

Кому ООО «РКС-Тверь»

(наименование застройщика)

ИНН 6950177751, ОГРН 1146952002064

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170004, г. Тверь, ул. 1-я За линией

юридических лиц), его почтовый индекс

Октябрьской железной дороги, 2, оф. 46

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2018

№ 69- ru69304000- 81 -2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой многоэтажный дом по адресу: г. Тверь, Мамулино-4, поз. 3 по ГП

(наименование объекта (этапа)

в Пролетарском районе с кадастровым номером 69:40:0300159:904, общей  
капитального строительства

площадью 5114 кв.м.»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Оснабрюкская, 10, корп. 1 (постановление администрации

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

г. Твери № 445 от 06.04.2017)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

69:40:0300159:904

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-ru69304000-190-2016 дата выдачи 10.08.2016, орган, выдавший разрешение

на строительство департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	50528,7	51969,6
в том числе надземной части	куб. м	47174,6	48594,7
Общая площадь	кв. м	14902,0	14914,7
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3477,4	3404,9
- площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме (лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифтовые холлы)	кв. м	3477,4	3404,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10467,8	10444,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3477,4	3404,9
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	236/10946,2	236/10977,1
1-комнатные	шт./кв. м	124/4721,8	124/4731,4
2-комнатные	шт./кв. м	112/6224,4	112/6245,8

1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, $k=0,5$ )	кв. м	10946,2	10977,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сплошная монолитная ж/б плита на естественном основании (бетон В25)	Сплошная монолитная ж/б плита на естественном основании (бетон В25)
Материалы стен		Стены подвала монолитные железобетонные (бетон В25, арматура А500С, А240) Стены надземной части – газосиликатные блоки	Стены подвала монолитные железобетонные (бетон В25, арматура А500С, А240) Стены надземной части – газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные (бетон В25, арматура А500С, А240)	Монолитные железобетонные (бетон В25, арматура А500С, А240)
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком (Техноэласт К, Унифлекс)	Рулонная с внутренним водостоком (Техноэласт К, Унифлекс)
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м <sup>3</sup> С <sub>сут</sub>	26,0	24,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ROCKWOOL тип «КАВИТИ БАТТС»	«ISOVER ФАСАД» плотностью 135 кг/м <sup>2</sup>
Заполнение световых проемов		окна – ПВХ профиль с двухкамерным и стеклопакетам и; окна на лоджии – алюминиевый профиль с остеклением; двери нежилых помещений первого этажа – алюминиевый профиль с двухкамерным	окна – ПВХ профиль с двухкамерными и стеклопакетами; окна на лоджии – алюминиевый профиль с остеклением; двери нежилых помещений первого этажа – алюминиевый профиль с двухкамерными

		стеклопакетом ; входные двери в квартиры и нежилые и технические помещения – стальные утепленные, глухие	М стеклопакето м; входные двери в квартиры и нежилые и технические помещения – стальные утепленные, глухие
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 1 шт. от 30.09.2018 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 6.06.2014, 10.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров за № 69-2014-198-Э)

начальник департамента архитектуры и градостроительства  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов  
 (расшифровка подписи)

№ декабрь 20 18 г.

.П.

Учредитель	Учредитель
Генеральный директор	Генеральный директор
Директор по развитию	Директор по развитию
Директор по маркетингу	Директор по маркетингу
Директор по продажам	Директор по продажам
Директор по производству	Директор по производству
Директор по финансам	Директор по финансам
Директор по персоналу	Директор по персоналу
Директор по ИТ	Директор по ИТ
Директор по юридическим вопросам	Директор по юридическим вопросам
Директор по безопасности	Директор по безопасности
Директор по качеству	Директор по качеству
Директор по экологии	Директор по экологии
Директор по социальным вопросам	Директор по социальным вопросам
Директор по коммуникациям	Директор по коммуникациям
Директор по внешнеэкономическим связям	Директор по внешнеэкономическим связям
Директор по корпоративным делам	Директор по корпоративным делам
Директор по управлению рисками	Директор по управлению рисками
Директор по этике	Директор по этике
Директор по устойчивому развитию	Директор по устойчивому развитию
Директор по инновациям	Директор по инновациям
Директор по стратегическому планированию	Директор по стратегическому планированию
Директор по управлению проектами	Директор по управлению проектами
Директор по управлению качеством	Директор по управлению качеством
Директор по управлению процессами	Директор по управлению процессами
Директор по управлению данными	Директор по управлению данными
Директор по управлению талантами	Директор по управлению талантами
Директор по управлению рисками	Директор по управлению рисками
Директор по управлению репутацией	Директор по управлению репутацией
Директор по управлению клиентскими отношениями	Директор по управлению клиентскими отношениями
Директор по управлению поставщиками	Директор по управлению поставщиками
Директор по управлению партнерами	Директор по управлению партнерами
Директор по управлению конкурентами	Директор по управлению конкурентами
Директор по управлению индустриальными партнерами	Директор по управлению индустриальными партнерами
Директор по управлению государственными органами	Директор по управлению государственными органами
Директор по управлению общественными организациями	Директор по управлению общественными организациями
Директор по управлению средствами массовой информации	Директор по управлению средствами массовой информации
Директор по управлению образовательными учреждениями	Директор по управлению образовательными учреждениями
Директор по управлению научными учреждениями	Директор по управлению научными учреждениями
Директор по управлению культурными учреждениями	Директор по управлению культурными учреждениями
Директор по управлению спортивными учреждениями	Директор по управлению спортивными учреждениями
Директор по управлению религиозными учреждениями	Директор по управлению религиозными учреждениями
Директор по управлению образовательными учреждениями	Директор по управлению образовательными учреждениями
Директор по управлению научными учреждениями	Директор по управлению научными учреждениями
Директор по управлению культурными учреждениями	Директор по управлению культурными учреждениями
Директор по управлению спортивными учреждениями	Директор по управлению спортивными учреждениями
Директор по управлению религиозными учреждениями	Директор по управлению религиозными учреждениями

Пронумеровано и пронумеровано

№ 511126 / лист 06  
Начальник департамента  
архитектуры и  
градостроительства

Д.Н. Арестов

