

Кому ООО СЗ «РКС-Тверь»

(наименование застройщика)

ИНН 6950177751, ОГРН 1146952002064

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170027, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, 10,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. КП 6

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.12.2019

№ 69- ru69304000- 60 -2019

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой многоэтажный дом по адресу: г. Тверь, Мамулино-4, поз. 4 по ГП  
(наименование объекта (этапа)

в Пролетарском районе с кадастровым номером 69 40:0300159:905, общей площадью 4670 кв.м.»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Оснабрюкская, 12, корп. 2 (постановление Администрации

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

г. Твери № 451 от 07.04.2017 «О присвоении адреса земельному участку с с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

кадастровым номером 69:40:0300159:905 и расположенному на нем объекту документов о присвоении, об изменении адреса)

капитального строительства на ул. Оснабрюкской в Пролетарском районе»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

69:40:0300159:905

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-ru69304000-189-2016 дата выдачи 10.08.2016, решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-189-2016 от 10.08.2016 № 1 от 31.07.2019, решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-189-2016 от 10.08.2016 № 2 от 01.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство № 69-ru69304000-189-2016 от 10.08.2016 -

189-2016 от 10.08.2016 № 1 от 31.07.2019 и 2 от 01.10.2019 - департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: многоквартирный жилой дом</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	50528,7	50490,0
в том числе надземной части	куб. м	47174,6	47170,0
Общая площадь	кв. м	14902,0	14640,0
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3160,4	3281,5
- площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме, в том числе:	кв. м	3160,4	3281,5
• площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования	кв. м	2103,4	2222,9
• площадь подземного этажа	кв. м	1057,0	1058,6
- Площадь помещений общественного назначения	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением .	кв. м	10467,8	10352,7

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3160,4	3281,5
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	236/10467,8	236/10352,7
1-комнатные	шт./кв. м	124/4471,6	124/4402,0
2-комнатные	шт./кв. м	112/5996,2	112/5950,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10946,2	10855,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформа подъемная вертикального перемещения с диспетчеризацией)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Сплошная монолитная ж/б плита на естественном основании	Сплошная монолитная ж/б плита на естественном основании
Материалы стен		Стены подвала – монолитные ж/б, стены надземной части – газосиликатные блоки	Стены подвала – монолитные ж/б, стены надземной части – газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	шт.	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0072	0,0043
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель Isover, пеноплекс	Минераловатный утеплитель Isover, пеноплекс
Заполнение световых проемов		Окна – ПВХ с двухкамерным и стеклопакетами, двери и окна на лоджии – алюминиевый профиль с остеклением, двери	Окна – ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, двери и окна на лоджии – алюминиевый профиль с остеклением, двери

		помещений первого этажа — алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом входные двери в квартиры, нежилые и технические помещения — стальные, утепленные, глухие	помещений первого этажа — алюминиевый профиль с двухкамерны м стеклопакето м, входные двери в квартиры, нежилые и технические помещения — стальные, утепленные, глухие
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 1 шт. - многоквартирный дом - от 26.11.2019 (кадастровый инженер - Подрядчиков Николай Геннадьевич, квалификационный аттестат № 69-13-563, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 17.05.2013, 05.06.2013 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров);

Начальник департамента архитектуры  
и градостроительства, главный архитектор  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



*А.Е. Жоголев* А.Е. Жоголев  
(подпись) (расшифровка подписи)

"19" *декабря* 20 19 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

*Илья Шерв*

Начальник департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации г. Твери,  
главный архитектор

*А.Е. Жоголев*

А.Е. Жоголев

