

Кому: ЗАО СК «Тверьгражданстрой»

(наименование застройщика

ИНН 6905007518 ОГРН 1026900533010

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170034, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

пр-т Победы, 7

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2015

№ 69-40-116 2015

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

5-ти секционный 4-9 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

помещениями общественного назначения по ул. Маяковского в г.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Твери. 1 этап строительства. 1,2 блок-секции

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Маяковского, 31

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации г. Твери № 1197 от 08.10.2013 «О присвоении адреса с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

объекту недвижимости, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100602:276 по улице Маяковского в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100602:925

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69310000-428, дата выдачи 22.08.2013, орган, выдавший разрешение на строительство

отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

Г. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37586,2	39698,0
в том числе надземной части	куб. м	34952,3	35750,0
Площадь всех частей здания (включая площадь лоджий и балконов)	кв. м	10267,49	10134,1
Общая площадь здания	кв. м	9877,35	9733,2
Площадь нежилых помещений:	кв. м	3951,9	4010,4
Из них:			
Нежилые помещения общественного назначения	кв.м	696,8	722,2
места общего пользования	кв.м	3255,1	3288,2
водомерный узел	кв.м	20,55	20,7
теплогенераторная (нежилое помещение III)	кв.м	40,71	37,6
электрощитовая (нежилое помещение VII)	кв.м	12,17	12,3
машинное отделение (нежилое помещение XIII)	кв.м	37,95	39,6
машинное отделение (нежилое помещение XVI)	кв.м	20,86	19,8
лестничные клетки, коридоры, тамбуры, холлы, лифтовые)	кв.м	1181,3	1232,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (1-ая блок-секция)			
Строительный объем - всего	куб. м	17838,0	18778,0
в том числе надземной части	куб. м	16530,9	17000,0
Площадь всех частей здания (включая площадь лоджий и балконов)	кв. м	4919,35	4819,0
Общая площадь здания	кв. м	4706,93	4596,6
Площадь нежилых помещений:	кв. м	1948,3	1978,2
из них:			
нежилые помещения общественного назначения	кв.м	338,28	349,5
в том числе:			
нежилое помещение IV	кв.м	141,02	145,0
нежилое помещение VI	кв.м	197,26	204,5
места общего пользования	кв.м	1611,3	1628,7
лестничные клетки, коридоры, тамбуры, холлы, лифтовые)	кв.м	624,6	613,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (2-ая блок-секция)			
Строительный объем - всего	куб. м	19748,2	20920,0
в том числе надземной части	куб. м	18441,1	18750,0
Площадь всех частей здания (включая площадь лоджий и балконов)	кв. м	5348,14	5315,1
Общая площадь здания	кв. м	5170,42	5136,6
Площадь нежилых помещений:	кв. м	2003,6	2032,2
из них:			
нежилые помещения общественного назначения	кв.м	358,52	372,7
в том числе:			
нежилое помещение VIII	кв.м	177,68	181,9

нежилое помещение IX места общего пользования лестничные клетки, коридоры, тамбуры, холлы, лифтовые)	кв. м кв. м кв. м	180,84 1643,8 556,7	190,8 1659,5 619,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5925,45	5722,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3951,9	4010,4
Количество этажей	шт. шт.	7-10, технический этаж	7-10, технический этаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	92//5925,45	92/5722,8
1-комнатные	шт./кв. м	34/1544,75	34/1476,7
2-комнатные	шт./кв. м	37/2519,53	37/2486,6
3-комнатные	шт./кв. м	21/1861,17	21/1759,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6315,59	6123,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
1-ая блок-секция			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2758,63	2618,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1948,3	1978,2
Количество этажей	шт. шт.	8-9,технически й этаж	8-9,технически й этаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/2758,63	40/2618,4
1-комнатные	шт./кв. м	14/720,0	14/668,7
2-комнатные	шт./кв. м	20/1431,66	20/1390,7
3-комнатные	шт./кв. м	6/606,97	6/559,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2971,05	2840,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2-ая блок-секция			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3166,82	3104,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2003,6	2032,2
Количество этажей	шт. шт.	10,технически й этаж	10,технически й этаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	52/3166,82	52/3104,4

1-комнатные	шт./кв. м	20/824,75	20/808,0
2-комнатные	шт./кв. м	17/1087,87	17/1095,9
3-комнатные	шт./кв. м	15/1254,2	15/1200,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3344,54	3282,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита, сборные бетонные блоки	Монолитная плита, сборные бетонные блоки
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

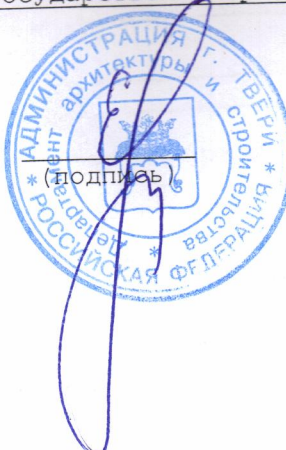
Категория (класс)		-	-
Протяженность (длина береговой полосы)		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	69,43	69,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные ТЕХНОФАС Эффект, толщиной 100 мм	Плиты минераловатные ТЕХНОФАС Эффект, толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, Лоджии: однокамерный стеклопакет, ПВХ профиль	Оконные блоки 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, Лоджии: однокамерный стеклопакет, ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план от 16.09.2015 г., кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2014 г.

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери
(должность уполномоченного (расшифровка подписи) сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.В.Бокарёв

18" декабря 2015 г.

И. П.

Прошнуровано и пронумеровано

(лист 6) лист 22

Настоящие распоряжения
архитектора и инженера

Э. В. Бокорев

