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи	- 69-2-1-3-027388-2020 от 26.06.2020

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	- 69-2-1-2-067316-2020 от 24.12.2020 - 69-2-1-2-061573-2021 от 20.10.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300159:2379		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300159		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU69304000-176 от 14.06.2019		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	- ООО «Архпроект», шифр объекта № 4/П-170919, разработан в 2020 году - ООО «Архпроект», шифр объекта № 4/П-170919, внесены изменения в 2020 году - ООО «Архпроект», шифр объекта № 4/П-170919 (изм. № 7-22 от 27.09.2021), разработан в 2021 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	29691,3	Площадь участка (кв. м):	23261,0
	Объем (куб. м):	97779,3	в том числе подземной части (куб. м):	6095,1
	Количество этажей (шт.), в том числе:	11; 16	Высота (м):	34,48-50,23
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2047,4		
	Иные показатели:	Количество квартир –398шт., Собщ.кв.=17921,8кв.м., Сквартир=17375,8кв.м., Снежил.пом.(офисы)=893,8кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, горд Тверь, улица Сергея Лоскутова, дом 2 (Постановление Администрации города Твери № 1022 от		

		11.09.2020 «О присвоении адреса земельному участку и объекту капитального строительства на улице Сергея Лоскутова в Пролетарском районе»)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "13" июля 2022 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации - продолжительность строительства составляет - 24 мес.

2. В проектную документацию внесены изменения в части изменения организации парковочного пространства. О соответствии внесенных изменений требованиям технических регламентов о безопасности зданий и сооружений и о требованиях пожарной безопасности свидетельствует указанное выше положительное заключение экспертизы.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



В.В. Михеев
(расшифровка подписи)

Кому:

ООО СЗ «РКС-Тверь»

(наименование застройщика)

ИНН 6950177751, ОГРН 1146952002064

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170027, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, 10,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. КП 6

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17.07.2020

№ 69-ru69304000-28-2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

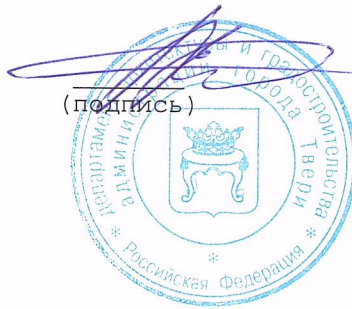
1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Тверская область, г. Тверь, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:2379. Четвертая очередь строительства ЖК «Мичуринский». (1 этап строительства).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	69-2-1-3-027388-2020 от 26.06.2020

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300159:2379
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300159
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU69304000-176 от 14.06.2019
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архпроект», шифр объекта № 4/П-170919, разработан в 2020 году
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	29382,2
	Площадь участка (кв. м):	23261,0
	Объем (куб. м):	97277,6
	в том числе подземной части (куб. м):	6026,1
	Количество этажей (шт.), в том числе:	11; 16
	Высота (м):	34,48-50,23
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2025,2
	Иные показатели:	Количество квартир –398шт., Собщ.кв.=17886,5кв.м., Сквартир=17339,9кв.м., Снежил.пом.(офисы)=801,2кв.м.
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	г. Тверь, ул. Оснабрюкская, мкр. Мамулино-4
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Податливость:	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "13" июля 2022 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации - продолжительность строительства составляет - 24 мес.

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Ефремов
 (расшифровка подписи)

№ 07 2020 г.

и.п.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

и.п.

В настоящее разрешение внесены изменения в части изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства. См. решение о внесении изменений № 1 от 29.12.2020
 Начальник отдела архитектурно-строительного контроля
 В.В. Ефремов



В настоящее разрешение внесены изменения в части изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства Приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 32/4 от 29.03.2021.

**Заместитель начальника Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

М.Н. Калямин

(расшифровка подписи)

« 29 » 03 2021

В настоящее разрешение внесены изменения Приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 256 от 26.10.21г.

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

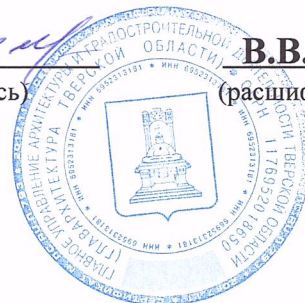
(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)

Михеев

(подпись)

В.В. Михеев

(расшифровка подписи)



« 26 » 10 2021

Кому:

ООО СЗ «РКС-Тверь»

(наименование застройщика

ИНН 6950177751, ОГРН 1146952002064

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170027, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, 10,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. КП 6

и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

в разрешение на строительство № 69-ру69304000-28-2020 от 17.07.2020

Дата 29.12.2020

№ 1

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери (наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу рассмотрев заявление ООО СЗ «РКС-Тверь» (вх.№ 29/5473 от 25.12.2020), в разрешения на строительство) соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносит следующие изменения в разрешение на строительство № 69-ру69304000-28-2020 от 17.07.2020 (далее - Разрешение):

1. Пункты 2, 3.3, 4 Разрешения изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Тверская область, г. Тверь, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:2379. Четвертая очередь строительства ЖК «Мичуринский». (1 этап строительства).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	- ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» - ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	- 69-2-1-3-027388-2020 от 26.06.2020 - 69-2-1-2-067316-2020 от 24.12.2020
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	- ООО «Архпроект», шифр объекта № 4/П-170919, разработан в 2020 году - ООО «Архпроект», шифр объекта № 4/П-170919, внесены изменения в 2020 году
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	29691,3	Площадь участка (кв. м):	23261,0
Объем (куб. м):	97779,3	в том числе подземной части (куб. м):	6095,1
Количество этажей (шт.), в том числе:	11; 16	Высота (м):	34,48-50,23
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2047,4		
Иные показатели:	Количество квартир –398шт., Собщ.кв.=17886,5кв.м., Сквартир=17339,9кв.м., Снежил.пом.(офисы)=893,8кв.м.		

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Ефремов
(расшифровка подписи)

"29" 12 2020 г.

М.П.

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**

П Р И К А З

Дата 29.03.2021

г. Тверь

№ 32/4

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-ru69304000-28-2020 от 17.07.2020**

На основании заявления от 24.03.2021 вх. № 116-РС ООО «СЗ «РКС-Тверь», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 10.03.2021 № 22-ОД «О наделении правом подписи заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-ru69304000-28-2020 от 17.07.2020 (далее Разрешение) объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Тверская область, г. Тверь, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:2379. Четвертая очередь строительства ЖК «Мичуринский». (1 этап строительства)» следующие изменения:

1. Пункт 4 Разрешения изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	29691,3	Площадь участка (кв. м):	23261,0
	Объем (куб. м):	97779,3	в том числе подземной части (куб. м):	6095,1

Количество этажей (шт.), в том числе:	11; 16	Высота (м):	34,48-50,23
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2047,4		
Иные показатели:	Количество квартир –398шт., Собщ.кв.=17921,8кв.м., Сквартир=17375,8кв.м., Снежил.пом.(офисы)=893,8кв.м.		

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель начальника Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



М.Н. Калямин
(расшифровка подписи)