

Кому ООО «РКС-Тверь»

(наименование застройщика

ИНН 6950177751, ОГРН 1146952002064

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170004, г. Тверь, ул. 1-я За линией

юридических лиц), его почтовый индекс

Октябрьской железной дороги, 2, оф. 46

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2018

№ 69- ru69304000- 82 -2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой многоэтажный дом по адресу: г. Тверь, Мамулино-4, поз. 1 по ГП

(наименование объекта (этапа)

в Пролетарском районе с кадастровым номером 69:40:0300159:902, общей  
капитального строительства

площадью 4595 кв.м.»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Оснабрюкская, 10 (постановление администрации г. Твери

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

№ 453 от 07.04.2017)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

69:40:0300159:902

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-ru69304000-186-2016 дата выдачи 05.08.2016, орган, выдавший разрешение

на строительство департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	35480,9	35500,0
в том числе надземной части	куб. м	32929,7	32946,0
Общая площадь	кв. м	9867,8	9940,5
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3142,5	3181,0
- площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме (лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифтовые холлы)	кв. м	2628,3	2653,2
- площадь помещений общественного назначения	кв. м	517,2	527,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6507,1	6485,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3142,5	3181,0
Количество этажей	шт.	11-13	11-13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	125/6748,0	125/6759,5
1-комнатные	шт./кв. м	57/2287,7	57/2284,4

-комнатные	шт./кв. м	41/2402,7	41/2412,5
-комнатные	шт./кв. м	27/2058,3	27/2062,6
-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, $k=0,5$ )	кв. м	6748,0	6759,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сплошная монолитная ж/б плита на естественном основании (бетон В25)	Сплошная монолитная ж/б плита на естественном основании (бетон В25)
Материалы стен		Стены подвала монолитные железобетонные (бетон В25, арматура А500С, А240) Стены надземной части – газосиликатные блоки	Стены подвала монолитные железобетонные (бетон В25, арматура А500С, А240) Стены надземной части – газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные (бетон В25, арматура А500С, А240)	Монолитные железобетонные (бетон В25, арматура А500С, А240)
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком (Техноэласт К, Унифлекс)	Рулонная с внутренним водостоком (Техноэласт К, Унифлекс)
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

ети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
ифты	шт.	-	-
искалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м <sup>3</sup> С <sub>сут</sub>	26,0	24,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ROCKWOOL тип «КАВИТИ БАТТС»	«ISOVER ФАСАД» плотностью 135 кг/м <sup>2</sup>
Заполнение световых проемов		окна – ПВХ профиль с двухкамерным и стеклопакетам и; окна на лоджии – алюминиевый профиль с остеклением; двери нежилых помещений первого этажа – алюминиевый	окна – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами; окна на лоджии – алюминиевый профиль с остеклением; двери нежилых помещений первого этажа – алюминиевый

		профиль с двухкамерным стеклопакетом ; входные двери в квартиры и нежилые и технические помещения – стальные утепленные, глухие	профиль с двухкамерны м стеклопакето м; входные двери в квартиры и нежилые и технические помещения – стальные утепленные, глухие
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 1 шт. от 01.11.2018 (кадастровый инженер – Пустовит  
лья Сергеевич, квалификационный аттестат № 69-14-630, выдан  
министерством имущественных и земельных отношений Тверской области  
06.06.2014, 10.06.2014 внесены сведения о кадастровом инженере в  
государственный реестр кадастровых инженеров)

начальник департамента  
 архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на ввод  
 объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов

(подпись)

(расшифровка подписи)

18" декабря 2018 г.

И.П.

